

© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol

Wilhelm Greil Straße 15
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Iris Reiter

BAUHERRSCHAFT
Hypo Tirol Bank AG

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Franz Kronberger

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
25. März 2025

Das WohnRaum-Center ist eine neue Anlaufstelle der Hypo Tirol, in der Kund:innen zu allen Aspekten rund um die Frage der Wohnraumfinanzierung beraten werden. Dazu wurde ein bestehendes Geschäftslokal im Erdgeschoß eines Bürogebäudes der Landesbank umfassend saniert und für die neuen Anforderungen adaptiert. Im Eingangsbereich an der Wilhelm-Greil-Straße wurden eine Lounge-Insel, eine Espresso-Ecke und eine Empfangstheke für die direkte und schwellenlose Information eingerichtet. Die vier, für die tägliche Beratung benötigten Besprechungsräume reihen sich entlang einer inneren, L-förmig verlaufenden Passage aneinander. Diese zum Innenhof orientierten, die Privatsphäre wahrenden Beratungsräume werden so von „Open Space“-Arbeitsbereichen so umspült, dass der gesamte Innenraum als einladendes Kontinuum wahrgenommen werden kann. Die Verwendung von natürlichen Materialen – heimischer Industriehanf zur Dämmung, Schalldämmpaneele aus Schurwolle und Weißtanne – trägt ebenso wie die Ausstattung mit Pflanzen, Bildern und entsprechendem Mobiliar dazu bei, dass das neue Finanzierungskompetenzzentrum zu einem Wohlfühlort mit angenehmer Atmosphäre geworden ist. (Text: Architektin, bearbeitet)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol

DATENBLATT

Architektur: Iris Reiter
Bauherrschaft: Hypo Tirol Bank AG
örtliche Bauaufsicht: Franz Kronberger
Mitarbeit ÖBA: Barbara Kanz
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
Lichtplanung: Christian Ragg
Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: TB Pregenzer KG

Maßnahme: Umbau, Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2023 - 12/2024
Ausführung: 09/2024 - 12/2024

Nutzfläche: 150 m²

NACHHALTIGKEIT

Heimische Hanfdämmung, Weisstanne, Schurwolle

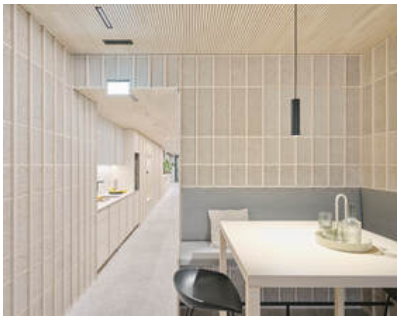
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

RAUMPROGRAMM

Welcome Lounge
Open Space Arbeitsbereiche für 6 Mitarbeiter
Vier Beratungsräume
Teeküche
Sanitäranlagen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Tischlerei : Spechtenhauser GmbH, Innsbruck; Baufirma: Ing. Burtscher GmbH, Innsbruck; Elektrofirma: Elektro Rohner GmbH, Innsbruck; Haustechnikfirma: Markus

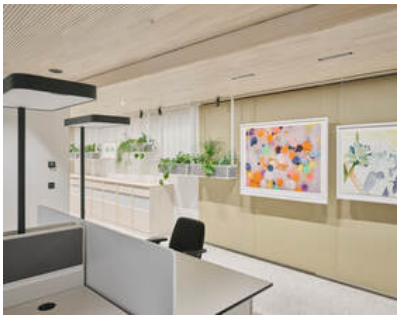

© David Schreyer


© David Schreyer


© David Schreyer

WohnRaum Hypo Tirol

Stolz GmbH & Co KG, Innsbruck; Stahlbau: Edeltechnik Kluckner GmbH, Innsbruck; Raumaustattung: Wohngestaltung Hannes Obojes, Matrei am Brenner; Fliesenleger: Troyer Fliesen & Marmor GmbH, Innsbruck; Maler: Malerbetrieb Alexander Mimm, Innsbruck; Trockenbauer: Trockenbauteam GmbH, Völs



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



WohnRaum Hypo Tirol

Grundriss