



© Marian Kröll

Kesslerstadel

Pattergasse 14
9971 Matrei, Österreich

ARCHITEKTUR
Madritsch Pfurtscheller

BAUHERRSCHAFT
Gertraud Brugger

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
14. Oktober 2024



Das zur Pfarrkirche Matrei i. O. gehörende Ensemble besteht aus der auf das frühe Mittelalter zurückgehenden Alten Schmiede und dem im 16. Jahrhundert als Wirtschaftsgebäude der Pfarre errichteten Kesslerstadel. Seit einem Eigentümerwechsel im Jahr 2018 wird das gut erhaltene Ensemble schrittweise behutsam saniert und bisher leerstehende Bereiche für neue Nutzungen wie mehrere Ferienwohnungen adaptiert – ein Prozess, der nach wie vor nicht abgeschlossen ist.

Der Kesslerstadel wurde bereits 1989 durch den Künstler und Tischler Josef Brugger auf ganz besondere Weise saniert und dann bis 2019 vom Österreichischen Alpenverein als Veranstaltungshaus betrieben. Während der Hauptraum nach wie vor für unterschiedliche Veranstaltungen gebucht werden kann, wurde 2018 in einem ersten Schritt der Dachboden zu einem „Bergsteigerlager“ für bis zu neun Personen umgebaut. Die von der Rückseite des Hauses erschlossene Gruppenunterkunft besteht aus einem Gemeinschaftsraum mit Küche, zwei getrennten Schlafaglern mit Bad und WC sowie einem großen Schrankraum für die Bergausrüstung. In Rücksichtnahme auf die frühere Sanierung wurden nur geringfügige Eingriffe vorgenommen und die vorhandene Fichtenholzverkleidung sowie die Möblierung beibehalten. Sämtliche neuen Elemente wurden mit dunklen Multiplex-Siebdruckplatten ausgeführt, wodurch die Entwicklungsgeschichte des Innenraums ablesbar bleibt. Großzügige Fensterflächen und eine auf den neuesten Stand gebrachte Haustechnik sorgen für hohen Wohnkomfort.

2020 wurde der ehemalige Saustall im Untergeschoß des Stadels in ein kleines, exklusives Apartment mit Wohnzimmer, eigener Küche und Schlafraum umgestaltet. Da die Räume an sich ziemlich recht dunkel sind, wurde hier beim Innenausbau darauf geachtet, helle Materialien wie weiß geöltes Fichtenholzoberflächen einzusetzen.

In einem dritten Bauabschnitt wurde der älteste Teil des Ensembles – die bis ins 19. Jahrhundert als Kupferschmiede genutzte Alte Schmiede – für eine Kleinwohnung revitalisiert. Dazu wurde der Dachraum geöffnet und eine Galerie als Schlafebene in den historischen Innenraum eingezogen. Im rückwärtigen Bereich ergänzt ein kleiner



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger

Kesslerstadel

Anbau mit Vorraum und WC den Bestand, dessen straßenseitiges Erscheinungsbild unangetastet blieb. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Madritsch Pfurtscheller (Reinhard Madritsch, Robert Pfurtscheller)

Bauherrschaft: Gertraud Brugger

Fotografie: Miriam Raneburger

Maßnahme: Renovierung, Revitalisierung, Sanierung

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 03/2018

Ausführung: 06/2018 - 12/2023

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Nominierung



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger

Kesslerstadel



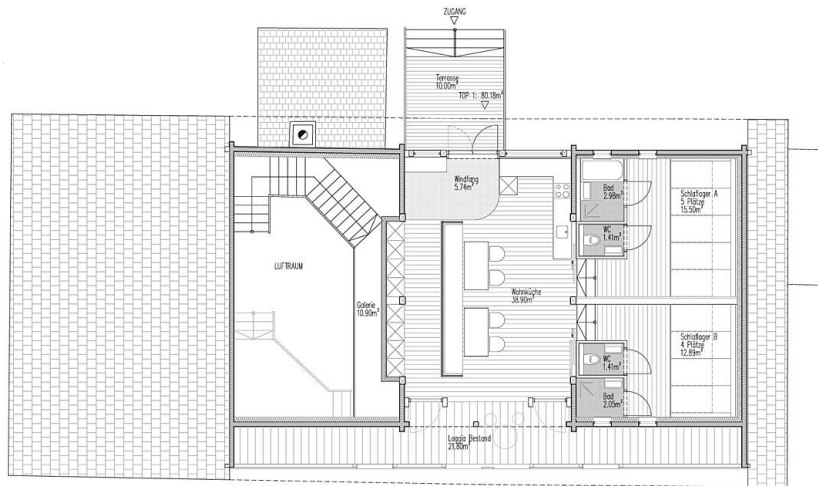
© Miriam Raneburger



© Miriam Raneburger



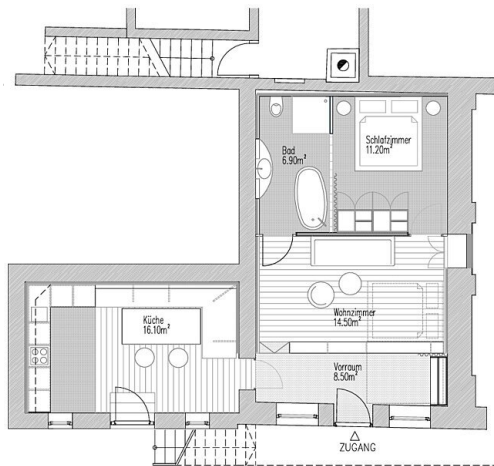
© Miriam Raneburger



apartment 1
grundriss m 1:100
MADRITSCH
PFORTSCHELLER

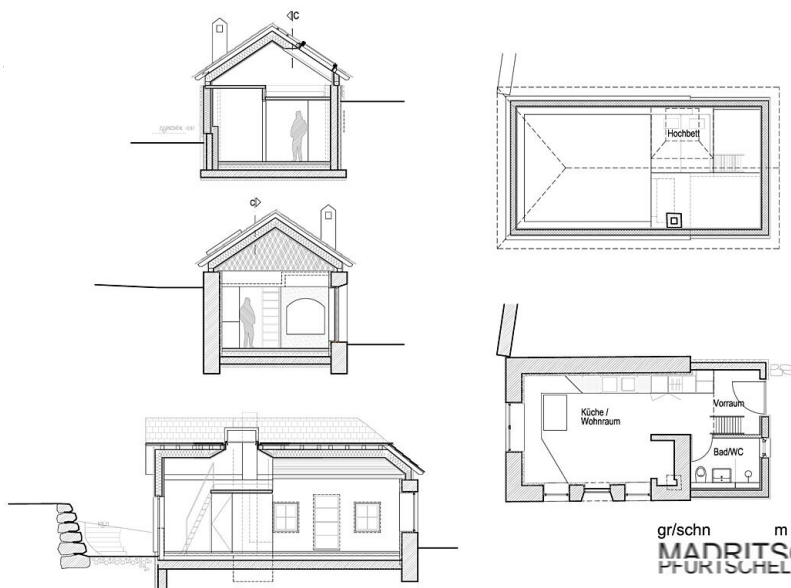
Kesslerstadel

Kesslerstadel - Grundriss Dachgeschoß



apartment 2
grundriss m 1:100
MADRITSCH
PFORTSCHELLER

Kesslerstadel - Grundriss
Untergeschoß



gr/schn m 1:100
MADRITSCH
PFORTSCHELLER

Alte Schmiede - Grundrisse, Schnitte