



© Gohm Hiessberger Architekten

Wohnanlage Kreuzbergstraße, Nofels

Kreuzbergstrasse
6800 Nofels, Österreich

ARCHITEKTUR
Gohm Hiessberger Architekten

BAUHERRSCHAFT
ZIMA Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG
Kofler Baustatik GmbH

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
29. Januar 2025



Das Grundstück befindet sich in Nofels, am Fuße des Schellenberges, im flächenmäßig größten Stadtteil von Feldkirch. Es liegt in einer attraktiven, verkehrsarmen Wohngegend mit grandioser Aussicht auf die Schweizer Bergwelt.

Die Wohnanlage an der Kreuzbergstraße nimmt die vorhandene dörfliche Bebauungsstruktur auf, indem sie in zwei kleinere, zueinander versetzte Baukörper aufgelöst wird, die mit einem offen gestaltetem Erschließungsteil mit Stiegenhaus und Lift verbunden werden. Die Zufahrt zur Tiefgarage sowie zum westlich gelegenen Grundstück erfolgt parallel zur nördlichen Grundstücksgrenze. Das Untergeschoss wird über die in das Gebäude integrierte Rampe erreicht.

Im Erdgeschoss werden jeweils zwei Wohnungen mit überdachten Terrassen und eigenen Gartenanteilen situiert. Der Kinderspielplatz wird im Süden vorgelagert und in Folge durch hochstämmige, heimische Bäume beschattet. Im ersten Obergeschoss befinden sich insgesamt fünf Wohnungen, im Dachgeschoss zwei Penthousewohnungen mit großzügigen, zum Teil überdachten Dachterrassen, jeweils mit Süd- und Westorientierung.

Die Wohnanlage wird als Massivbau ausgeführt, raumhohe Fenster bringen viel Licht in die Innenräume. Die Fassaden erhalten eine senkrechte Holzschalung in einem Rotbraunton, die verbindende Erschließungszone eine lichtdurchlässige, offene Holzlattung im gleichen Farnton. Farbig abgestimmte Markisen ergänzen das attraktive Gesamterscheinungsbild. (Text: Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten)



© Gohm Hiessberger Architekten



© Gohm Hiessberger Architekten



© Gohm Hiessberger Architekten

Wohnanlage Kreuzbergstraße, Nofels**DATENBLATT**

Architektur: Gohm Hiessberger Architekten (Ulf Hiessberger)

Bauherrschaft: ZIMA Holding AG

Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2021 - 09/2022

Ausführung: 2022 - 2024

Grundstücksfläche: 1.742 m²

Bruttogeschoßfläche: 915 m²

Nutzfläche: 825 m²

Bebaute Fläche: 592 m²

Umbauter Raum: 2.745 m³

Baukosten: 2,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Extensiv begrünte Dachflächen mit Photovoltaikanlage und Heizung mittels Erdwärmepumpe tragen zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks bei.

Heizwärmebedarf: 37 kWh/m²a (Energieausweis)

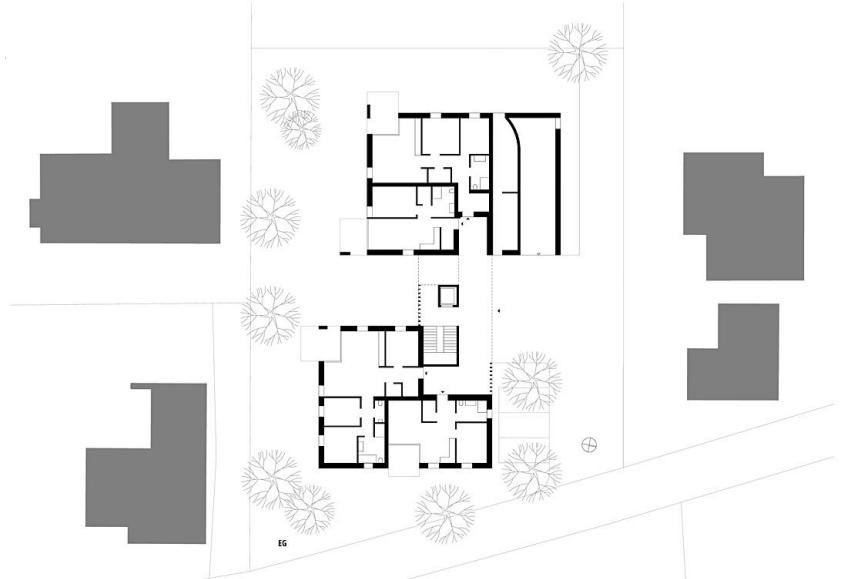
Primärenergiebedarf: 70 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

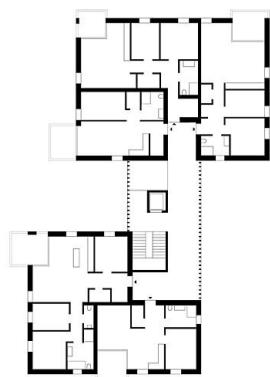


© Gohm Hiessberger Architekten

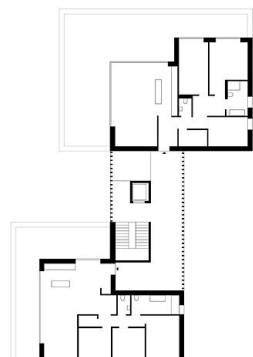


Wohnanlage Kreuzbergstraße, Nofels

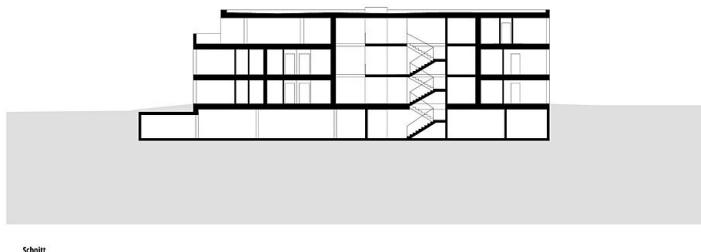
Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

Wohnanlage Kreuzbergstraße, Nofels

Schnitt