



© Kurt Hörbst

## Wohnpark Gälli

Alte Straße 8–10  
4210 Gallneukirchen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**PLANET architects**

BAUHERRSCHAFT  
**JHP GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Klotzmann ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2024**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**15. Februar 2025**



Das Grundstück ist umgeben von Einfamilienhäusern im Norden, 1970er-Baubestand im Westen, neuer Punktbauung im Süden und Reihenhäusern im Osten. In diesem heterogenen städtebaulichen Umfeld galt es, das neue Wohnprojekt möglichst harmonisch einzubetten. Das Grundstück wurde in zwei Einheiten mit je drei Gebäuden aufgeteilt und durch gemeinsame Erschließungselemente und Freiräume organisch miteinander verbunden. Trotz der Größe des Projekts sollte auf diese Weise eine Wohnform geschaffen werden, die sich gleichermaßen nach innen orientiert und nach außen öffnet, die Gemeinschaft und Zugehörigkeit bietet.

Die Erschließungsflächen wurden nicht als bloße funktionale Notwendigkeit, sondern als zentrale Orte der Begegnung verstanden. Großzügige, lichtdurchflutete Stiegenhäuser bieten Platz für Fahrrad oder Kinderwagen, ermöglichen spontane Begegnungen und laden zum Verweilen oder Spielen ein. Beidseitig begehbare Aufzüge gewährleisten nutzungsfreundliche, barrierefreie Erschließung.

Die Wohnungen sind auf Veränderung ausgelegt – durch flexible Grundrisse kann die Anzahl der Räume leicht angepasst werden. Zusätzliche Zimmer können geschaffen, bestehende Räume geöffnet werden. Die umlaufenden, überdachten Balkone bieten mit einer Tiefe von 2,5 Metern zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Öffentliche Durchwegung und Grünflächen wie der „Secret Garden“, ein zentraler Dorfplatz und Spielplätze laden nicht nur die Bewohner:innen, sondern auch die Anrainer:innen der Umgebung ein. Die bewusst offene Konzeption sorgt für Durchlässigkeit und Verbindungen zwischen Wohnanlage und Gemeinde. Die Gebäude wurden so angeordnet, dass die Freiflächen – Wiesen, Spielplätze und Gemeinschaftsbereiche – optimal genutzt werden können. Sie verbinden die privaten Gärten und Balkone mit dem öffentlichen Raum, schaffen Übergänge, die Kommunikation fördern, ohne Rückzugsmöglichkeiten zu beeinträchtigen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekt:innen)



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

**Wohnpark Gälli****DATENBLATT**

Architektur: PLANET architects (Gerhard Abel, Paul Linsbauer)

Bauherrschaft: JHP GmbH

Tragwerksplanung: Klotzmann ZT GmbH (Bernhard Klotzmann)

Fotografie: Kurt Hörbst

Wettbewerbspartner: Christopher Lottersberger ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 08/2019 - 09/2019

Planung: 11/2019 - 12/2020

Ausführung: 05/2022 - 07/2024

Grundstücksfläche: 7.350 m<sup>2</sup>

Baukosten: 25,0 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme, Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

## Wohnpark Gälli



© Kurt Hörbst

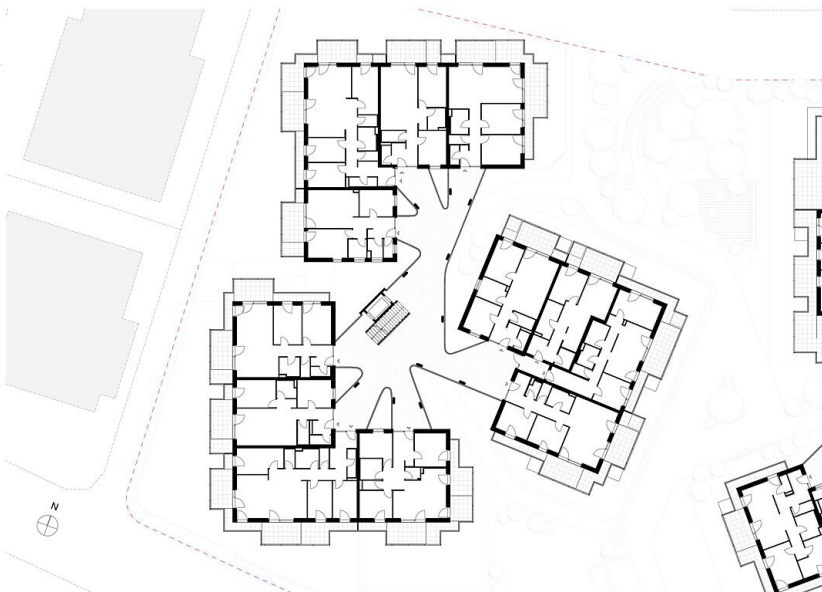
## Wohnpark Gälli



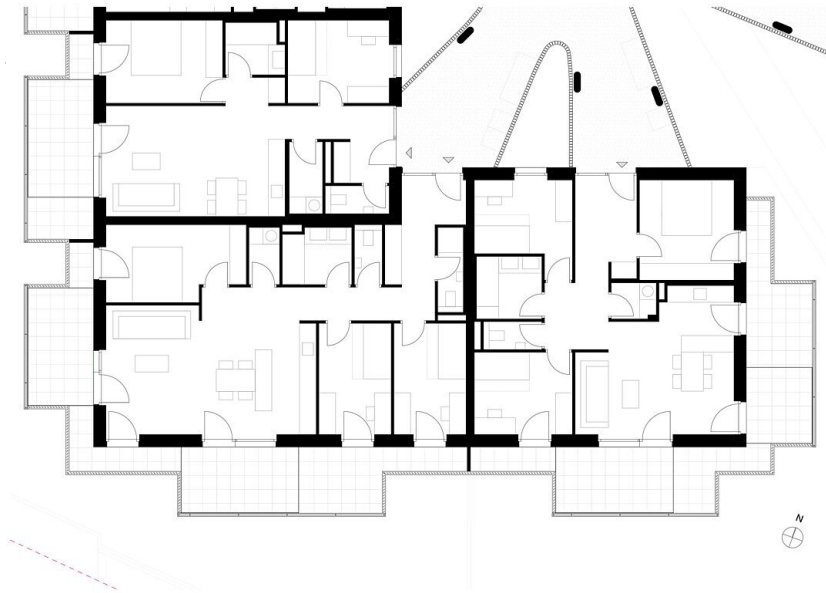
Grundriss EG Gesamt



Grundriss OG Gesamt



Grundriss OG Cluster

**Wohnpark Gálii**

Grundriss OG Haus