



© Günter Richard Wett

Die in der Hofgasse in Kufstein errichtete Wohnanlage schließt eine vorher unansehnliche Baulücke im dicht bebauten innerstädtischen Bereich Kufsteins. Der Neubau mit 25 Wohneinheiten, der als Siegerprojekt aus einem geladenen Architekturwettbewerb hervorgegangen ist, reagiert mit zwei unterschiedlich gestalteten Fassaden auf die jeweilige Situation. Zur nicht allzu stark frequentierten Straße hin ist der Baukörper durch mehrere Einschnitte und Vorsprünge gegliedert und belebt so den Straßenraum, auf der Gartenseite im Süden prägen die horizontalen Balkonplatten und vertikalen Balkontrennwände das Erscheinungsbild. Verbindendes Element der Fassaden ist die Kombination von Holzoberflächen mit den fassadengestaltenden Betonfertigteilen.

Der Großteil der in den vier Geschoßen untergebrachten 2-Zimmer-Wohnungen ist zur ruhigen Gartenzone orientiert, wo mit den vorgelagerten Balkonen durch integrierte Blumentröge eine „grüne Fassade“ entstehen soll. Ganz oben, im zurückgesetzten Dachgeschoß, befindet sich eine großzügige Penthouse-Wohnung mit Rundumblick und entsprechenden Dachterrassen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Wohnanlage Hofgasse

Hofgasse 3  
6330 Kufstein, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**ao-architekten**

**BAUHERRSCHAFT**  
**BHG Installationen GmbH Co KG**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Pro Statik GmbH**

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
**line + concept 06 GmbH**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2023**

**SAMMLUNG**  
**aut. architektur und tirol**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**05. März 2025**



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Wohnanlage Hofgasse

### DATENBLATT

Architektur: ao-architekten (Walter Niedrist, Andrea Zeich, Michael Felder)

Bauherrschaft: BHG Installationen GmbH Co KG

Tragwerksplanung: Pro Statik GmbH (Margot Huber)

örtliche Bauaufsicht: line + concept 06 GmbH

Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 12/2019 - 03/2020

Planung: 09/2020 - 06/2022

Ausführung: 06/2022 - 08/2023

Grundstücksfläche: 950 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 3.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 540 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 10.700 m<sup>3</sup>



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

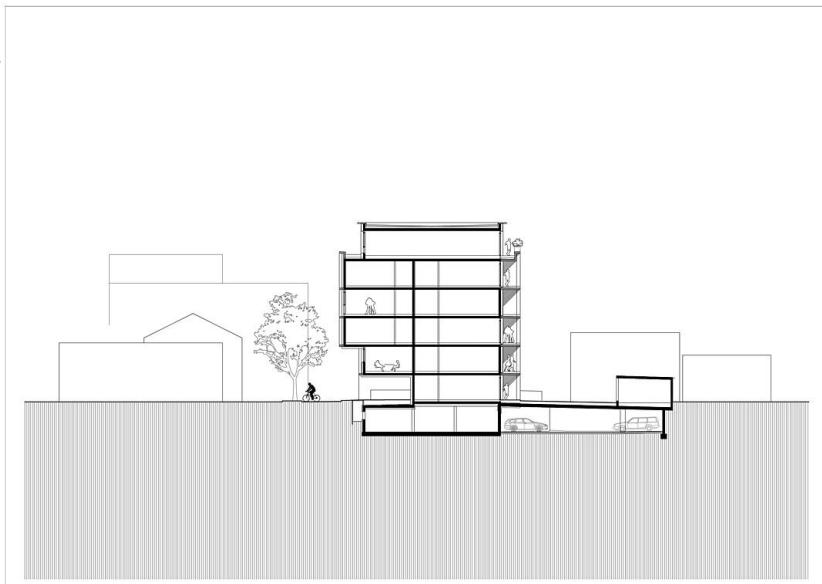


**Wohnanlage Hofgasse**

Lageplan



Grundriss OG2



Querschnitt