



© Christian Flatscher

Die neue Firmenzentrale der Auer Gruppe (Bau, Energie, Immobilien) liegt an der Ötztaler Bundesstraße, am Ortsausgang von Umhausen. Der ursprüngliche Firmensitz des 1946 gegründeten Familienunternehmens befand sich im Ortszentrum von Umhausen und wurde für die inzwischen ca. 120 Mitarbeitenden zu klein. 2020 konnte das Areal der ehemaligen Straßenmeisterei erworben werden, das sich sowohl von der Lage als auch von den Gegebenheiten her als ideal erwies.

Die beiden zentralen Bestandsgebäude des Areals, 1971 von Karl und Charlotte Pfeiler geplant, bestanden aus einem Werkstätten- und Garagengebäude sowie einem kleineren Wohn- und Verwaltungsgebäude. Diese gruppierten sich um einen großzügigen zentralen Werkhof. Richtung Straße zeigten beide Gebäude trotz unterschiedlicher Funktionen, identische Ansichten mit charakteristischen, flach geneigten Giebeldächern.

Ziel der Adaptierung war es, möglichst viel der vorhandenen Substanz zu erhalten. Das Werkstattgebäude konnte mit wenigen, gezielten Eingriffen an die Bedürfnisse des Bauunternehmens angepasst werden, die neuen Büroflächen wurden in einer eingeschoßigen Aufstockung in Holzmassivbauweise untergebracht. Das bestehende Verwaltungsgebäude musste dem Neubau einer Halle für den Systemholzbau samt Tiefgarage weichen.

Der Bestand wurde nicht nur umgebaut, sondern auch nachhaltig energetisch saniert. Vor der Sanierung wurden jährlich 50.000 Liter Heizöl verbraucht. Dank Photovoltaikelementen auf den Dachflächen, Bauteilaktivierung sowie einer Wärmepumpe ist die Energiebilanz des Gebäudes nun positiv. (Text: Architekt, bearbeitet)

## Firmenzentrale Auer

Bundesstraße 1  
6441 Umhausen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Mario Gasser**

BAUHERRSCHAFT  
**Auer Bau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hußl & Zangerl ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**22. Februar 2025**



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

**Firmenzentrale Auer****DATENBLATT**

Architektur: Mario Gasser

Mitarbeit Architektur: Eva Schwärzler, Stefan Nadegger, Paul Kappeler, Rebecca Wachtler

Bauherrschaft: Auer Bau GmbH

Tragwerksplanung: Hußl & Zangerl ZT GmbH

Fotografie: Christian Flatscher

Maßnahme: Adaptierung, Aufstockung, Erweiterung, Neubau, Sanierung, Umbau, Zubau

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 06/2021

Ausführung: 02/2022 - 05/2023

Grundstücksfläche: 6.472 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 6.475 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.140 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.480 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 19.965 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 54,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 110,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 217,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Firmenzentrale Auer



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



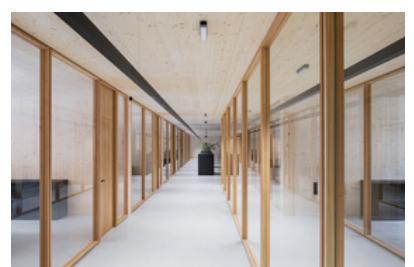
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



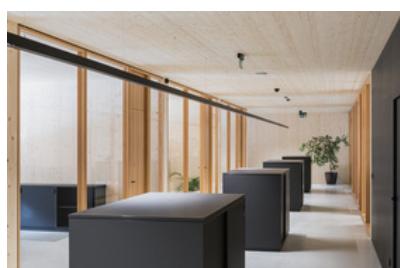
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Firmenzentrale Auer



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



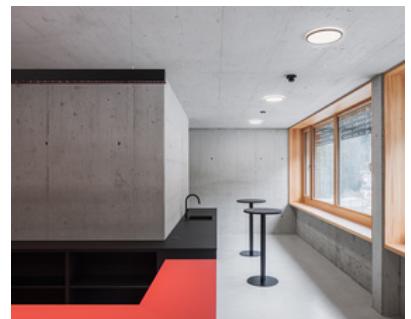
© Christian Flatscher



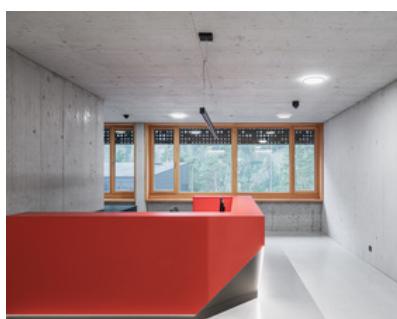
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



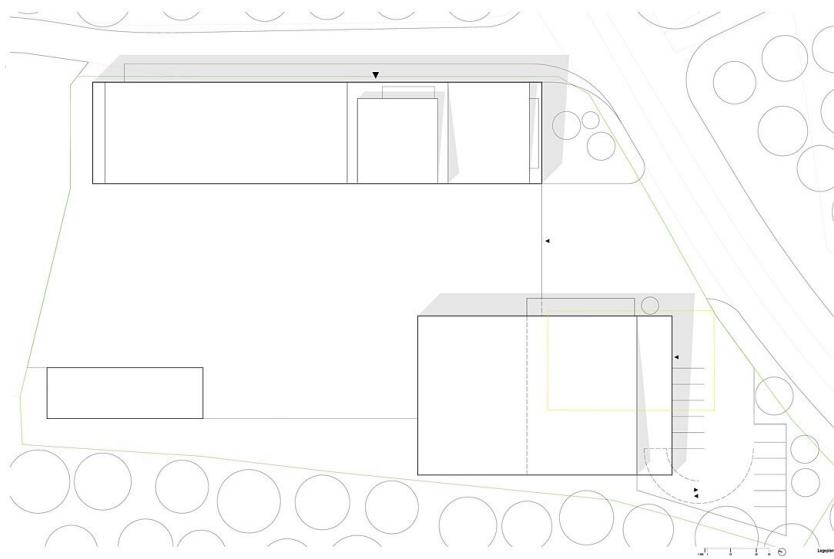
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

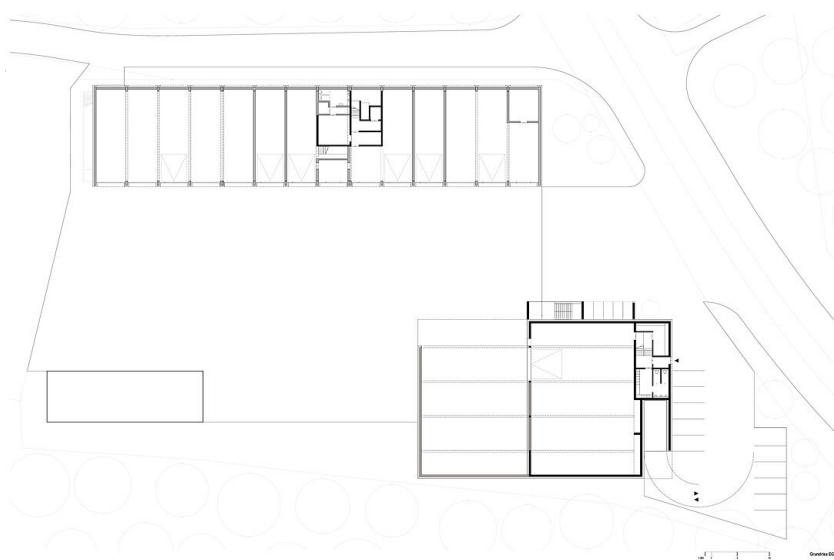


© Christian Flatscher

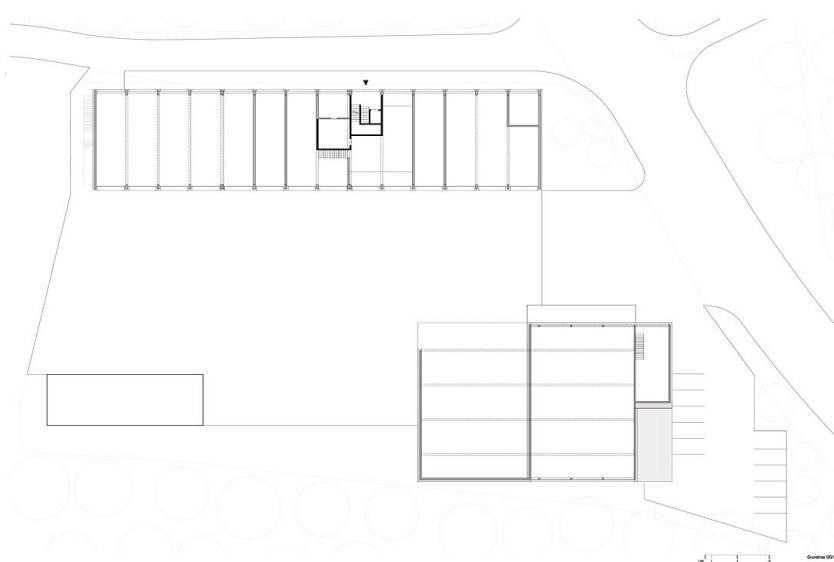


**Firmenzentrale Auer**

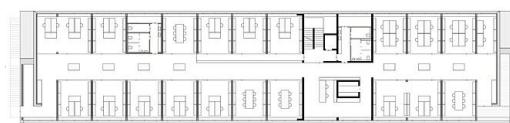
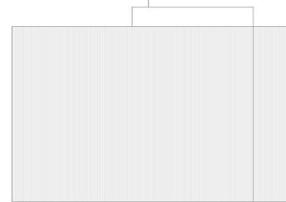
Lageplan



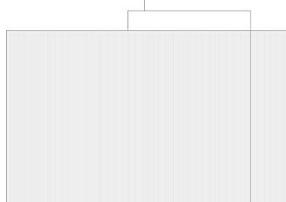
Grundriss EG



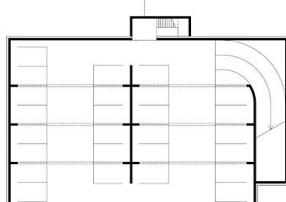
Grundriss OG1

**Firmenzentrale Auer**

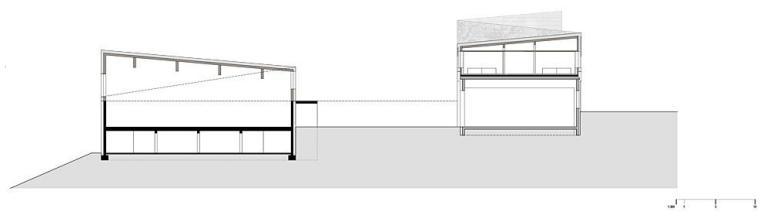
Grundriss OG2



Grundriss OG3

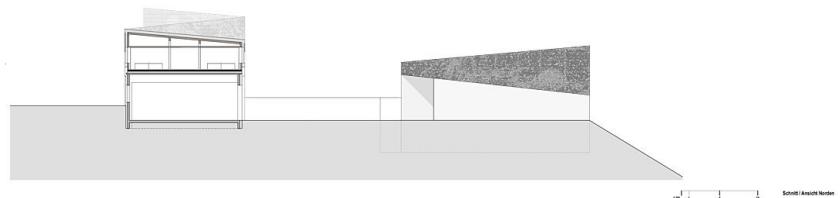


Grundriss UG

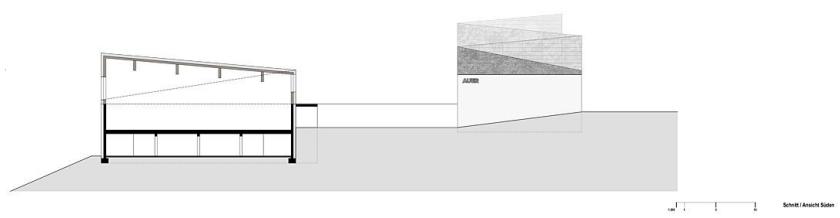


Firmenzentrale Auer

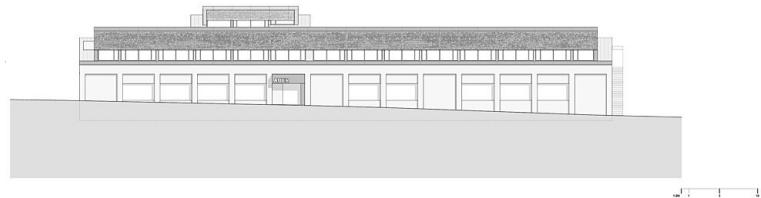
Schnitt



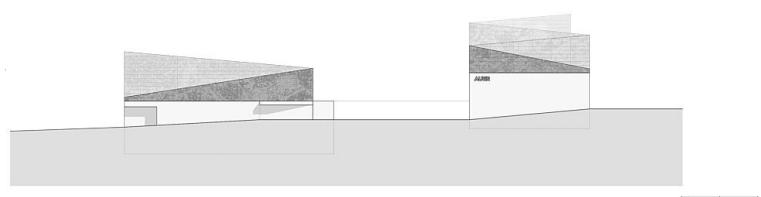
Schnitt, Ansicht Nord



Schnitt, Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West