



© David Schreyer

Bildungscampus Willi Resetarits, Wien

Hinaysgasse 1
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Kronaus Mitterer Architekten

BAUHERRSCHAFT
Stadt Wien, MA 56 - Wiener Schulen

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
13. Januar 2025



Der Neubau ist Bestandteil der großzügig konzipierten „Bildungsmeile Floridsdorf“, die sich vom dortigen Bahnhof aus entlang der verkehrsberuhigten Franklinstraße entwickelt. Die neue Schule kombiniert 7 Kindergartengruppen, 33 Volksschul- bzw. Mittelschulklassen, eine Musikschule und ein Jugendzentrum in einem gemeinsamen Gebäude.

Das Bauvolumen wiederholt die geschlossene Bauweise der Umgebung und der abgegangenen Vorgängerbauten auf dem Bauareal. Entlang der Bildungsmeile weicht das Erdgeschoss zurück, um den breiten Straßenraum zum Vorplatz zu erweitern. Entlang von Franklinstraße und Hinaysgasse zeigt sich der Neubau viergeschossig, gegenüber den niedrigen historischen Gebäuden an der Kahlgasse trept er sich auf zwei Geschosse ab. Zwischen den drei unterschiedlich langen Flügeln und den Nachbarbauten im Westen entstand ein großer, zusammenhängender Freiraum. Er lässt sich als Erfahrungs- und Erlebnisraum sehen, wo alle Schüler:innen und Kindergartenkinder in Abhängigkeit von ihren momentanen Bedürfnissen einen Platz zum Verweilen, Spielen, Lernen oder Relaxen finden.

Im Grundriss der Clusterschule bilden Bildungsräume und ergänzende offene Raumbereiche als Multifunktionszonen ein abwechselndes, schachbrettartiges Grundmuster. Das Raumlayout erlaubt das flexible Zusammenschalten von Räumen und schafft dabei attraktive Raumsituationen und Raumfolgen entlang der langen Mittelflur-Erschließung. Die regelmäßige Öffnung der Struktur bringt viel Außenbezug und natürliches Licht in die mit hellen Oberflächen gestalteten Cluster hinein. Den Bildungsbereichen in den Obergeschossen sind Terrassen zugeordnet, die mit ihren Begrünungsschwerpunkten deren Funktionalität nach außen erweitern. Alle Dächer sind begrünt. Die intensive Begrünung der straßenseitigen Loggien beginnt zu gedeihen.

Die tragenden Wände des Holz-Beton Hybridbaus sind als Massivholzwände geplant. Auch die intelligente Haustechnik mit PV-Anlage, Grundwassernutzung, Regenwassermanagement, u.v.m. zahlt auf die Nachhaltigkeitsrechnung ein. (Autor:



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Bildungscampus Willi Resetarits,
Wien**

Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Kronaus Mitterer Architekten (Christian Kronaus, Peter Mitterer)
 Mitarbeit Architektur: Peter Müller (PL), Bernadett Csenteri (PL Wbw), Ninoslav Ilic (PL Stv.), Nikola Tasev, Martin Belkovsky, Jakub Lech, Andreas Metz, Christina Sellner
 Bauherrschaft: Stadt Wien, MA 56 - Wiener Schulen
 Tragwerksplanung, Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
 Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
 Brandschutz: Kunz – Die innovativen Brandschutzplaner
 Fotografie: David Schreyer

GP-Management: Robert Haider
 HVAC: Woschitz Group
 Elektro: Tech.con GmbH

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Bildung

Wettbewerb: 08/2021 - 11/2021
 Planung: 01/2022 - 08/2024
 Ausführung: 03/2023 - 08/2024

Grundstücksfläche: 7.650 m²
 Bruttogeschoßfläche: 16.500 m²
 Nutzfläche: 14.600 m²
 Bebaute Fläche: 4.000 m²
 Umbauter Raum: 74.500 m³

NACHHALTIGKEIT

Geothermie
 PV-Anlage gesamte Dachfläche
 Bauteilaktivierung
 Begrünte Fassade

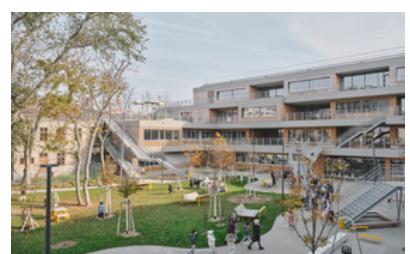
Heizwärmebedarf: 14,6 kWh/m²a (Energieausweis)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Bildungscampus Willi Resetarits,
Wien**

Endenergiebedarf: 41,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,3 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

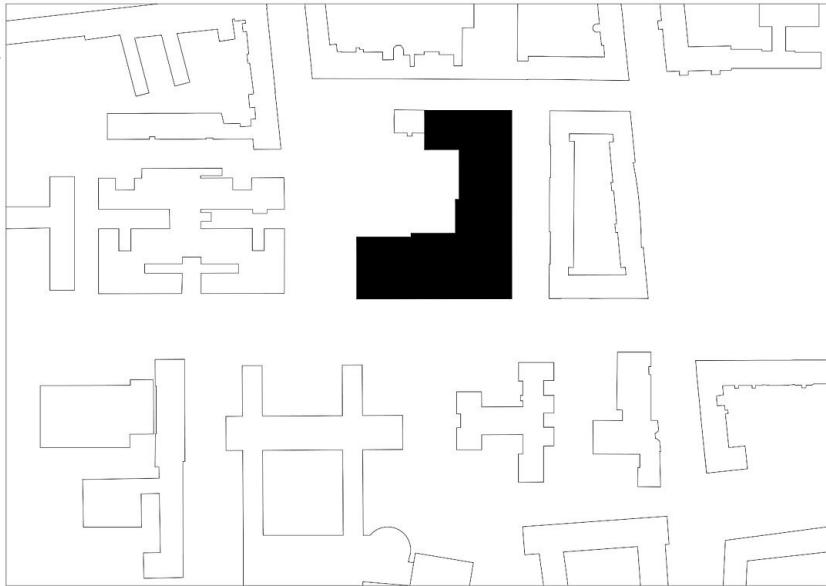
RAUMPROGRAMM
Volksschule
Neue Mittelschule
Kindergarten
Musikschule
Jugendzentrum

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Fa. Handler Bau GmbH.



© David Schreyer



**Bildungscampus Willi Resetarits,
Wien**

Lageplan



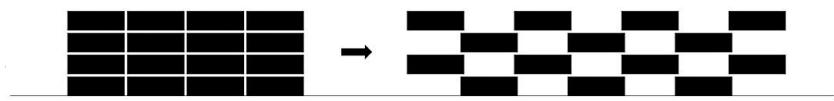
Grundriss OG2



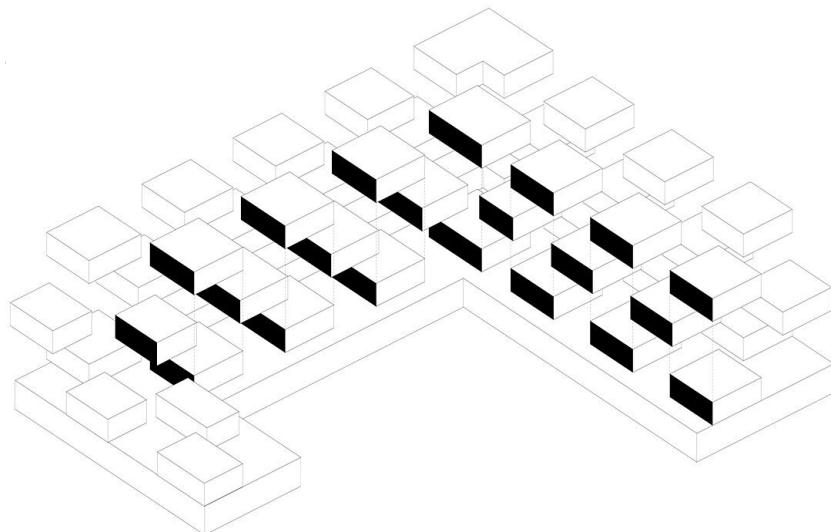
Schnitt



Ansicht



Bildungscampus Willi Resetarits,
Wien
Sielema Fassade



Axonometrie Fassade