

© Albrecht Imanuel Schnabel

Hotel & Wohnen Am Hirschengrün

Elsenheimstraße 9a
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
LP architektur
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
Hirschen Hotel GmbH & Wallmann Beteiligung GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
ConLignum ZT GmbH
Zieritz & Partner ZT GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Ausweger Baumanagement GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Karin Standler

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
25. September 2025

Hotel & Wohnen „Am Hirschengrün“

Die Geschichte des Hotels „Zum Hirschen“ in der Elisabeth-Vorstadt in Salzburg reicht bis ins 16. Jahrhundert zurück. Die jetzige Eigentümerfamilie erwarb den Gasthof 1830 und formte daraus einen Gastronomie- und Hotelbetrieb, der nunmehr in der elften (!) Generation durch die Eigentümer geführt wird. Mit dem Bewusstsein, diese Tradition der Gastlichkeit nicht nur zu bewahren, sondern für die Zukunft zu sichern, wurde das bestehende Hotel sanft entstaubt und um moderne Akzente ergänzt. Unter dem Namen „Am Hirschengrün“ entstanden neben dem kernsanierten Hotel auch eine Erweiterung der Hotelnutzung an der St.-Julien-Straße, ein weiterer Baukörper mit 40 frei finanzierten Eigentums- und Mietwohnungen, Gastronomie- und Büroflächen sowie eine zweigeschossige Tiefgarage. Letztere stellte im berüchtigten Salzburger Seeton nicht nur eine technische, sondern auch eine finanzielle Herausforderung dar. Ein ehemaliges Nebengebäude des Hotelbetriebs an der Westseite der Liegenschaft wurde im Zuge der Neugestaltung ebenfalls überarbeitet. Es zählt zum Hotel und enthält Familienapartments, die als Maisonetten ausgestaltet sind. Im Erdgeschoss liegen die Aufenthaltsräume und im Dachbereich die Schlafzimmer.
Im Sinne der Nachhaltigkeit wurde die Hotelerweiterung sowie der 6-geschossige, L-förmige Wohntrakt in Holz-Hybrid-Bauweise ausgeführt. Letzterer setzt mit seiner nördlichen Stirnseite an die Brandwand des Nachbargebäudes an. An der gegenüberliegenden Stirnseite ist er über eine transparente Brücke im 3. Stock mit dem Hotel an der Ecke Elisabeth-/St. Julien-Straße verbunden. Mit der prägnanten Holzfassade sowie der Staffelung in der Tiefe wie in der Höhe setzt der Bau einen gestalterisch wohltuenden Kontrapunkt gegenüber den monolithischen Wohnblocks der 1960er-Jahre, die das unmittelbare Umfeld prägen.
Dank der nahezu geschlossenen Bauweise entstand ein vom enormen Verkehrsaufkommen an der Saint-Julien- und der Elisabethstraße abgeschotteter Innenhof. Auf der vormals asphaltierten Parkplatzfläche befindet sich nunmehr ein begrünter Innenhof im Ausmaß von 5.000 m². Diese Freifläche mit Blüh- und Nutzgarten sowie einer ausgedehnten Spiellandschaft bieten sowohl den Hotelgästen als auch den Bewohner:innen eine Oase der Erholung und Entspannung inmitten der



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

Stadt.
Für die beiden Anbauten wurden insgesamt an die 1.000 Kubikmeter Holz verbaut. Die großformatigen CLT-Massivholzplatten in Sichtholzqualität sind energieeffizient, langlebig, recycelbar, hoch belastbar und CO2-neutral. Das Material Holz ist für die Bewohner:innen auch innen spürbar: Sichtbare Holzdecken und -wände sorgen für eine warme Atmosphäre und ein besonderes Wohngefühl. (Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: LP architektur (Tom Lechner), Dietrich Untertrifaller (Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)
Mitarbeit Architektur: Doreen Rehmer-Jeitler
Bauherrschaft: Hirschen Hotel GmbH & Wallmann Beteiligung GmbH
Tragwerksplanung: ConLignum ZT GmbH (Josef Koppelhuber, Martin Burgschwaiger)
Landschaftsarchitektur: Karin Standler
örtliche Bauaufsicht: Ausweger Baumanagement GmbH
Fotografie: Albrecht Imanuel Schnabel

Bauphysik: Zwittlinger & Staffl Engineering, Salzburg
Haustechnik: Dick + Karner, Salzburg
Elektrik: Pürcher, Schladming
Brandschutz: Bautaktik, Salzburg
Interior Design: Studio Eliste, Salzburg

Maßnahme: Erweiterung, Neubau, Sanierung, Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 12/2021
Fertigstellung: 07/2024

Bruttogeschossfläche: 7.350 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Hotel mit 120 Zimmern, Deli, 40 Wohnungen + 2 Ateliers, Tiefgarage


© Albrecht Imanuel Schnabel


© Albrecht Imanuel Schnabel


© Albrecht Imanuel Schnabel

AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherr:innenpreis 2025, Preisträger
Architekturpreis Land Salzburg 2026, Nominierung

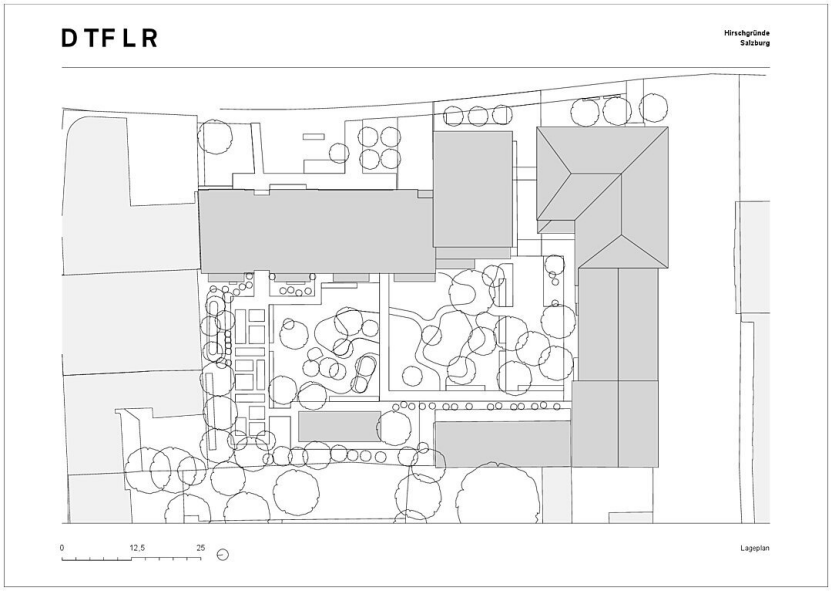


© Albrecht Imanuel Schnabel

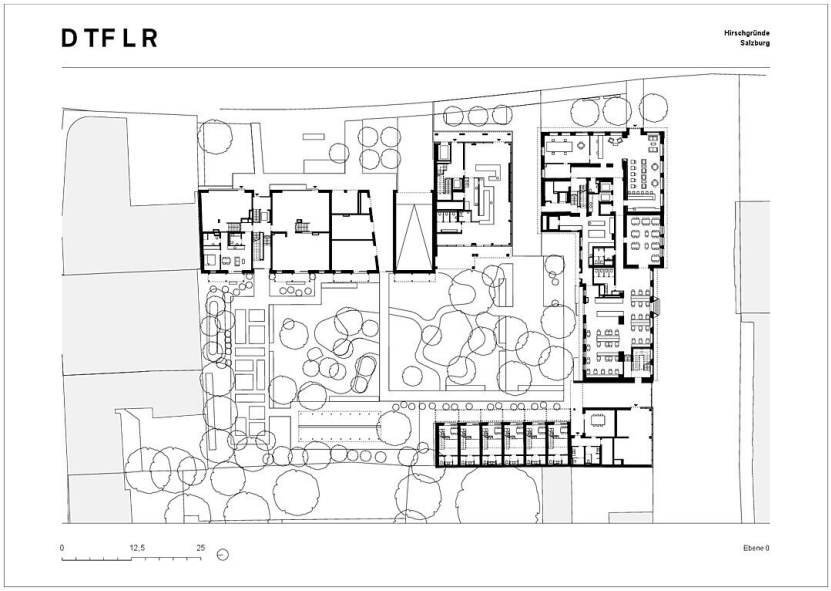


© Albrecht Imanuel Schnabel

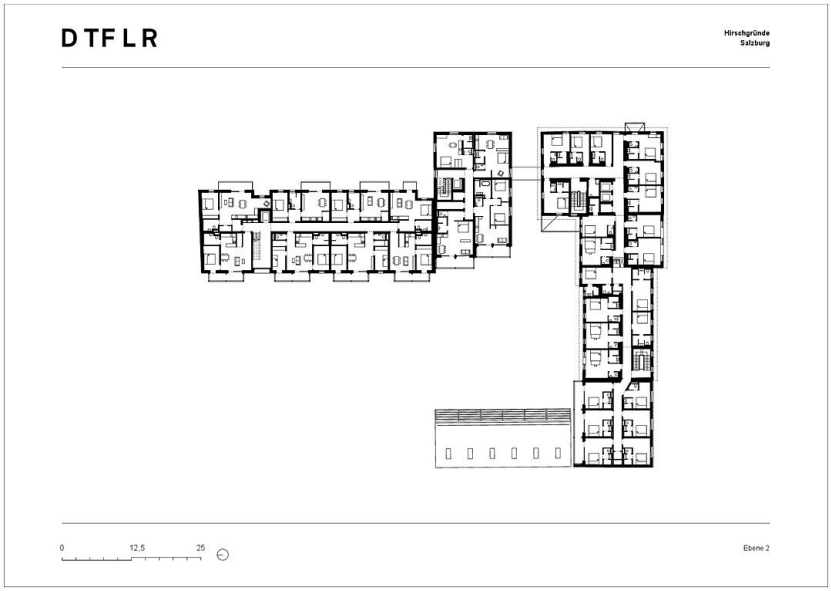
Hotel & Wohnen Am Hirschengrün



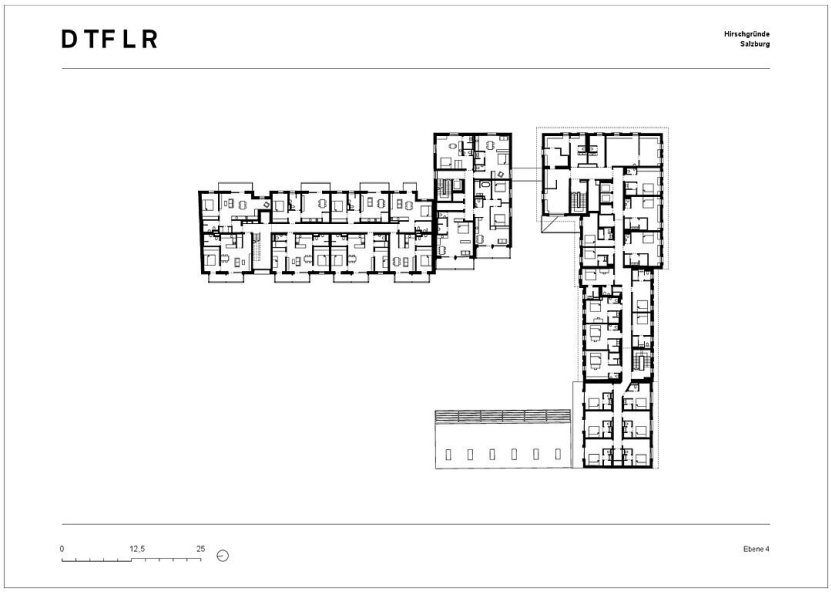
Lageplan



Grundriss EG

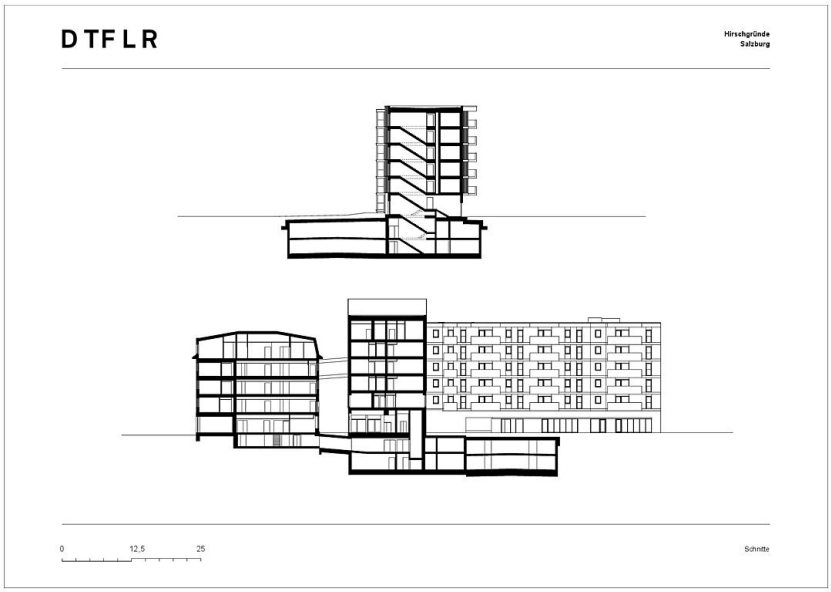


Grundriss OG2



Hotel & Wohnen Am Hirschengrün

Grundriss OG4



Schnitt