



© Christian Cavalcante dos Santos

Im historischen Ortsteil steht in unmittelbarer Nachbarschaft zur Pfarrkirche ein 550 Jahre altes, mächtiges Haus: das mit einem spätgotischen Kern unter Denkmalschutz stehende „Podenhaus“. Nachdem über Jahrzehnte nichts renoviert wurde – der letzte größere Umbau stammte aus dem 18.Jahrhundert – gab es großen Sanierungsbedarf. Das Ziel der Planung war die Revitalisierung von 11 Wohneinheiten, die Sanierung des Daches und eine technische Instandsetzung des Gebäudes. Das Haus sollte wieder genutzt und über die Beletage allen offen und zugänglich sein. Das „unperfekte Charmante“ galt dabei als Entwurfsprinzip.

Dafür musste nicht nur die gesamte Haustechnik von Grund auf neu aufgestellt werden, sondern die gesamte Grundrissstruktur überdacht werden, um eine wirtschaftlich tragbare Nutzung mit Wohnungen verschiedener Größe und verschiedenen Zuschnitts zu erzielen. Zugleich sollte die historische Baustuktur weitgehend bewahrt und die baulichen Eingriffe etwa auf Sanitär- und Küchenbereiche reduziert werden.

Eine Vorgabe der Planung war, historisch wertvolle Stuck - und Holzdecken sowie Holzfußböden zu erhalten und zu restaurieren. Jede der entstandenen Wohneinheiten sollte dabei ihren eigenen Charakter zeigen, was durch eine sorgfältig gewählte Ausstattung und Möblierung unterstrichen wurde.

Die „Beletage“ im 1. Stock des Gebäudes steht nun allen zur Verfügung. Hier wurden in unmittelbarem Verband mit der Wohnung des Bauherrn durch den Einbau von Gemeinschaftsküche, Speisesaal und Kaminzimmer Orte des zwanglosen Miteinander geschaffen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Planung war die Nutzung des großvolumigen Daches, welches über zwei Geschosse ausgebaut wurde, wobei der historische Dachstuhl mit gehacktem Holz aus dem 15. Jhd. belassen und, wo notwendig, statisch verstärkt wurde.

Sämtliche Umbau- und Sanierungsarbeiten erfolgten in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt, wobei eine Vielzahl von bautechnischen, brandschutztechnischen, bauphysikalischen wie auch restauratorischen Problemen gemeistert werden mussten. (Text: Architektin, bearbeitet)

## Podenhaus

Kirchengasse 28  
8990 Bad Aussee, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Karin Köberl**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Gerhard Paradeiser**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Josef Koppelhuber**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**Karin Köberl**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2023**

**SAMMLUNG**  
**HDA Haus der Architektur**

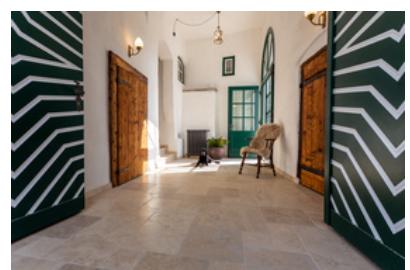
**PUBLIKATIONSDATUM**  
**16. August 2024**



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos

## Podenhaus

### DATENBLATT

Architektur: Karin Köberl  
 Mitarbeit Architektur: Rudolf Ziegler,  
 Bauherrschaft: Gerhard Paradeiser  
 Tragwerksplanung: Josef Koppelhuber  
 örtliche Bauaufsicht: Karin Köberl

Denkmalschutz: Landeskonservatorat für Steiermark, Alois Murnig, Elisabeth Seuscheck  
 Restaurator: Hubert Schwarz, Graz

Maßnahme: Revitalisierung, Sanierung  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 09/2019  
 Ausführung: 08/2021 - 06/2023

Grundstücksfläche: 1.039 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 1.550 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.120 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 554 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizung: Fernwärme  
 Restaurierung Fassade, Putzarbeiten, Kastenfenster, Holzdielen, Holztüren  
 Ausbau Dachstuhl  
 Nutzung: Bestehendes zu erhalten und weiterzuentwickeln, um es länger zu nutzen.

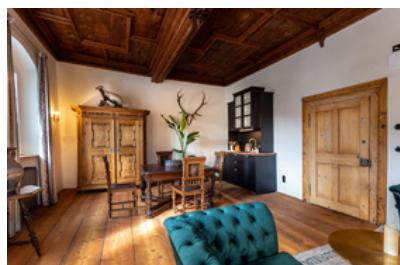
Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau

RAUMPROGRAMM  
 11 Wohnungen, Gemeinschaftsküche, Speisesaal und Kaminzimmer

AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
 Baumeister: Kieninger Ges.m.b.H.; Zimmerer: Kieninger Ges.m.b.H.; Dachdecker:



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos

## Podenhaus

Mayerl GmbH; Elektro: Schwarz, Wagendorffer & Co.; HKLS: Small; Hafner: Firma Ing. Ralph Schlömicher; Glaser: Glaserei Hippesroither; Fliesen und Naturstein: FT Möstl; Maler: Johann Schranz GmbH; Restaurierung: Hubert Schwarz; Tischler Treppe: Stiegenmeister GmbH; Restauratorin Stuckateurmeisterin: Mst. Diana Covaci; Tischler, Bodenleger und Holzbodensanierung: Andreas Gasperl ; Bautischler: Fenster, Kastenfenster und Holztüren, Treusch& CO



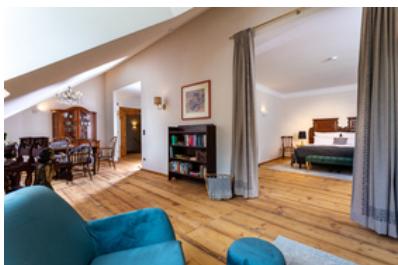
© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



© Christian Cavalcante dos Santos



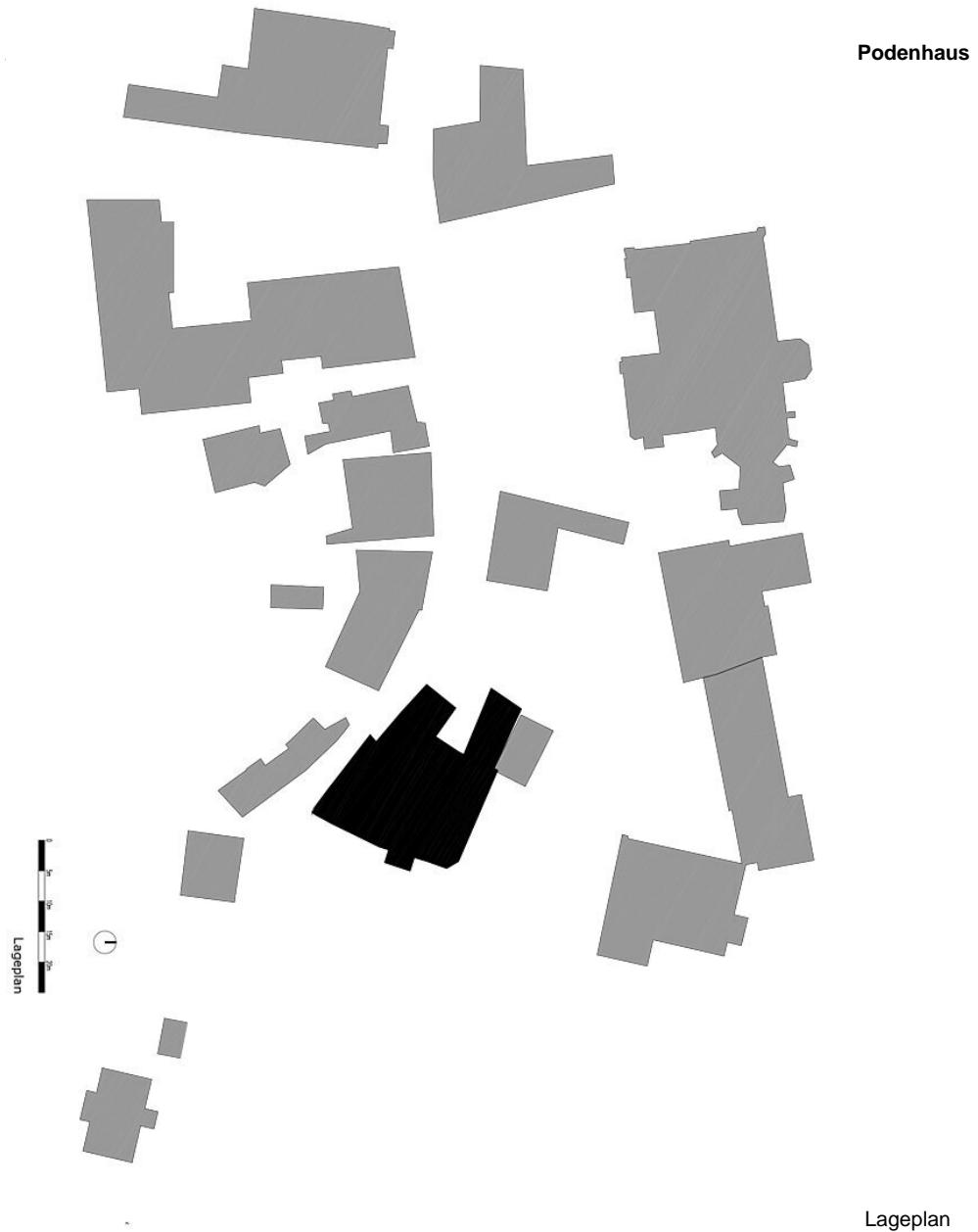
© Christian Cavalcante dos Santos

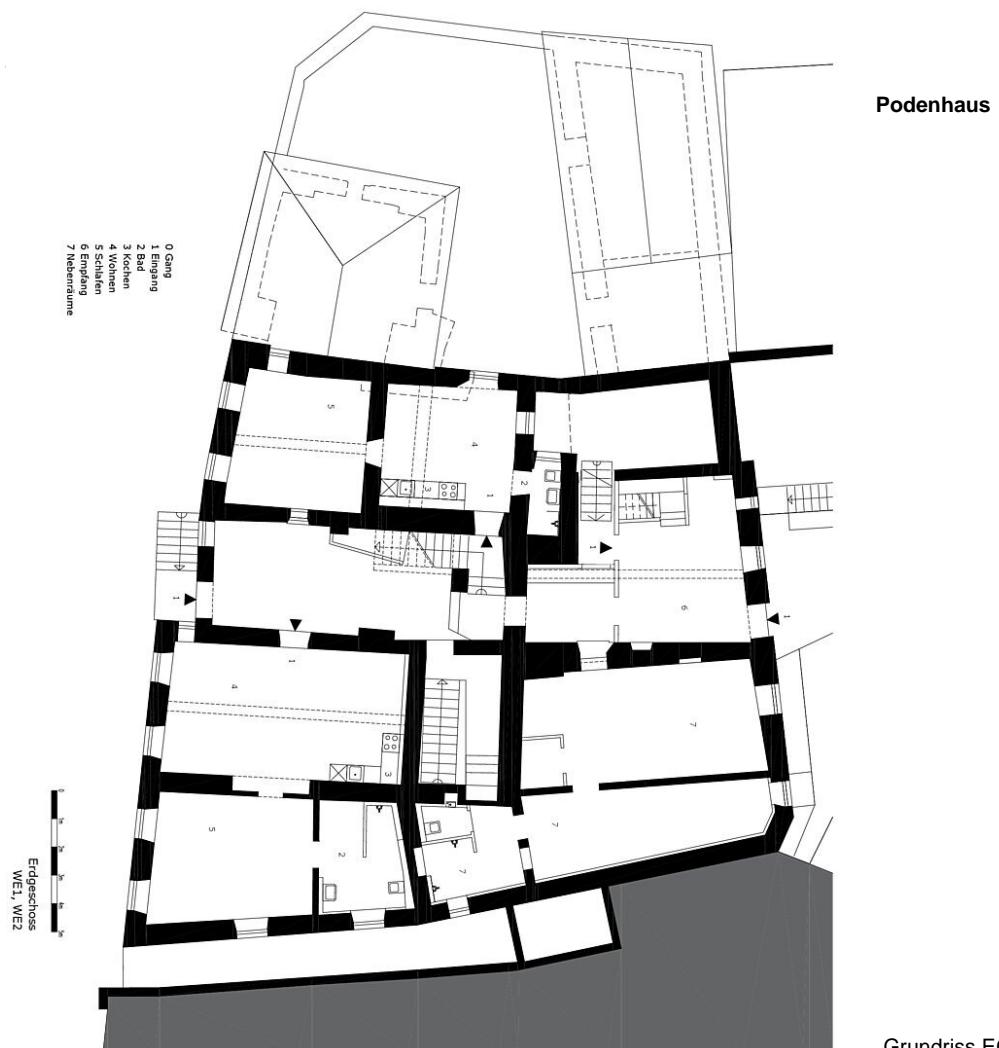


© Christian Cavalcante dos Santos

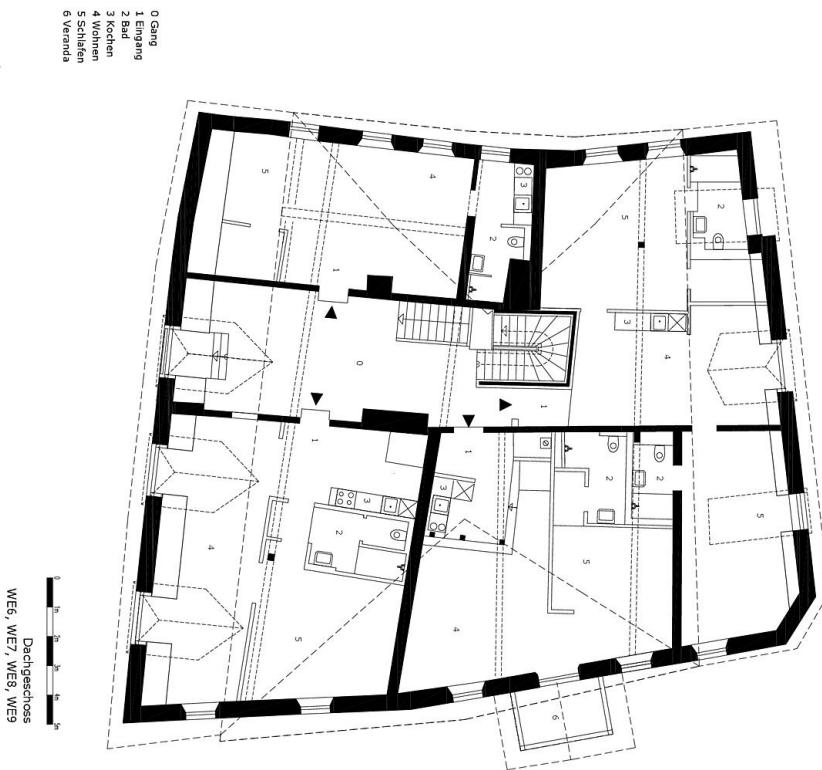


© Christian Cavalcante dos Santos

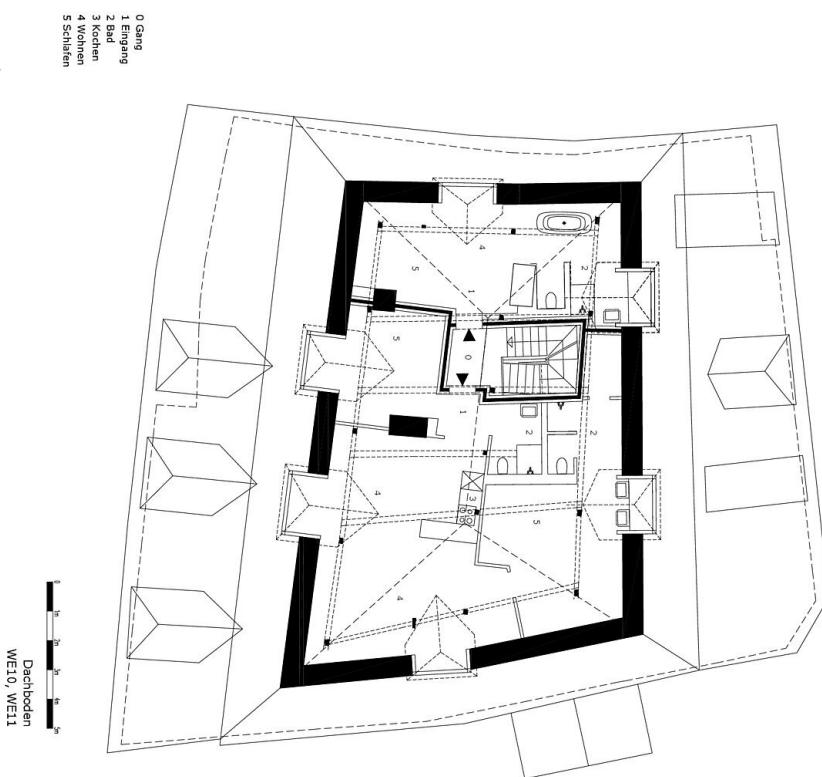




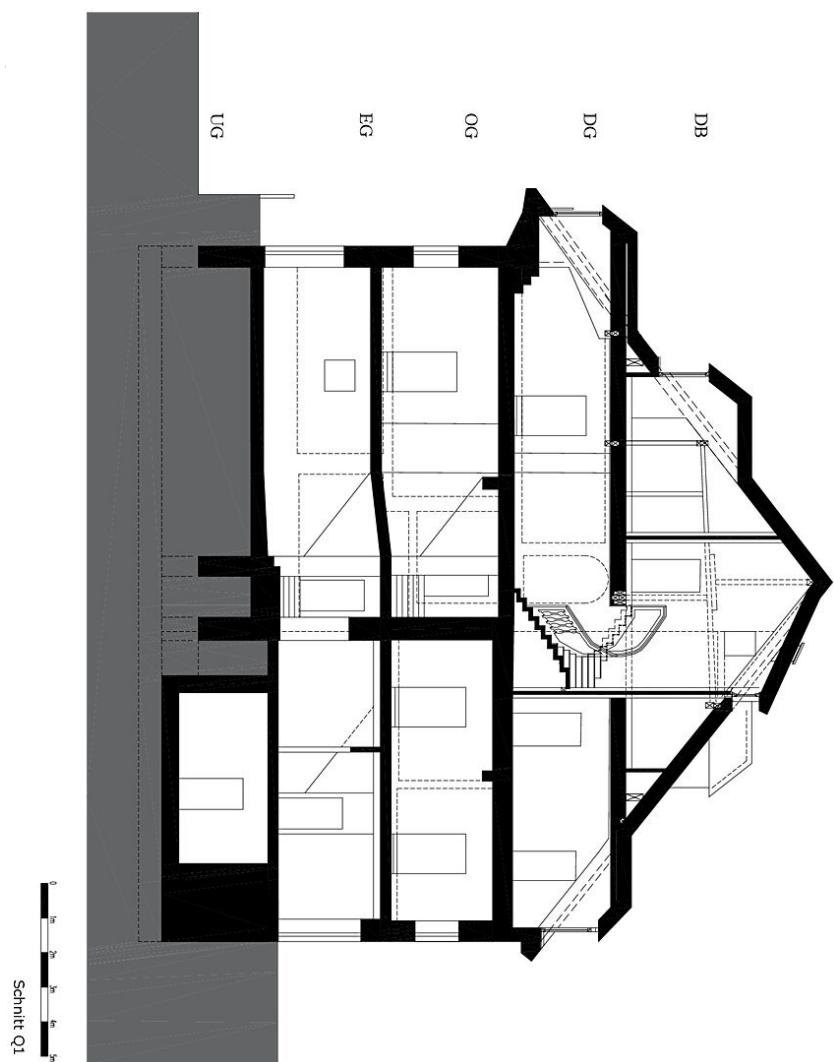
## Podenhaus



Grundriss DG



Dachboden

**Podenhaus**

Schnitt