

© Günter Richard Wett

Wohnanlage Hofgasse

Hofgasse 3
6330 Kufstein, Österreich

ARCHITEKTUR
ao-architekten

BAUHERRSCHAFT
BHG Installationen GmbH Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
Pro Statik GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
line + concept 06 GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
05. März 2025

Die in der Hofgasse in Kufstein errichtete Wohnanlage schließt eine vorher unansehnliche Baulücke im dicht bebauten innerstädtischen Bereich Kufsteins. Der Neubau mit 25 Wohneinheiten, der als Siegerprojekt aus einem geladenen Architekturwettbewerb hervorgegangen ist, reagiert mit zwei unterschiedlich gestalteten Fassaden auf die jeweilige Situation. Zur nicht allzu stark frequentierten Straße hin ist der Baukörper durch mehrere Einschnitte und Vorsprünge gegliedert und belebt so den Straßenraum, auf der Gartenseite im Süden prägen die horizontalen Balkonplatten und vertikalen Balkontrennwände das Erscheinungsbild. Verbindendes Element der Fassaden ist die Kombination von Holzoberflächen mit den fassadengestaltenden Betonfertigteilen.

Der Großteil der in den vier Geschoßen untergebrachten 2-Zimmer-Wohnungen ist zur ruhigen Gartenzone orientiert, wo mit den vorgelagerten Balkonen durch integrierte Blumentröge eine „grüne Fassade“ entstehen soll. Ganz oben, im zurückgesetzten Dachgeschoß, befindet sich eine großzügige Penthouse-Wohnung mit Rundumblick und entsprechenden Dachterrassen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Wohnanlage Hofgasse

DATENBLATT

Architektur: ao-architekten (Walter Niedrist, Andrea Zeich, Michael Felder)
Bauherrschaft: BHG Installationen GmbH Co KG
Tragwerksplanung: Pro Statik GmbH (Margot Huber)
örtliche Bauaufsicht: line + concept 06 GmbH
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2019 - 03/2020
Planung: 09/2020 - 06/2022
Ausführung: 06/2022 - 08/2023

Grundstücksfläche: 950 m²
Bruttogeschossfläche: 3.500 m²
Nutzfläche: 2.000 m²
Bebaute Fläche: 540 m²
Umbauter Raum: 10.700 m³


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

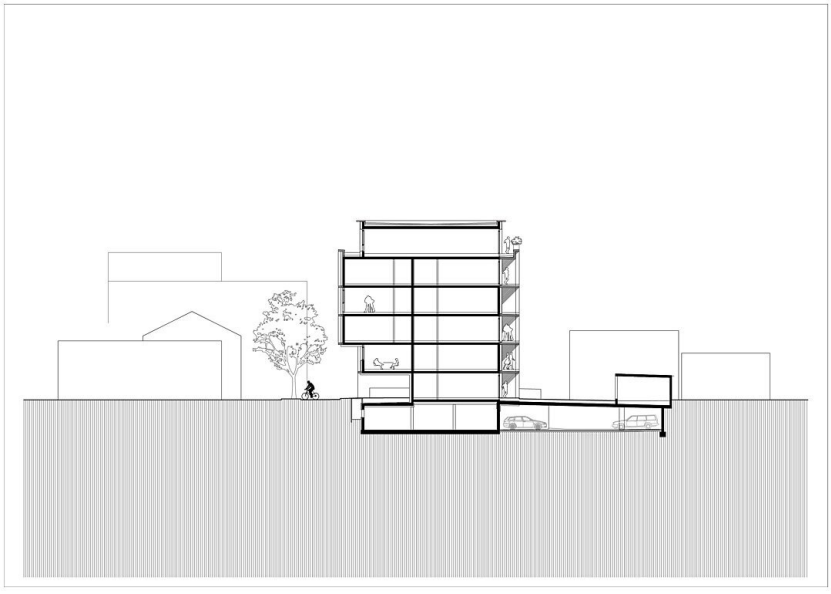
Wohnanlage Hofgasse



Lageplan



Grundriss OG2



Querschnitt