



© David Schreyer

Das WohnRaum-Center ist eine neue Anlaufstelle der Hypo Tirol, in der Kund:innen zu allen Aspekten rund um die Frage der Wohnraumfinanzierung beraten werden. Dazu wurde ein bestehendes Geschäftslokal im Erdgeschoß eines Bürogebäudes der Landesbank umfassend saniert und für die neuen Anforderungen adaptiert. Im Eingangsbereich an der Wilhelm-Greil-Straße wurden eine Lounge-Insel, eine Espresso-Ecke und eine Empfangstheke für die direkte und schwellenlose Information eingerichtet. Die vier, für die tägliche Beratung benötigten Besprechungsräume reihen sich entlang einer inneren, L-förmig verlaufenden Passage aneinander. Diese zum Innenhof orientierten, die Privatsphäre wahrenden Beratungsräume werden so von „Open Space“-Arbeitsbereichen so umspült, dass der gesamte Innenraum als einladendes Kontinuum wahrgenommen werden kann. Die Verwendung von natürlichen Materialien – heimischer Industriehanf zur Dämmung, Schalldämmpaneele aus Schurwolle und Weißtanne – trägt ebenso wie die Ausstattung mit Pflanzen, Bildern und entsprechendem Mobiliar dazu bei, dass das neue Finanzierungskompetenzzentrum zu einem Wohlfühlort mit angenehmer Atmosphäre geworden ist. (Text: Architektin, bearbeitet)

## WohnRaum Hypo Tirol

Wilhelm Greil Straße 15  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Iris Reiter**

BAUHERRSCHAFT  
**Hypo Tirol Bank AG**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Franz Kronberger**

FERTIGSTELLUNG  
**2024**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**25. März 2025**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## WohnRaum Hypo Tirol

### DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter  
 Bauherrschaft: Hypo Tirol Bank AG  
 örtliche Bauaufsicht: Franz Kronberger  
 Mitarbeit ÖBA: Barbara Kanz  
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)  
 Lichtplanung: Christian Ragg  
 Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: TB Pregenzer KG

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2023 - 12/2024  
 Ausführung: 09/2024 - 12/2024

Nutzfläche: 150 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heimische Hanfdämmung, Weisstanne, Schurwolle

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegender Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

### RAUMPROGRAMM

Welcome Lounge  
 Open Space Arbeitsbereiche für 6 Mitarbeiter  
 Vier Beratungsräume  
 Teeküche  
 Sanitäranlagen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Tischlerei: Spechtenhauser GmbH, Innsbruck; Baufirma: Ing. Burtscher GmbH, Innsbruck; Elektrofirma: Elektro Rohner GmbH, Innsbruck; Haustechnikfirma: Markus Stolz GmbH & Co KG, Innsbruck; Stahlbau: Edeltechnik Kluckner GmbH, Innsbruck;



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**WohnRaum Hypo Tirol**

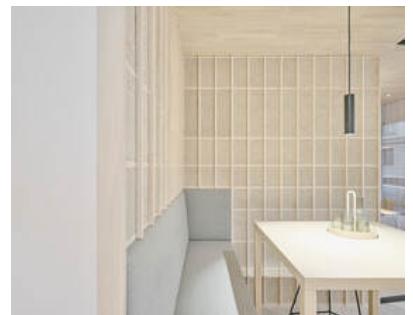
Raumaustattung: Wohngestaltung Hannes Obojes, Matrei am Brenner; Fliesenleger: Troyer Fliesen & Marmor GmbH, Innsbruck; Maler: Malerbetrieb Alexander Mimm, Innsbruck; Trockenbauer: Trockenbauteam GmbH, Völs



© David Schreyer



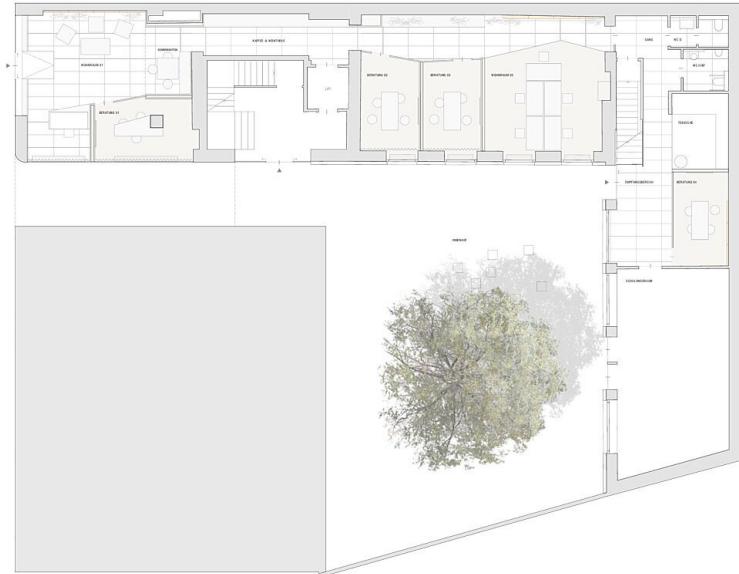
© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



**WohnRaum Hypo Tirol**

Grundriss