



© Adolf Bereuter

## Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz

Mehrerauerstraße 5  
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Lukas Schelling**  
**Simon Metzler**

BAUHERRSCHAFT  
**Huber Trikot Josef Huber's Erben &  
Co OEG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Rhomberg Bau**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. Januar 2025**



Die in großen Teilen denkmalgeschützte ehemalige Industrieanlage in der Bregenzer Mehrerauerstraße wurde mit einem Neubau ergänzt. Brückenartig verbindet er den schon bisher als JUFA-Hotel genutzten Bestand im hinteren Grundstücksbereich mit dem vorderen Bestandsobjekt an der Straße. Die bislang offene Struktur wurde so geschlossen und bildet nun einen stimmungsvollen Innenhof für das gesamte Areal, das über die Torsituation im Westen für Personen und Fahrzeuge weiterhin zugänglich bleibt.

Die tragende Struktur des Gebäudes ist als Massivbau ausgeführt, das Satteldach zeigt sich als klassische Holzkonstruktion mit Ziegeleindeckung. Der Erweiterungsbau ruht auf einem mit rotem Faserzement verkleideten Sockel. Die Öffnungen für Zugänge, Fluchtwege und Garagentore im Erdgeschoss sind flächenbündig in die Fassade integriert. Der darüberliegende Baukörper ist mit einer vorgehängten, vertikalen Holzfassade versehen. Deren rote Lasur leitet sich aus den vorhandenen Farbnuancen des historischen Bestandes ab.

Der im dritten Obergeschoss vorspringende Fassadenschirm und die liegenden, in Massivholz gerahmten Fensterbänder stärken den brückenartigen Charakter des Verbindungsbaus. Die Bauform bildet zugleich ein großzügiges überdachtes Zugangstor für den Innenhof des Areals. Das steile Satteldach übernimmt die Trauf- und Firsthöhen der angrenzenden Bestandsbauten. Im Norden, an der Mehrerauerstraße, setzt der Baukörper auf dem bestehenden Gebäudeteil auf. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter

**Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz**

## DATENBLATT

Architektur: Lukas Schelling, Simon Metzler  
Mitarbeit Architektur: Steven Petschulat, Clemens Hämmerle  
Bauherrschaft: Huber Trikot Josef Huber's Erben & Co OEG  
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)  
örtliche Bauaufsicht: Rhomberg Bau  
Mitarbeit ÖBA: Sara Renner  
Lichtplanung / Elektro: Andreas Hecht  
Fotografie: Adolf Bereuter

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 04/2018 - 12/2022

Ausführung: 01/2022 - 06/2023

Grundstücksfläche: 2.097 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 303 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 954 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 388 m<sup>2</sup>

Baukosten: 2,5 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

## RAUMPROGRAMM

4-geschossiger Baukörper;

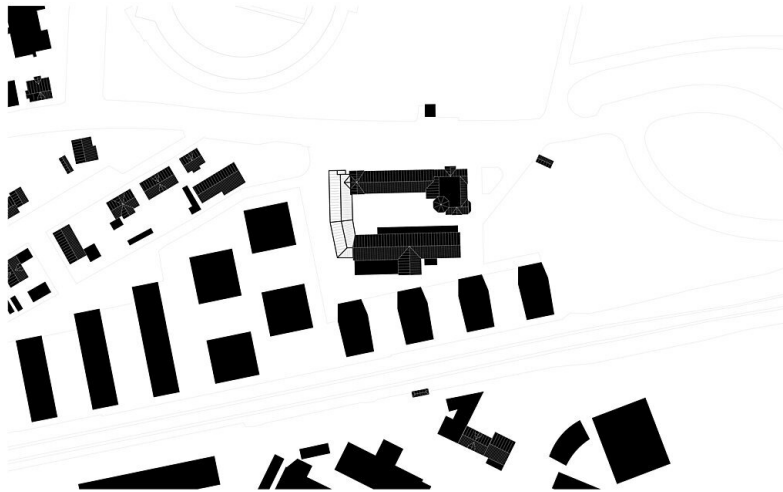
Sockelzone mit Parkierungsflächen (Garage für Personal) sowie Neben- und Technikräumen;

OG 1–3 mit 22 Hotelzimmern, mit Gängen in bestehende Erschließung eingebunden.

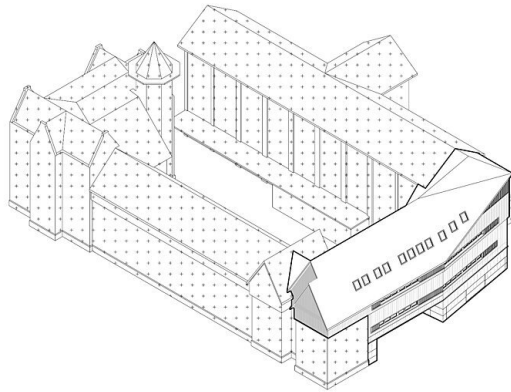
## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Fussenegger Holzbau GmbH; Baumeister: Rhomberg Bau GmbH; Fenster: Trefz GmbH; Elektriker: Maldoner Elektrotechnik GmbH; HKLS: Dorfinstallateur; Dachdecker: Rusch GmbH

## Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz

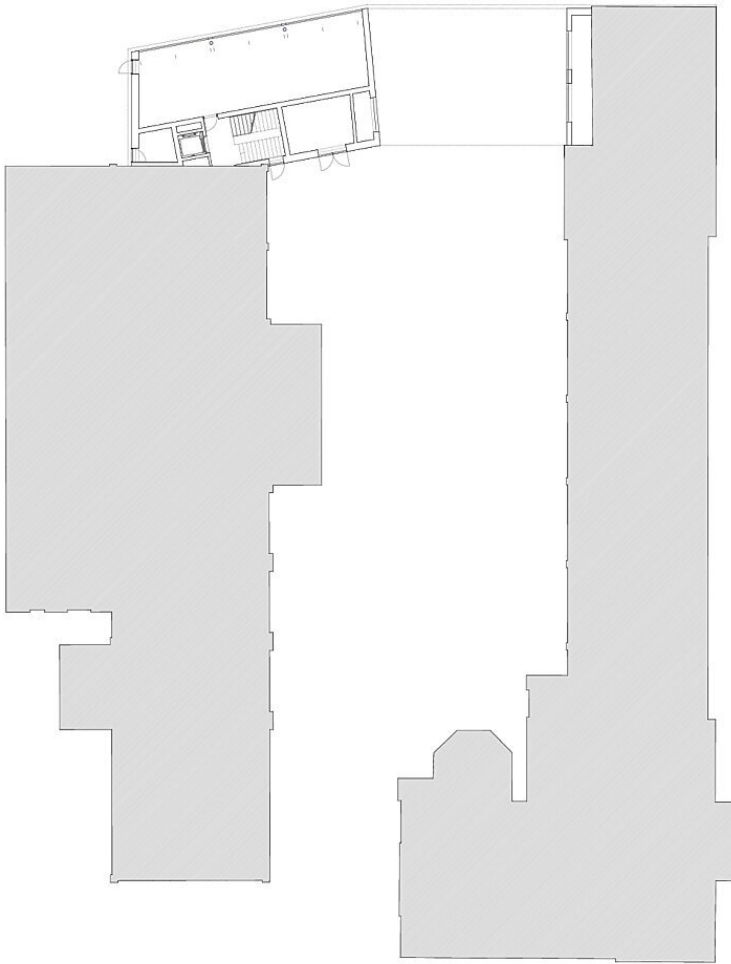


Lageplan

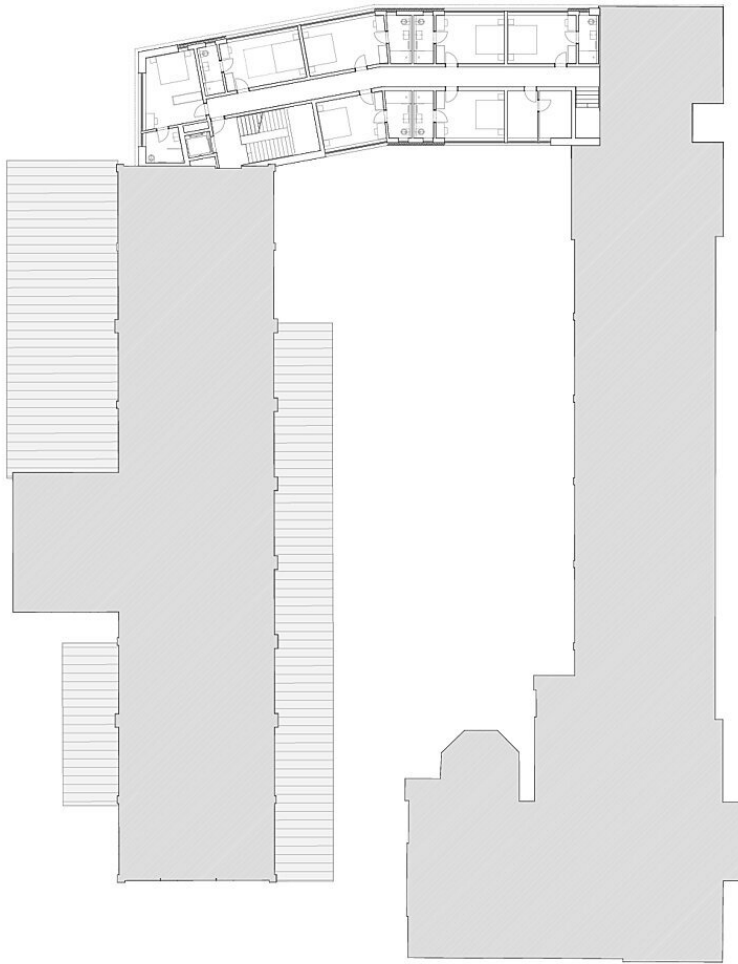


Axonometrie

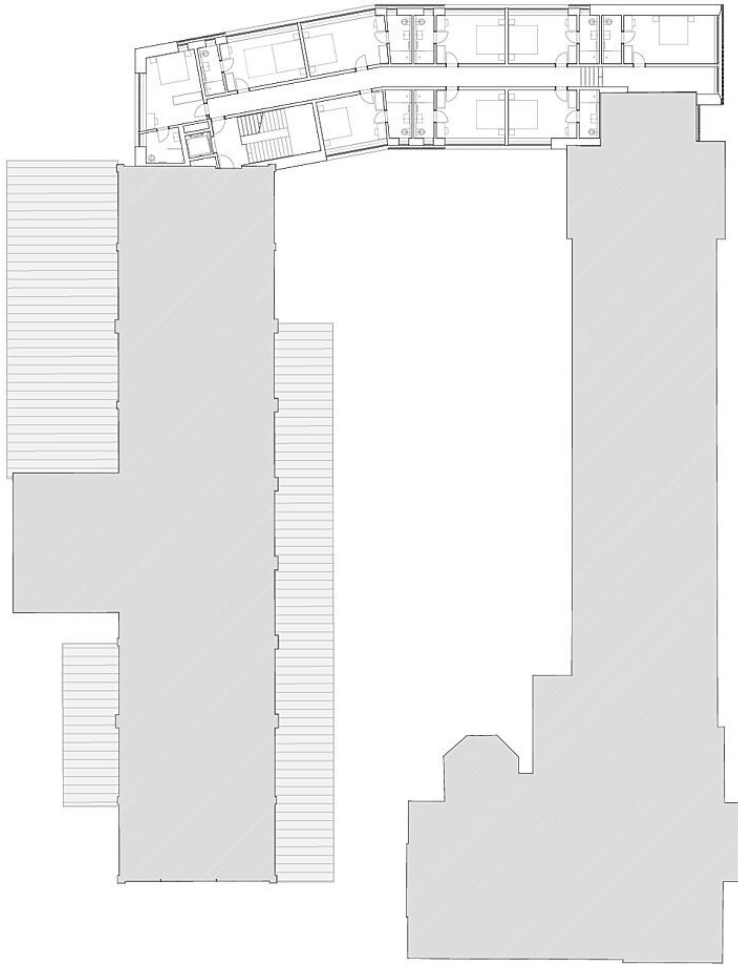
**Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz**



Grundriss EG

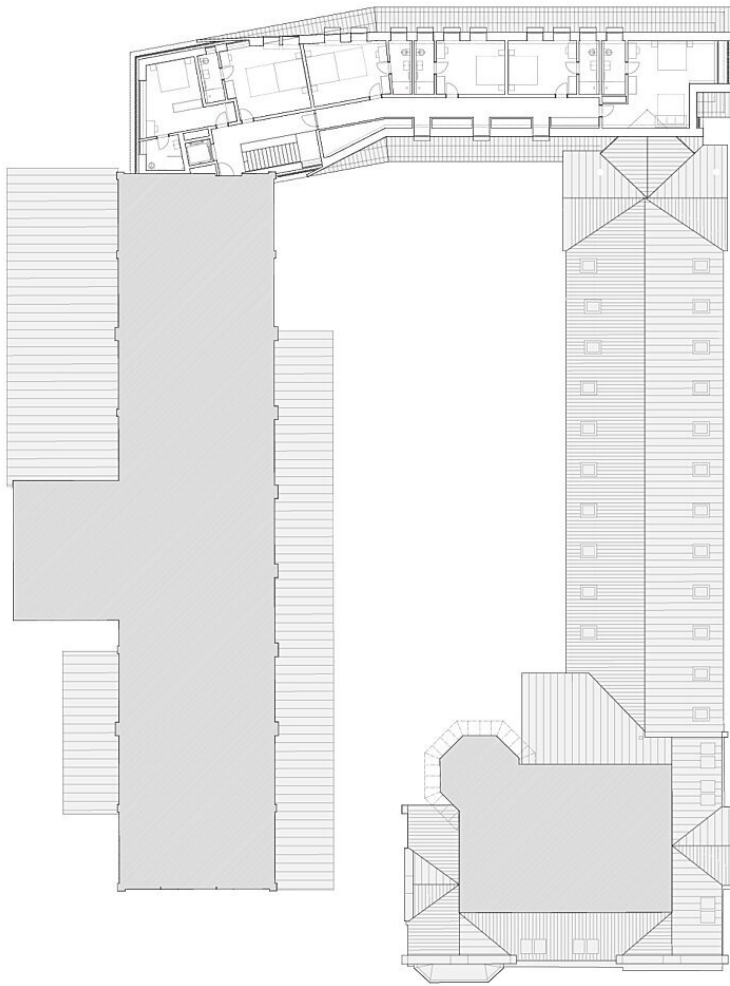
**Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz**

Grundriss OG1

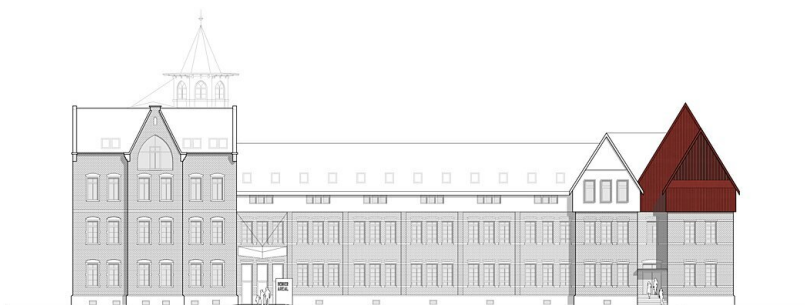
**Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz**

Grundriss OG2

Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz

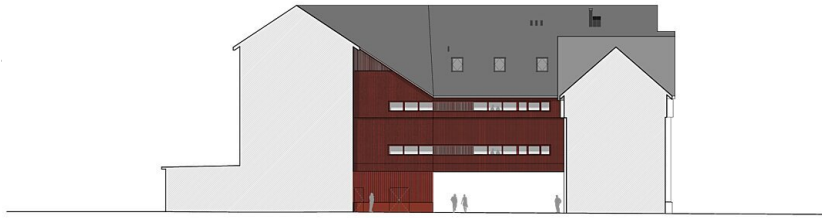


Grundriss OG3



Ansicht Nord

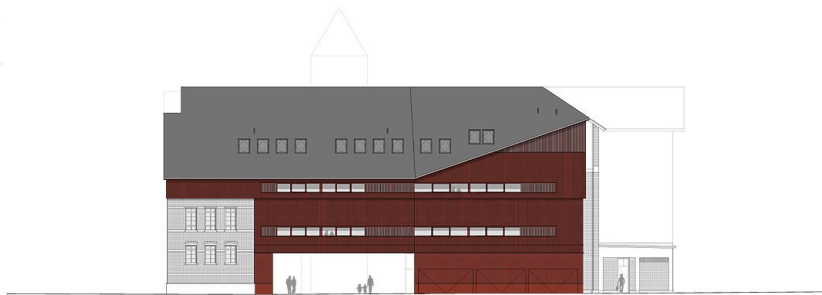
**Erweiterung JUFA Hotel, Bregenz**



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West