



© Paul Ott

Das neue Gesundheitszentrum Panoramastraße im Südwesten des Burgenlands beherbergt neben einer Vielzahl an medizinischen Angeboten eine Drogerie sowie ein Café. Durch die besondere Position des Baukörpers innerhalb der dörflichen Struktur und seine über rein medizinische Funktionen hinausgehende Nutzung behauptet es sich als neues Zentrum im Oberort von Deutsch-Kaltenbrunn.

Der ortstypische Dreiseithof bildet die gestalterische Grundlage des Entwurfs. Seine moderne Interpretation orientiert sich am Grundstückszuschnitt und den Straßenfluchten, die die Form des Baukörpers auf natürliche Weise bestimmen. Entstanden ist ein effizientes, funktionales und kompaktes Gebäude, das den Besucher:innen- und Patient:innenbereich auf das Erdgeschoss beschränkt. Ein zentrales Empfangs-, Arbeits- und Verkaufszentrum ist dreiseitig von den Funktionsräumen umschlossen. Café und Drogerie fungieren als vermittelnde Elemente zu einem durch das Ärztezentrum geschaffenen, vorgelagerten Platz. Personalräume, Lager, Technik und Garagen befinden sich im Kellergeschoss. Die Hanglage ermöglicht eine einfache Erschließung und natürliche Belichtung. Im Dachgeschoss sind weitere Technikflächen, Büros und eine Dienstwohnung untergebracht.

Die großzügigen Erschließungsgänge bieten an ihren offenen Stirnseiten eine Aussicht auf die weite Landschaft im Osten und dienen gleichzeitig als Notfalleingang. Neben den herkömmlichen Ordinations- und Untersuchungsräumen ergänzen Physiotherapie- und Wundversorgungsräume sowie Labor, Infusionsbereich, HNO und weitere medizinische Einrichtungen das Raum- und Funktionsprogramm. Hochwertiges Holz mit schallabsorbierenden Oberflächen prägt den Innenraum und schafft eine warme sowie einladende Atmosphäre. Die Holzträgerstruktur, die die Mittelzone und den Vorbereich überspannt, bildet ein markantes Bindeglied und Gestaltungselement zwischen den drei kompakt gehaltenen, mit Satteldach abgeschlossenen Baukörpern.

## Gesundheitszentrum Deutsch Kaltenbrunn

Panoramaplatz 1  
7572 Deutsch Kaltenbrunn, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**AI-D Architektur**  
**Maria Richter-Trummer**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Gesundheitszentrum**  
**Panoramastraße GmbH**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Hess Engineers**

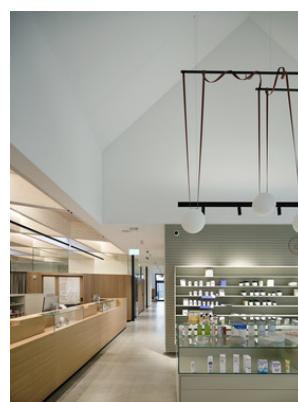
**FERTIGSTELLUNG**  
**2024**

**SAMMLUNG**  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**23. April 2025**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Gesundheitszentrum Deutsch  
Kaltenbrunn**

Mit seiner Integration in die dörfliche Struktur und der Schaffung eines neuen sozialen Zentrums trägt das Gebäude zur Lebensqualität der Bewohner:innen bei. Das Projekt fungiert nicht nur als medizinische Einrichtung, sondern als eine zukunftsorientierte und gemeinschaftsfördernde Architektur. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: AI-D Architektur (Armin Ibounigg), Maria Richter-Trummer

Bauherrschaft: Gesundheitszentrum Panoramastraße GmbH

Tragwerksplanung: Hess Engineers

Fotografie: Paul Ott

HKLS-Planung: Sautter ZT

E-Planung: Friebe&Korp

Bauphysik: Pilz & Partner

Lichtplanung: Lichtblick-Stifter

Geotechnik: Insitu Geotechnik GmbH ZT

Medizinplanung: DI Peter Mader ZT

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 12/2021 - 11/2023

Ausführung: 11/2022 - 01/2024

Grundstücksfläche: 2.667 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.580 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 919 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 615 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.577 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT

Installation einer Photovoltaikanlage auf sämtlichen nutzbaren Dachflächen. Nutzung von Geothermie mittels Tiefenbohrung. Verwendung möglichst Schadstofffreier Baumaterialien, Einbau von hochwertigen Holz-Alufenster im Passivhausstandard. Vermeidung von Problemstoffen. Hochwertige und langlebige Materialien wurden bevorzugt.



© Paul Ott

**Gesundheitszentrum Deutsch  
Kaltenbrunn**

Heizwärmebedarf: 37,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 42,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 71,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
Materialwahl: Mischbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Lieb Bau Weiz, Lugitsch KG, Guttmann & Sohn KG, Strobl GmbH, Lorber Fensterbau,  
Ing. Josef Ehrenreich, Hermann Reithofer, Pagitsch GmbH, Hörmann Austria GmbH,  
Stein Schmieder GmbH, GU Baubeschl. Austria GmbH, Metalltechnik Janosch,  
STRABAG AG, Kiefer technic GmbH, Paar Gastronomie, Essecca GmbH, Schweiger  
Sport GmbH, Fritz Kern GmbH, Tschandl KG, Fliesen Wurm, Pirchheim, Auer  
Tischlerei GmbH, Kettele, Velmonde

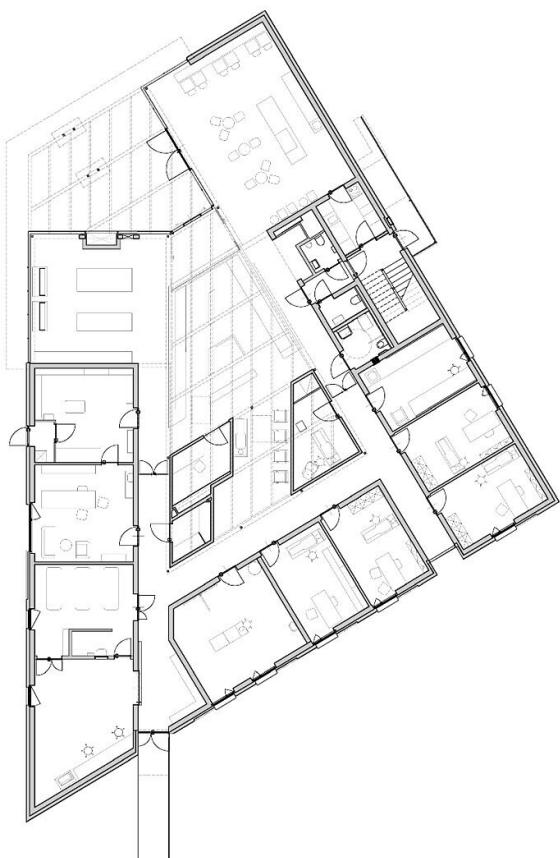
**AUSZEICHNUNGEN**

ZV-Bauherr:innenpreis 2025, Nominierung

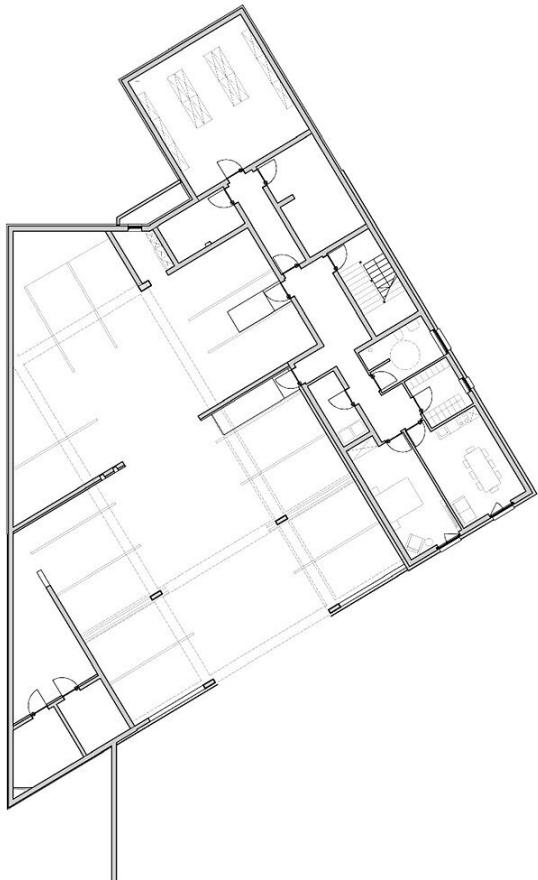


Gesundheitszentrum Deutsch  
Kaltenbrunn

Lageplan



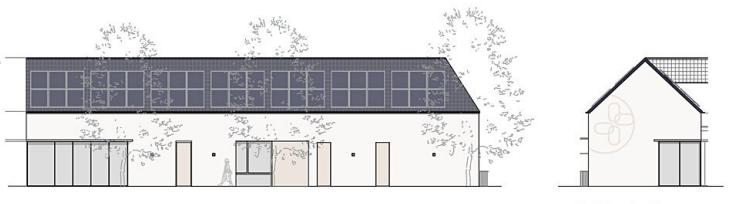
Grundriss EG

**Gesundheitszentrum Deutsch  
Kaltenbrunn**

Grundriss UG



Schnitt



Süd - Ansicht



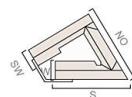
Süd-West - Ansicht



Nord-Ost - Ansicht



West - Ansicht



Ansichten