



© Christian Schramm

Der Kornmarktplatz in Bregenz ist das gesellschaftliche, kulturelle und historische Zentrum der Stadt. An seiner Nordseite reichen sich das Vorarlbergmuseum, das Landestheater und das Kunsthau Bregenz aneinander, im Süden rahmen Wohn – und Geschäftshäuser den Platz. In der kleinen Häuserzeile hinter der großen, alten Platzlinde stand ein schmales Stadthaus schon jahrelang her. Es stammt aus dem 17. Jahrhundert, war ursprünglich eine Bierbrauerei, wurde seither mehrfach umgebaut und als Bank, Möbelgeschäft, Bar und Club genutzt. Das Bauherrenpaar wollte eine Nutzung finden, die der prominenten Stadtlage entspricht, aber dort noch nicht vorhanden ist. Sie entschieden sich für ein kleines, feines Boutiquehotel mit einer eigenen Dachmaisonette.

Das Haus steht eingeklemmt von seinen Nachbarn auf einem nur acht Meter breite, knapp 23 Meter tiefen Grundstück. Es hat fünf Geschosse und wendet dem Platz seine schmucke, schmale, neobarocke Nordfassade zu. Diese ist gleichermaßen seine urbane Schauseite, während im Süden ein versteckter, grüner Innenhof liegt. Das Haus war nicht zu sanieren, aber längst ein Teil des Bregenzer Stadtbildes. Bauherren und Architekten entschieden sich, seine historische Fassade zu erhalten und dahinter einen kompletten Neubau zu errichten.

Längsseitig verlaufen zwei Brandmauern, die von einem Tonnendach überbrückt werden, das den Gebäudeabschluss bildet, sich gut in den Straßenzug fügt und auch die beachtliche Mehrhöhe souverän stadtbildverträglich bewältigt. Brandmauern und Tonnendach sind einheitlich mit einer weißen Metallhaut überzogen, die farblich auf die Bestandsfassade abgestimmt ist.

Im Erdgeschoss erstreckt sich ein multifunktionaler, etwas höherer Stadtsalon mit Rezeption in der Mitte als halböffentlicher Raum über die gesamte Haustiefe. Er öffnet sich mit raumhoch verglasten Fensterbögen zum Kornmarktplatz, der ruhigere, rückwärtige Raumteil am Hof wird als Frühstücksraum genutzt, in der Mitte befinden sich Rezeption und Bar. Darüber verläuft die zentrale Vertikalerschließung, um den

## Stadthotel „kleiner Löwe“

Kornmarktplatz 5  
6900 Bregenz, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Herzog & de Meuron**

**Lukas Schelling**

**BAUHERRSCHAFT**

**Johannes Glatz**

**Lisa Rümmele**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**M+G INGENIEURE**

**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
**Vogt Landschaftsarchitekten**

**FERTIGSTELLUNG**

**2024**

**SAMMLUNG**

**Vorarlberger Architektur Institut**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**13. Juni 2025**



© Christian Schramm



© Daisuke Hirabayaashi



© Daisuke Hirabayaashi

## Stadthotel „kleiner Löwe“

tiefen Baukörper gut zu belichten. In den beiden Hotelgeschossen sind je zwei Zimmer zum Platz und dem dahinterliegenden Bodensee, je zwei zum ruhigen Innenhof mit dem Pfänder am Horizont orientiert. Die beiden Dachgeschosse dienen als Familienwohnung, wobei eine Öffnung im Dach zusätzliches Licht in die Mittelzone bringt. (Text: Isabella Marboe)

### DATENBLATT

Architektur: Herzog & de Meuron (Jacques Herzog, Pierre de Meuron), Lukas Schelling

Mitarbeit Architektur Herzog & de Meuron: Robert Hösl, Lion Haag, Florian Stroh,

Ömer Acar, Silja Ebert, Leo Filser, Anna Kranitz, Dennis Marsch, Raneen Nosh,

Marius Oneta, Tim Monet, Valentina Teruzzi

Mitarbeit Architektur Lukas Schelling: Michael Petschulat, Eva Meisinger

Kontaktarchitektin: Lukas Schelling

Bauherrschaft: Johannes Glatz, Lisa Rümmele

Tragwerksplanung: M+G INGENIEURE (Josef Galehr)

Landschaftsarchitektur: Vogt Landschaftsarchitekten (Günther Vogt)

Building Physics: Bauphysik Hafner Weithas

Fire Protection: K&M Brandschutztechnik GmbH

Electrical Engineering: Krempel & Schneider GmbH

HVAC: Hörburger GmbH

Facade Engineering: PLG Fassadentechnik GmbH

Lighting Design: PSLab

Geotechnicians: 3P Geotechnik

Maßnahme: Neubau, Zubau

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 09/2020 - 12/2023

Ausführung: 02/2022 - 03/2024

Grundstücksfläche: 190 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.140 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 824 m<sup>2</sup>

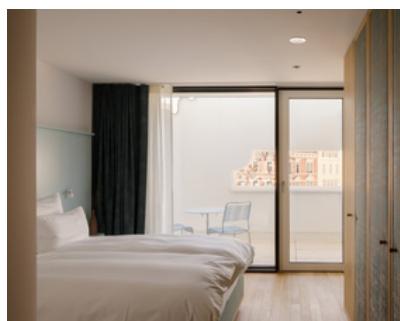
Bebaute Fläche: 190 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.043 m<sup>3</sup>

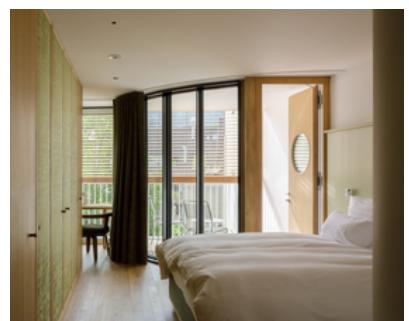
Baukosten: 8,5 Mio EUR



© Daisuke Hirabayashi



© Daisuke Hirabayashi



© Daisuke Hirabayashi

## Stadthotel „kleiner Löwe“

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 92,269 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 211 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,  
 Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für  
 Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Überwiegende  
 Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Building Contractor: Zimmermann Bau GmbH; Geothermal Probes: Plankel  
 Bohrungen; Master Carpenter: Platz Holzbau; Tinsmiths: Ing. Gunter Rusch GmbH;  
 Drywall Construction: Formart Juen KG; Facade Construction: Metallbau Wilhelmer;  
 Heating: Dieter Schneider GmbH; Ventilation: Dietrich Luft+Klima GmbH; Chimney  
 Construction: Müller Ofenbau GmbH; Elevator: Weigl-Aufzüge GmbH; Access Control:  
 Gantner Group; Screed Work: Vigl & Strolz GmbH; Interior Fittings: Tischlerei Rüscher  
 GmbH; Scaffolding: Pfeiffer Gerüstbau; Floorer: Stipo Fussböden; Doors: Tischlerei  
 Alex Beer; Drainage: Rudhardt Gasser Pfefferkorn ZT; Tiler: Meusburger Fliesen;  
 Upholsterer: Mohr Polster; Plasterwork: VBS - Verputz und Bauservice GmbH;  
 Locksmith: Kunstschniede Figer & Schlosserei Kalb; Painter: Fetz Malerei GmbH;  
 Landscaping: Gartengestaltung Christoph Ibele; Solar Protection:  
 Massivholzschreinerei Holzweg GmbH; Wooden Handrails: K. Winkler AG  
 Holzbiegework

### PUBLIKATIONEN

<https://www.kleinerloewe.at/de>  
<https://www.herzogdemeuron.com/projects/488-kornmarktplatz/#process>  
<https://www.dezeen.com/2024/07/19/kornmarktplatz-herzog-de-meuron-apartment-hotel/>  
<https://www.archdaily.com/1018802/kornmarktplatz-townhouse-herzog-and-de-meuron>

### WEITERE TEXTE

Bregenzer Kornmarkt: Das Hotel „Kleiner Löwe“ hat ein Tonnendach, Isabella Marboe, Spectrum, 30.12.2024



© Daisuke Hirabayaashi



© Daisuke Hirabayaashi



© Christian Schramm

## Stadthotel „kleiner Löwe“



© Daisuke Hirabayaashi



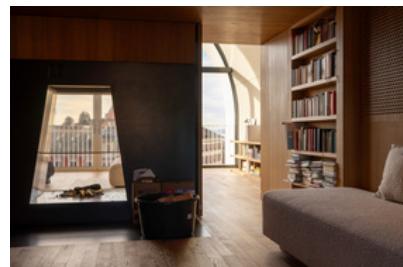
© Daisuke Hirabayaashi



© Daisuke Hirabayaashi



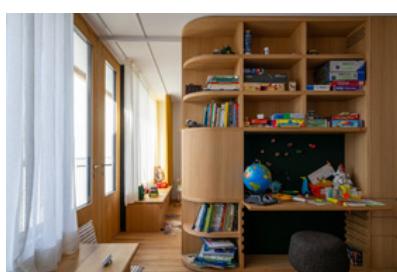
© Daisuke Hirabayaashi



© Robert Hösl



© Robert Hösl



© Robert Hösl



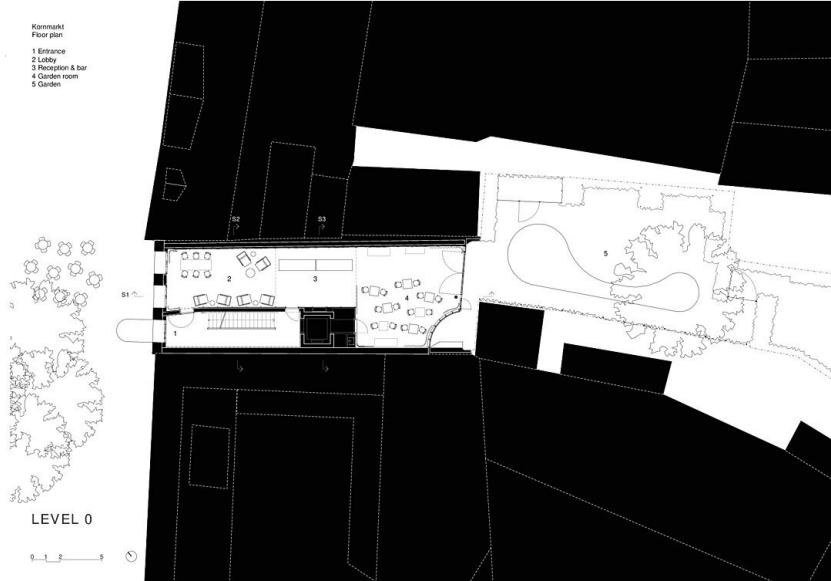
© Daisuke Hirabayaashi



© Daisuke Hirabayaashi

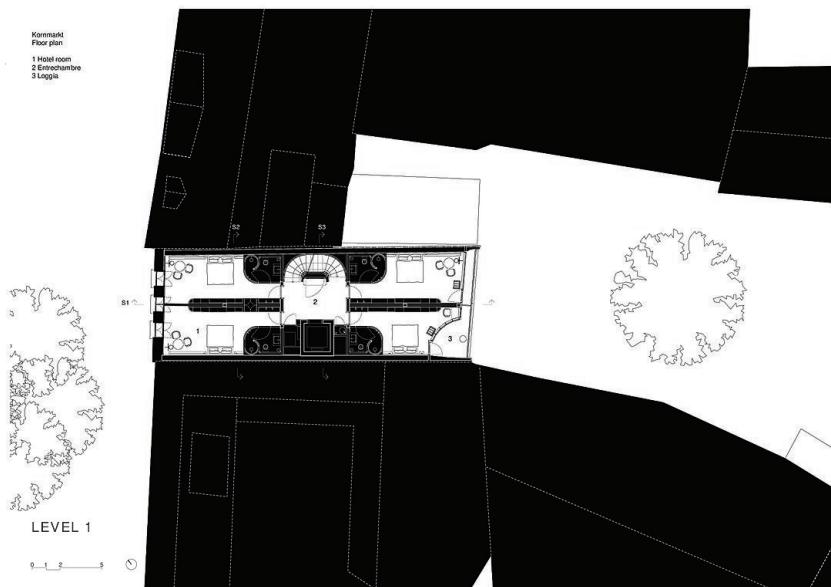


© Daisuke Hirabayaashi

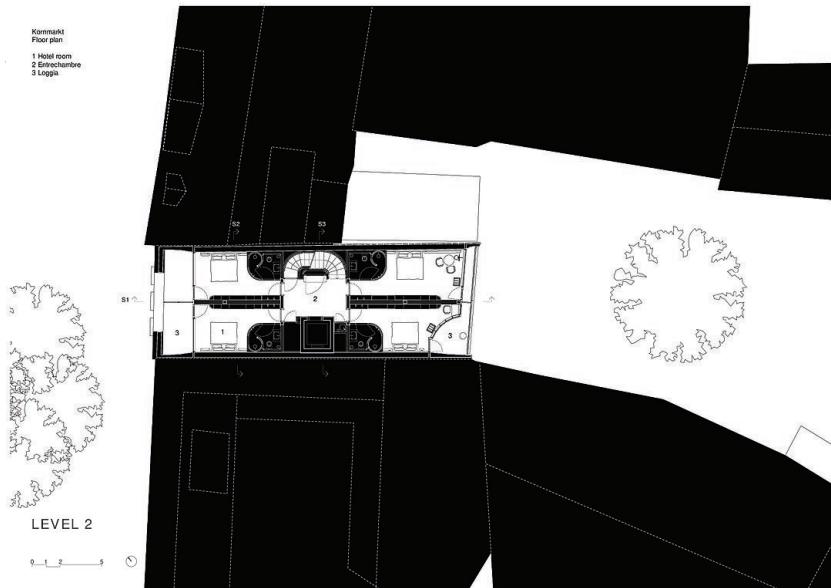


Stadthotel „kleiner Löwe“

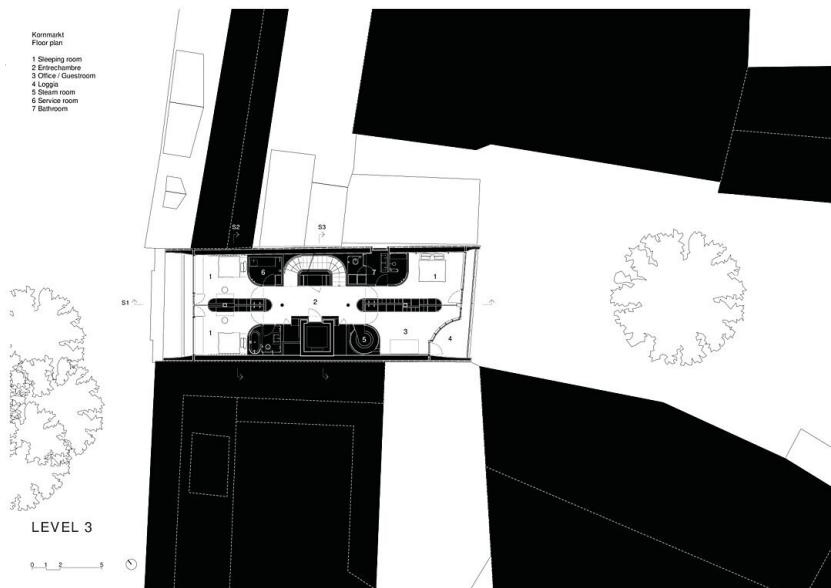
Grundriss E0



Grundriss E1

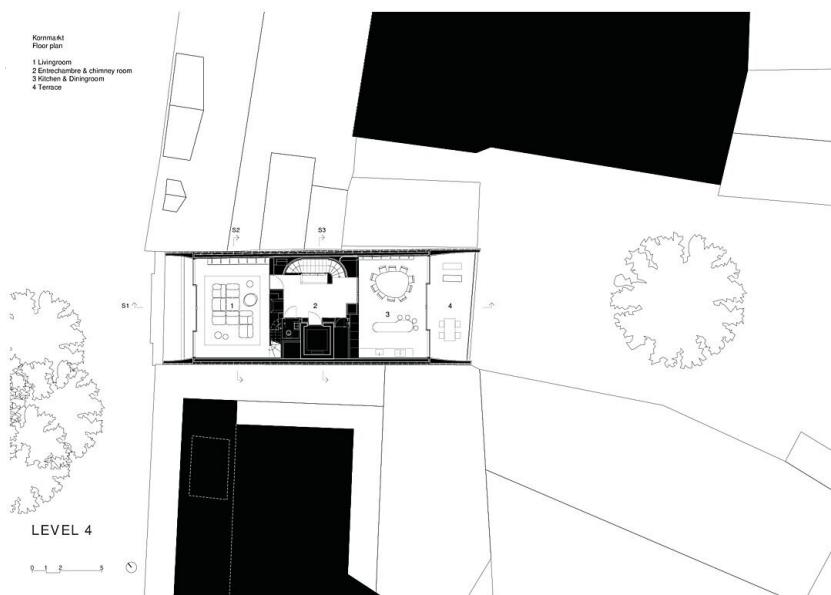


Grundriss E2

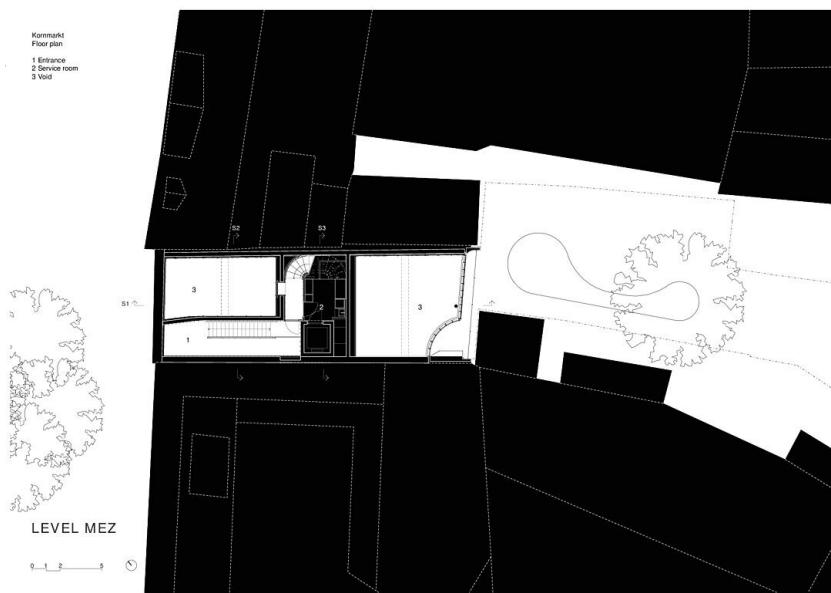


Stadthotel „kleiner Löwe“

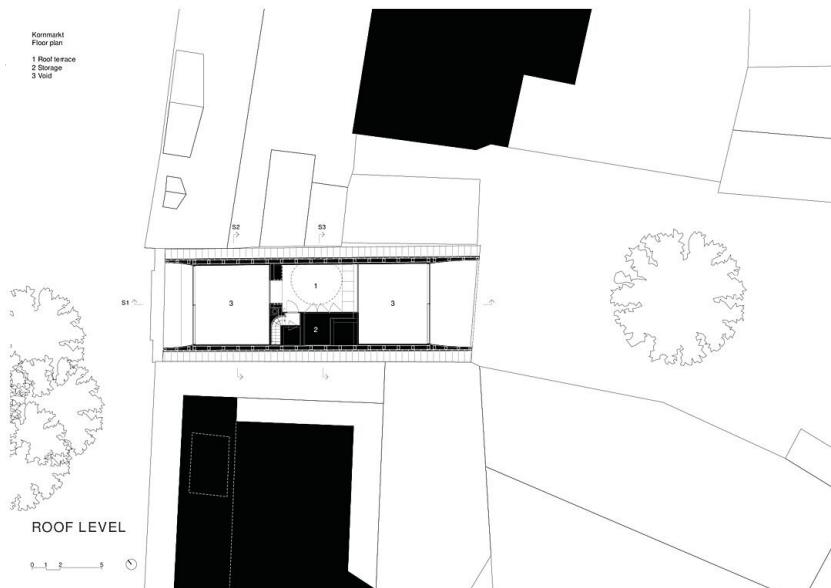
Grundriss E3



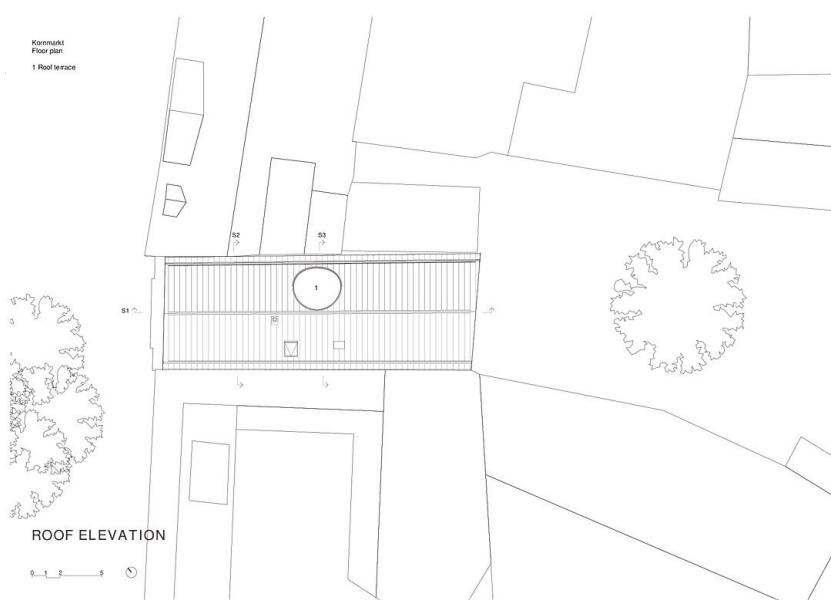
Grundriss E4



Grundriss ZG

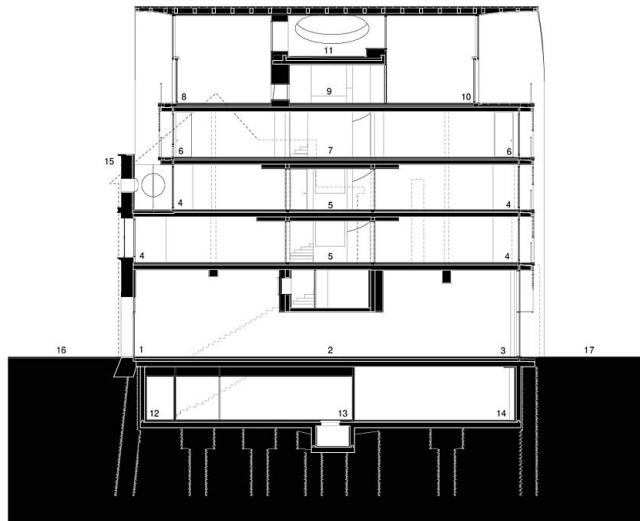


Stadthotel „kleiner Löwe“



Kommarkt  
Section

- 1 Lobby
- 2 Reception & bar
- 3 Garden room
- 4 Hotel room
- 5 Entrancespace
- 6 Smoking room
- 7 Entranceshuttle / Hallway
- 8 Livingroom
- 9 Kitchen & chimney room
- 10 Roof terrace
- 11 Stair
- 12 Staff locker room
- 13 Corridor and restrooms
- 14 Technical room
- 15 Kammarkt facade
- 16 Kommarktplatz
- 17 Garden

**Stadthotel „kleiner Löwe“**

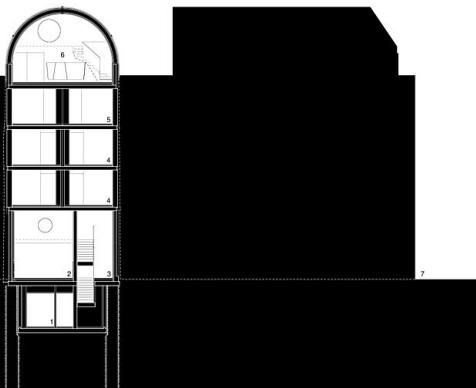
SECTION 1

9 — 1 — 2 — 5

Schnitt S1

Kommarkt  
Section

- 1 Public restroom
- 2 Salons
- 3 Garden
- 4 Hotel room
- 5 Entrancespace
- 6 Living room
- 7 Rathausstrasse

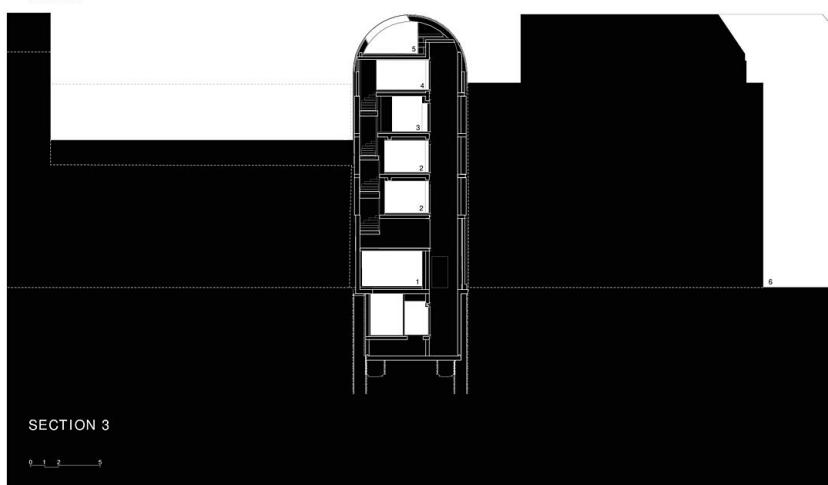


SECTION 2

0 — 1 — 2 — 5

Schnitt S2

Kommunikation  
Section  
1 Lobby  
2 Apartment entrance  
3 Apartment entrance  
4 Chimney room  
5 Roof terrace  
6 Roof terrace



**Stadthotel „kleiner Löwe“**

Schnitt S3