



© Andrew Phelps

Ein dreiseitig geschlossenes Gehöft aus dem 16. Jahrhundert wurde unter weitgehender Schonung der bestehenden Baustruktur für die Nutzung als Mietobjekt mit acht eigenständigen Wohnungen umgebaut. Das charakteristische Mauerwerk aus Flussteinen, Lehm und Ziegeln wurde trocken gelegt und handwerklich umsichtig restauriert. Gut erhaltene Teile der historischen Holzkonstruktion, von Ziegelgewölben oder Natursteinmauern wurden freigelegt und atmosphärisch wirksam ins neue Gesamtbild integriert.

Die barrierefreie Erschließung des Obergeschosses wurde über einen neuen Laubengang und ein frei im Hof stehendes Treppenobjekt geschaffen. Die historische schmale und gewundene Bestandstreppe samt Balkendecke im Innenraum konnte dadurch erhalten bleiben. Die südseitigen Wohneinheiten Richtung Mühlbach wurden im Obergeschoss mit leichten Balkonkonstruktionen aus verzinktem Stahl ergänzt. Die Giebel- und Wandflächen der Seitenflügel wurden, in Analogie zum ursprünglichen Erscheinungsbild, mit einer vertikalen Holzverschalung eingekleidet. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

## Gutshof Mühlthal

Oberösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**atelier Meinhart**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Heintzel, Steinbichl & Partner**  
**WPLUS ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**29. Oktober 2019**



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

## Gutshof Mühlthal

### DATENBLATT

Architektur: atelier Meinhart (Siegfried Meinhart)

Tragwerksplanung: Heintzel, Steinbichl & Partner, WPLUS ZT GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Maßnahme: Sanierung, Umbau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2016

Fertigstellung: 2017

Bruttogeschossfläche: 991 m<sup>2</sup>



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

**Gutshof Mühlthal**



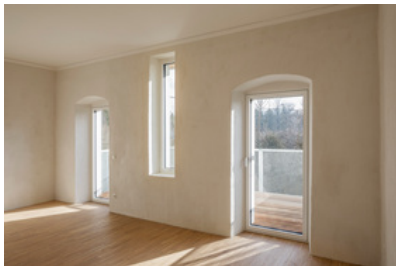
© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



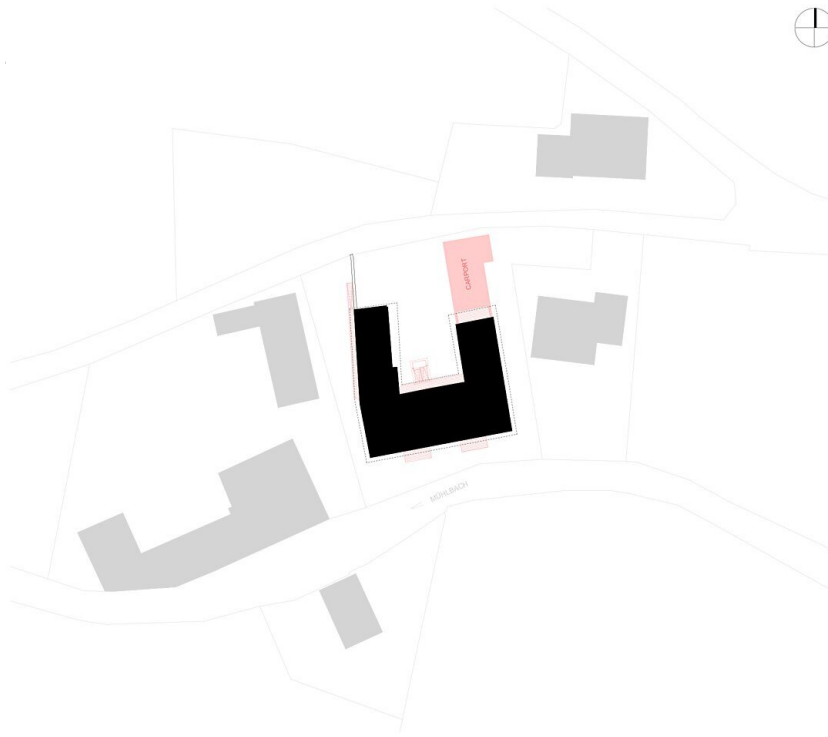
© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



Gutshof Mühlthal



Lageplan



Grundriss EG



Gutshof Mühlthal



Grundriss OG