



© David Schreyer

Das WohnRaum-Center ist eine neue Anlaufstelle der Hypo Tirol, in der Kund:innen zu allen Aspekten rund um die Frage der Wohnraumfinanzierung beraten werden. Dazu wurde ein bestehendes Geschäftslokal im Erdgeschoß eines Bürogebäudes der Landesbank umfassend saniert und für die neuen Anforderungen adaptiert. Im Eingangsbereich an der Wilhelm-Greil-Straße wurden eine Lounge-Insel, eine Espresso-Ecke und eine Empfangstheke für die direkte und schwellenlose Information eingerichtet. Die vier, für die tägliche Beratung benötigten Besprechungsräume reihen sich entlang einer inneren, L-förmig verlaufenden Passage aneinander. Diese zum Innenhof orientierten, die Privatsphäre währenden Beratungsräume werden so von „Open Space“-Arbeitsbereichen so umspült, dass der gesamte Innenraum als einladendes Kontinuum wahrgenommen werden kann. Die Verwendung von natürlichen Materialien – heimischer Industriehanf zur Dämmung, Schalldämmpaneele aus Schurwolle und Weißtanne – trägt ebenso wie die Ausstattung mit Pflanzen, Bildern und entsprechendem Mobiliar dazu bei, dass das neue Finanzierungskompetenzzentrum zu einem Wohlfühlort mit angenehmer Atmosphäre geworden ist. (Text: Architektin, bearbeitet)

WohnRaum Hypo Tirol

Wilhelm Greil Straße 15
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Iris Reiter

BAUHERRSCHAFT

Hypo Tirol Bank AG

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Franz Kronberger

FERTIGSTELLUNG

2024

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

25. März 2025



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol

DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter
 Bauherrschaft: Hypo Tirol Bank AG
 örtliche Bauaufsicht: Franz Kronberger
 Mitarbeit ÖBA: Barbara Kanz
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
 Lichtplanung: Christian Ragg
 Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: TB Pregenzer KG

Maßnahme: Umbau, Sanierung
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2023 - 12/2024
 Ausführung: 09/2024 - 12/2024

Nutzfläche: 150 m²

NACHHALTIGKEIT

Heimische Hanfdämmung, Weisstanne, Schurwolle

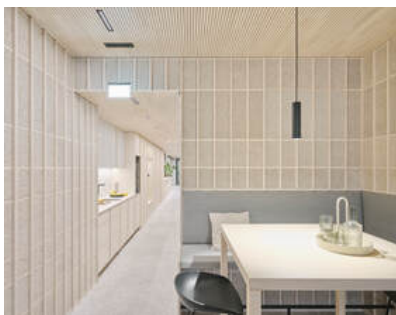
Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende
 Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

RAUMPROGRAMM

Welcome Lounge
 Open Space Arbeitsbereiche für 6 Mitarbeiter
 Vier Beratungsräume
 Teeküche
 Sanitäranlagen

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Tischlerei : Spechtenhauser GmbH, Innsbruck; Baufirma: Ing. Burtcher GmbH,
 Innsbruck; Elektrofirma: Elektro Rohner GmbH, Innsbruck; Haustechnikfirma: Markus



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol

Stolz GmbH & Co KG, Innsbruck; Stahlbau: Edeltechnik Kluckner GmbH, Innsbruck;
Raumaustattung: Wohngestaltung Hannes Obojes, Matri am Brenner; Fliesenleger:
Troyer Fliesen & Marmor GmbH, Innsbruck; Maler: Malerbetrieb Alexander Mimm,
Innsbruck; Trockenbauer: Trockenbauteam GmbH, Völs



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol



Grundriss