



© Ditz Fejer

Rieder Campus glemm21

Glemmerstraße 21
5751 Maishofen, Österreich

ARCHITEKTUR
Gerald Kessler

BAUHERRSCHAFT
Wolfgang Rieder

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Garten a'la Carte

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum
25. Oktober 2024



Eine ausgediente Busgarage (bestehend aus einer Remise und einer Werkstätte/Waschanlage) wurde von den Planern im intensiven Austausch mit dem Bauherrn zum Firmensitz der Firma Rieder in Maishofen umgebaut. Der Pinzgauer Vorzeigebetrieb, der für seine hochwertigen Fassadenelemente aus Glasfaserbeton weltweit gefragt ist, hat mit der Renovierung der Bestandsgebäude ganz bewusst ein Signal für die Themen Reuse und Nachhaltigkeit gesetzt.

In den beiden unterschiedlich großen mit simplen Satteldächern gedeckten Bestandsbauten wurden nicht erforderliche Einbauten entfernt. Bestehendes, wie die alten Fliesen in der Waschküche, und die Oberflächen blieben ungeschönt erhalten. Wenigen Ergänzungen, wie eine Stiege und die Einbauten im Dachgeschoss fügen sich gekonnt in dieses Ambiente ein. Die loftartigen Büroflächen bieten den Mitarbeiter:innen Frei- und Aufenthaltsräume in einem attraktive Arbeitsumfeld. Entstanden sind moderne Arbeitswelten, die Platz für flexible Arbeitsbereiche, Zonen für konzentrierte Einzel- wie kreative Teamarbeit bieten.

Die Fassade wurde mit den hauseigenen CO₂-reduzierten Platten aus Glasfaserbeton verkleidet, bei dem Zement teilweise durch natürliche Puzzolane als Bindemittel ersetzt wird. Im Bereich des Giebels und der Dachuntersicht kam eine Holzschalung zum Einsatz, sodass sich die klassische Gliederung in Dach und Sockel abbildet. Im Detail wie im größeren Maßstab – so auch bei der Gestaltung der Außenanlagen – kamen Komponenten unter dem Stichwort „Reuse & Recycle“ zum Einsatz. So fanden ein I-Träger aus dem Jahre 1958, 150 Tonnen recycelte Stahlträger, Bodenbeläge und Rasengittersteine aus diversen Aufträgen, die noch auf dem Firmenareal lagerten eine Wiederverwendung. Durch die Nutzung des Bestands wurden gegenüber einem Neubau rund 1.000 Tonnen CO₂ eingespart und zugleich kein zusätzlicher Boden versiegelt. (Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

Rieder Campus glemm21

DATENBLATT

Architektur: Gerald Kessler
 Bauherrschaft: Wolfgang Rieder
 Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Gerald Haussteiner
 Landschaftsarchitektur: Garten a'la Carte
 Bauphysik: Ingenieurbüro Rothbacher GmbH
 Fotografie: Rasmus Norlander, Ditz Fejer

Elektroplanung: Kessler2 Architektur, Mittersill

Maßnahme: Umbau, Sanierung
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2020 - 08/2022
 Ausführung: 04/2021 - 08/2022

Grundstücksfläche: 2.500 m²
 Bruttogeschossfläche: 1.328 m²
 Nutzfläche: 1.155 m²
 Bebaute Fläche: 442 m²
 Umbauter Raum: 4.603 m³
 Baukosten: 2,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 28 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik
 Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baumeister: Empl Bau - Mittersill; Zimmerer: Holzbau Höck - Maishofen; Dachdecker: Breitfuss Dach - Saalfelden; Schlosser- und Verglasungsarbeiten: Schlosserei Nindl - Hollersbach; Tischlerarbeiten: Tischlerei Dankl - Maishofen; Elektroarbeiten: Elektro Tiefenbacher - Niedersill; Installationsarbeiten: Hauser Installationen - Bruck;



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

Rieder Campus glemm21

Betonschneidearbeiten: Gratz Betonschneider - Bruck; Aussenanlagen: Swietelsky - Zell am See.

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2024, Nominierung



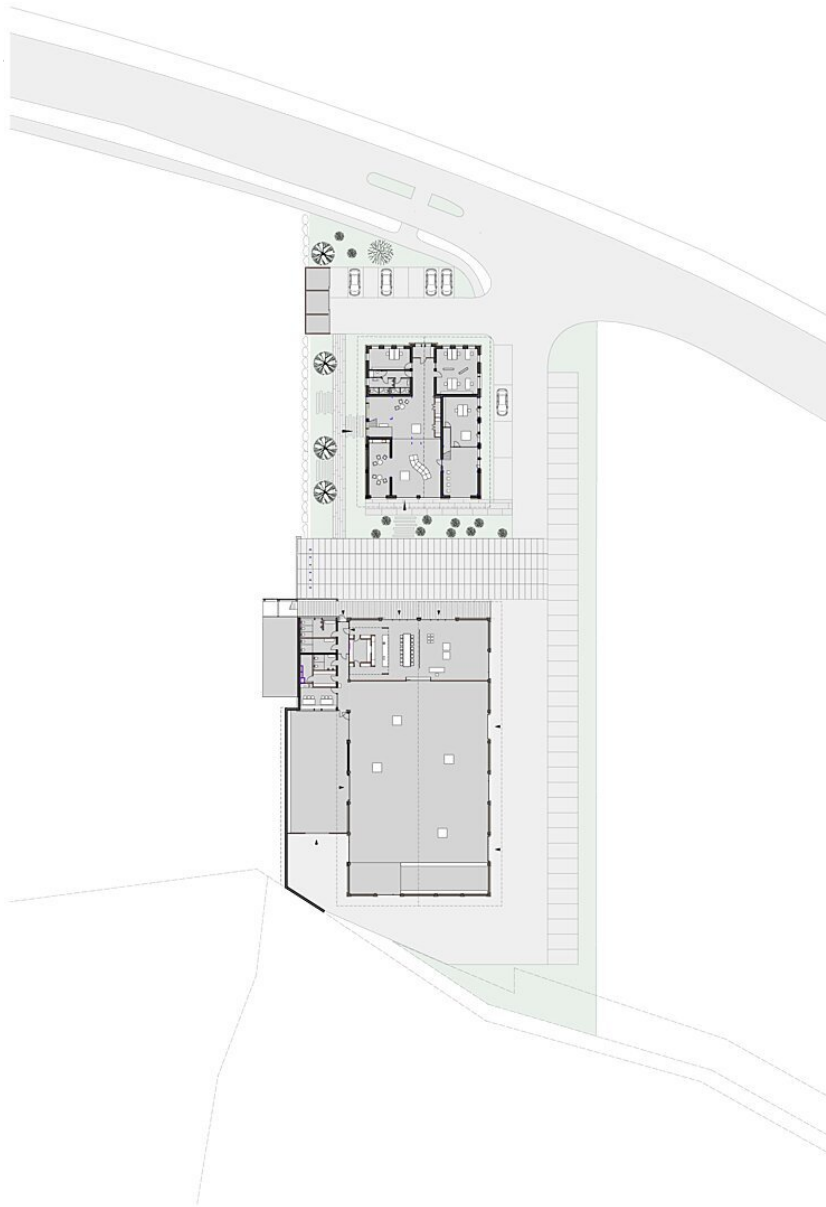
© Rasmus Norlander

Rieder Campus glemm21



Lageplan

Rieder Campus glemm21



Grundriss EG gesamt

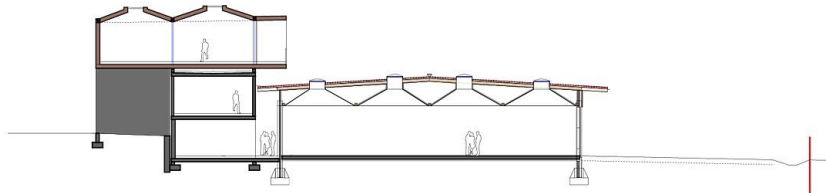
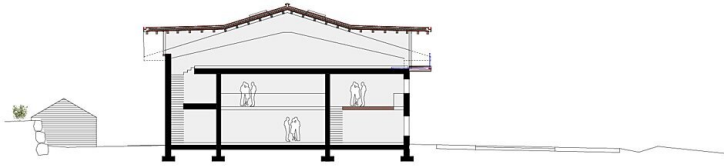
med_plan/22975/large.jpg

Rieder Campus glemm21



Grundrisse EG, OG, DG

Rieder Campus glemm21



Schnitte



Ansichten