



© Ditz Fejer

Eine ausgediente Busgarage (bestehend aus einer Remise und einer Werkstätte/Waschanlage) wurde von den Planern im intensiven Austausch mit dem Bauherrn zum Firmensitz der Firma Rieder in Maishofen umgebaut. Der Pinzgauer Vorzeigebetrieb, der für seine hochwertigen Fassadenelemente aus Glasfaserbeton weltweit gefragt ist, hat mit der Renovierung der Bestandsgebäude ganz bewusst ein Signal für die Themen Reuse und Nachhaltigkeit gesetzt.

In den beiden unterschiedlich großen mit simplen Satteldächern gedeckten Bestandsbauten wurden nicht erforderliche Einbauten entfernt. Bestehendes, wie die alten Fliesen in der Waschhalle, und die Oberflächen blieben ungeschönt erhalten. Wenigen Ergänzungen, wie eine Stiege und die Einbauten im Dachgeschoss fügen sich gekonnt in dieses Ambiente ein. Die loftartigen Büroflächen bieten den Mitarbeiter:innen Frei- und Aufenthaltsräume in einem attraktiven Arbeitsumfeld.

Entstanden sind moderne Arbeitswelten, die Platz für flexible Arbeitsbereiche, Zonen für konzentrierte Einzel- wie kreative Teamarbeit bieten.

Die Fassade wurde mit den hauseigenen CO<sub>2</sub>-reduzierten Platten aus Glasfaserbeton verkleidet, bei dem Zement teilweise durch natürliche Puzzolane als Bindemittel ersetzt wird. Im Bereich des Giebels und der Dachuntersicht kam eine Holzschalung zum Einsatz, sodass sich die klassische Gliederung in Dach und Sockel abbildet. Im Detail wie im größeren Maßstab – so auch bei der Gestaltung der Außenanlagen – kamen Komponenten unter dem Stichwort „Reuse & Recycle“ zum Einsatz. So fanden ein I-Träger aus dem Jahre 1958, 150 Tonnen recycelte Stahlträger, Bodenbeläge und Rasengittersteine aus diversen Aufträgen, die noch auf dem Firmenareal lagerten eine Wiederverwendung. Durch die Nutzung des Bestands wurden gegenüber einem Neubau rund 1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart und zugleich kein zusätzlicher Boden versiegelt. (Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)

## Rieder Campus glemm21

Glemmerstraße 21  
5751 Maishofen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Gerald Kessler**

BAUHERRSCHAFT  
**Wolfgang Rieder**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Baucon ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Garten a'la Carte**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

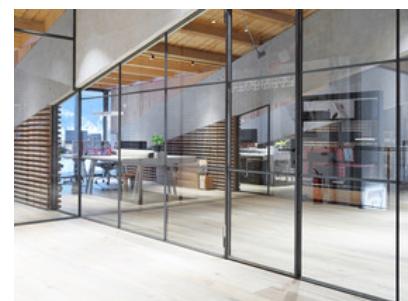
PUBLIKATIONSDATUM  
**25. Oktober 2024**



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

## Rieder Campus glemm21

### DATENBLATT

Architektur: Gerald Kessler  
 Bauherrschaft: Wolfgang Rieder  
 Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Gerald Haussteiner  
 Landschaftsarchitektur: Garten a'la Carte  
 Bauphysik: Ingenieurbüro Rothbacher GmbH  
 Fotografie: Rasmus Norlander, Ditz Fejer

Elektroplanung: Kessler2 Architektur, Mittersill

Maßnahme: Adaptierung, Neugestaltung, Renovierung, Revitalisierung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2020 - 08/2022  
 Ausführung: 04/2021 - 08/2022

Grundstücksfläche: 2.500 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 1.328 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.155 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 442 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 4.603 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 2,3 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 28 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik  
 Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegender Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Empl Bau - Mittersill; Zimmerer: Holzbau Höck - Maishofen; Dachdecker: Breitfuss Dach - Saalfelden; Schlosser- und Verglasungsarbeiten: Schlosserei Nindl - Hollersbach; Tischlerarbeiten: Tischlerei Dankl - Maishofen; Elektroarbeiten: Elektro Tiefenbacher - Niedernsill; Installationsarbeiten: Hauser Installationen - Bruck;



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

**Rieder Campus glemm21**

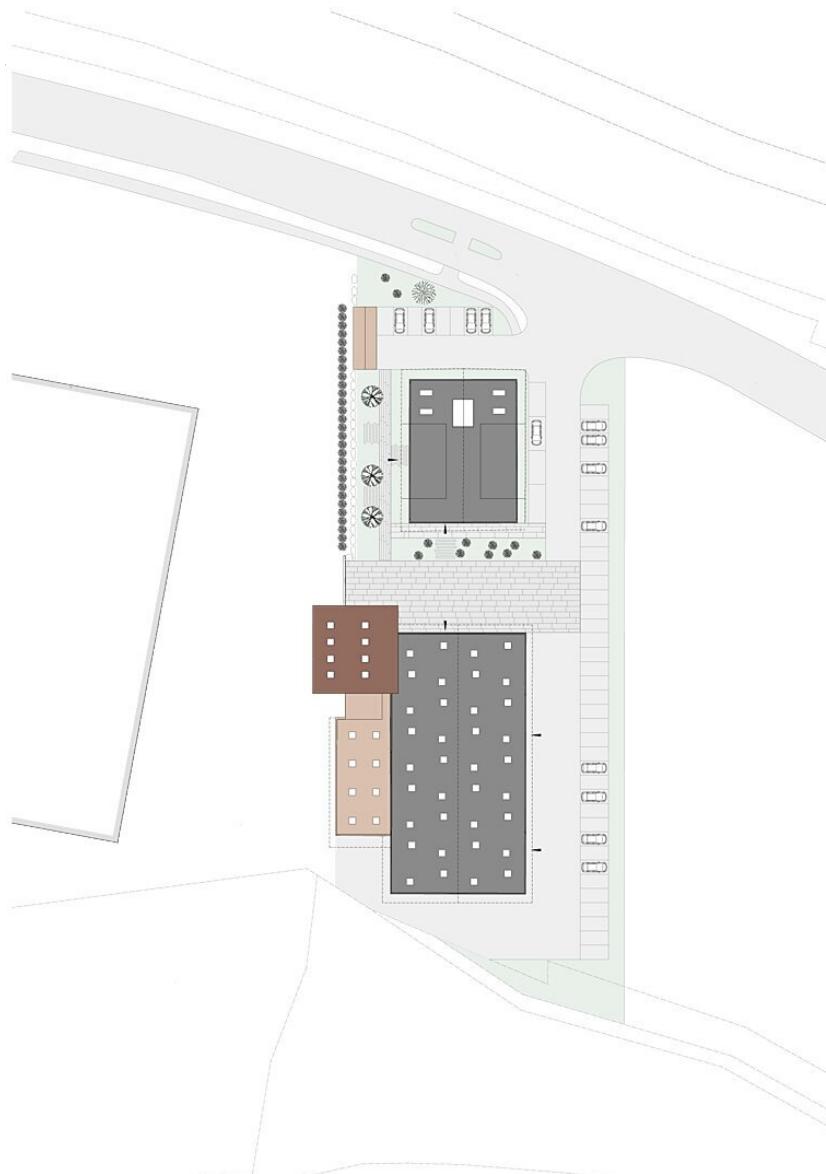
Betonschneidearbeiten: Gratz Betonschneider - Bruck; Aussenanlagen: Swietelsky - Zell am See.

**AUSZEICHNUNGEN**

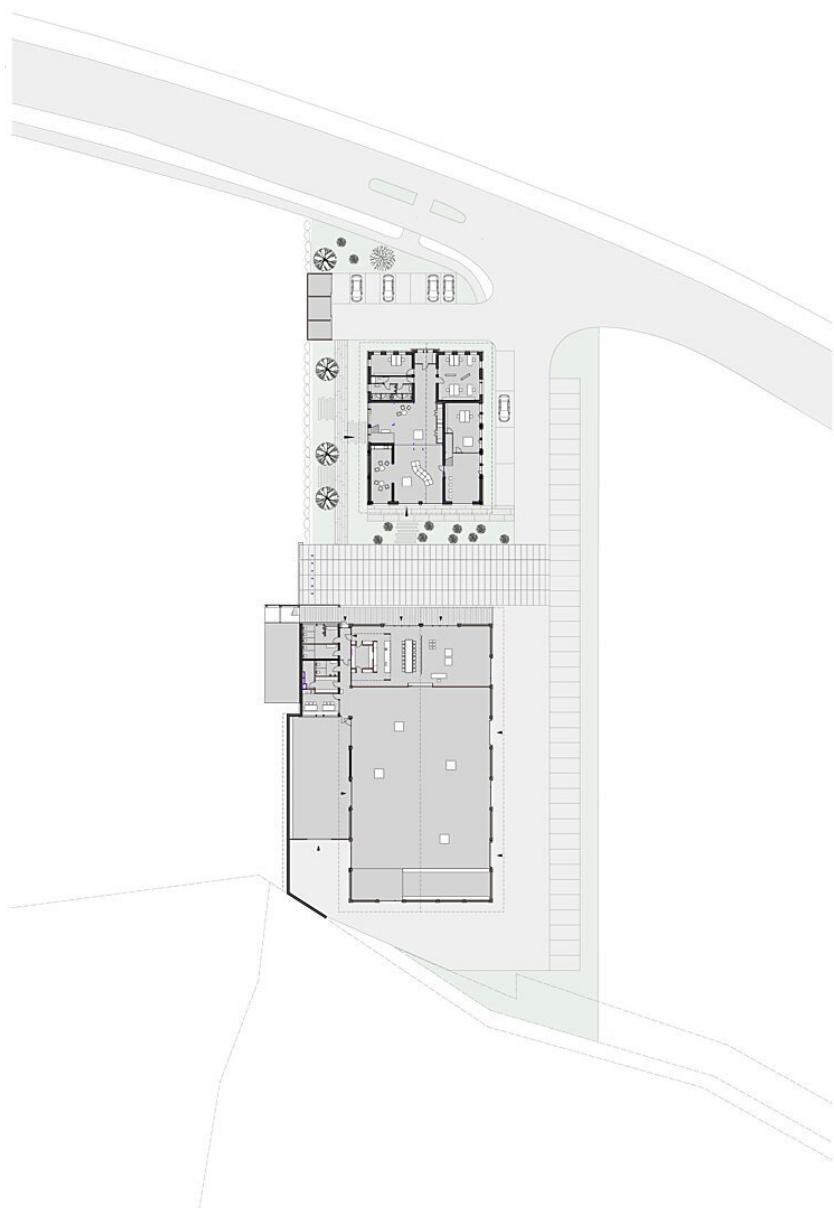
Architekturpreis Land Salzburg 2024, Nominierung



© Rasmus Norlander

**Rieder Campus glemm21**

Lageplan

**Rieder Campus glemm21**

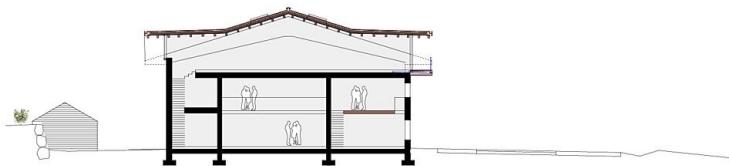
Grundriss EG gesamt



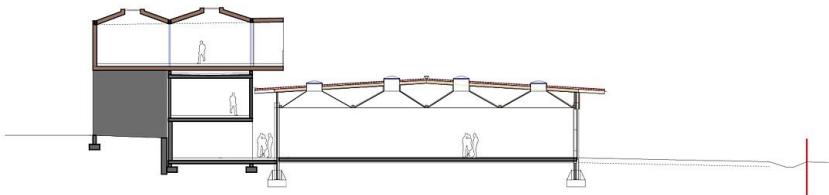
ned\_plan/22975/large.jpg

**Rieder Campus glemm21**

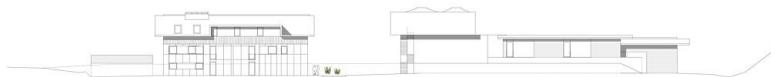
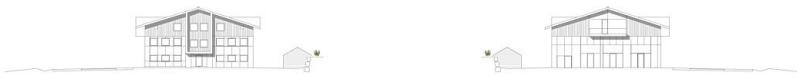
Grundrisse EG, OG, DG



Rieder Campus glemm21



Schnitte



Ansichten