



© Hertha Hurnaus

Wohnen für Alleinerziehende

Cumberlandstraße 45+47
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
kirsch zt gmbh

BAUHERRSCHAFT
BUWOG

TRAGWERKSPLANUNG
TOMS

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Kräftner Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
10. April 2025



Das Areal der ehemaligen Siemensgründe am Bahnhof Penzing nahe Schönbrunn wurde auf mehreren Baufeldern als neues Wohnquartier entwickelt – darunter auch der Bauteil B, der für Wohnen für Alleinerziehende reserviert ist. 125 kompakt geschnittene Wohnungen auf acht Geschossen sind hier im Hufeisen um einen nach Süden offenen Innenhof gruppiert.

Um den besonderen Bedarf Alleinerziehender an guter Nachbarschaft und Möglichkeiten für den sozialen Austausch abzudecken, gibt es im EG einen durchgesteckten BewohnerInnentreff mit Teeküche, einen Bewegungsraum und eine Waschküche.

Mindestens ebenso wichtig ist Übersichtlichkeit: Die Wohnungen sind so geschnitten, dass man beim Kochen, Homeworking oder Entspannen den Nachwuchs im Blick behalten kann. Dabei hilft die zimmertief in das Wohnungsvolume eingeschnittene vollvergläste Loggia, durch die hindurch sich alle Bereiche überblicken lassen. Der Raum ist als zusätzlicher Aufenthaltsraum (Wintergarten, Büro, etc.) ganzjährig nutzbar. Um bei Bedarf die benötigte Privatheit sicherzustellen, lassen sich einzelne Zimmer und Raumbereiche durch Vorhänge visuell abtrennen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Clemens Kirsch



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohnen für Alleinerziehende

DATENBLATT

Architektur: kirsch zt gmbh (Clemens Kirsch)
 Mitarbeit Architektur: Werner Scheuringer (PL)
 Bauherrschaft: BUWOG
 Tragwerksplanung: TOMS (Bernd Toms, Ferdinand Toms)
 Landschaftsarchitektur: Kräftner Landschaftsarchitektur (Joachim Kräftner)
 Fotografie: Hertha Hurnaus

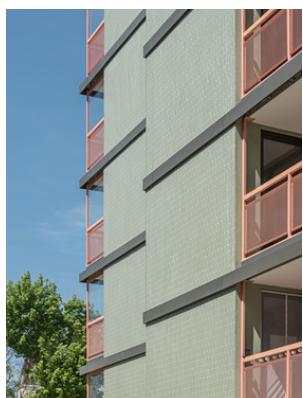
Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2017
 Planung: 2018 - 2020
 Ausführung: 2020 - 2022

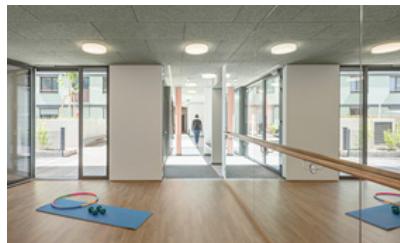
Grundstücksfläche: 3.416 m²
 Bruttogeschoßfläche: 10.440 m²
 Nutzfläche: 7.100 m²

NACHHALTIGKEIT
 Niedrigenergiebauweise

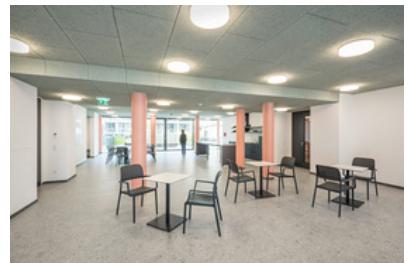
Materialwahl: Stahlbeton



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



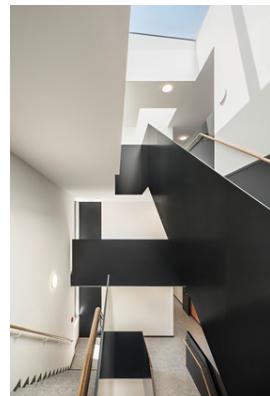
© Hertha Hurnaus

Wohnen für Alleinerziehende

© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



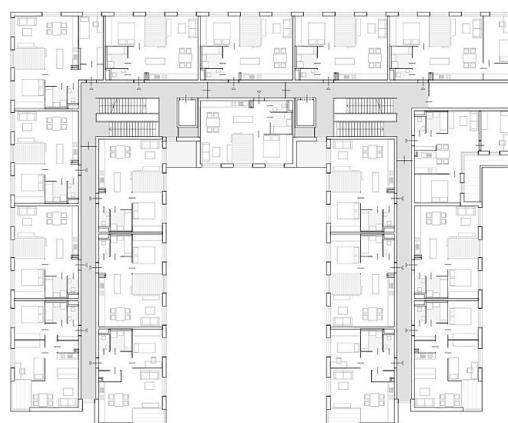
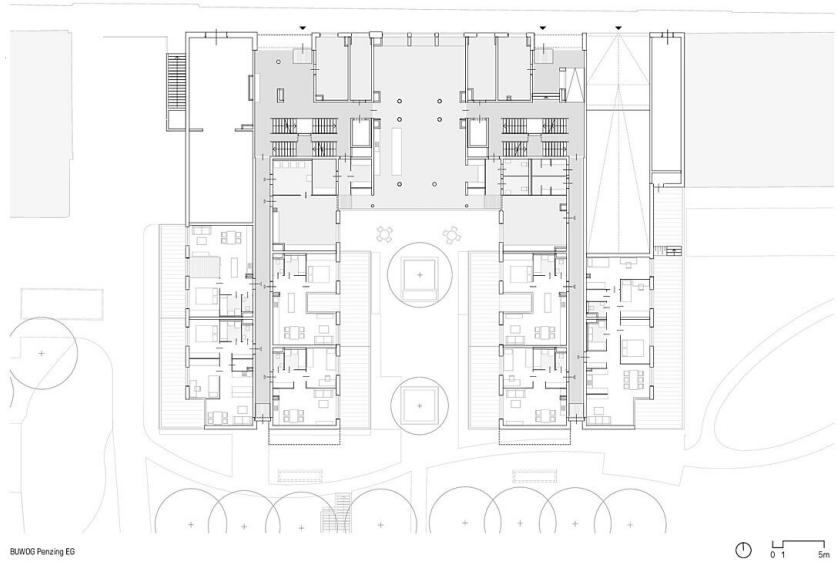
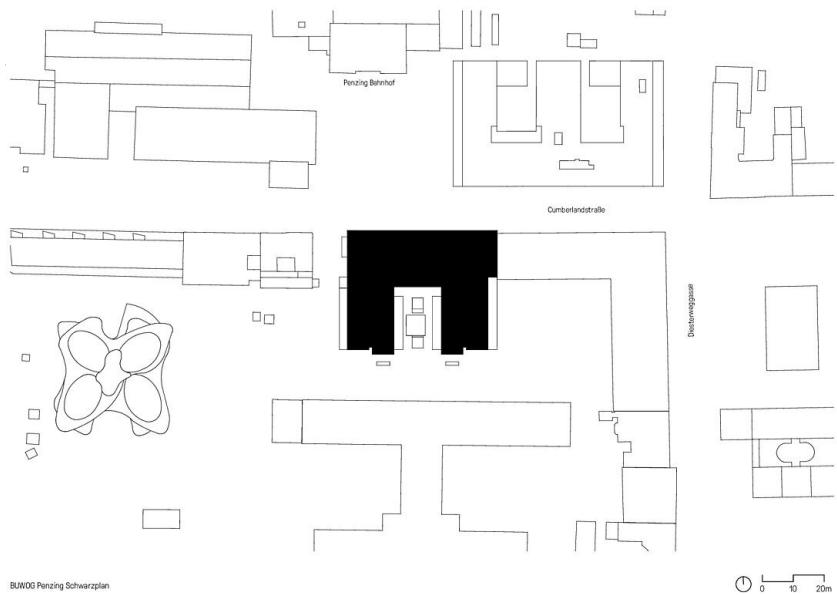
© Hertha Hurnaus



© Clemens Kirsch



© Hertha Hurnaus

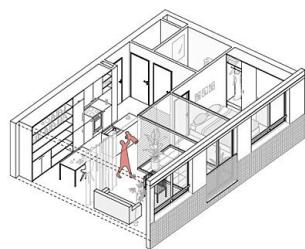
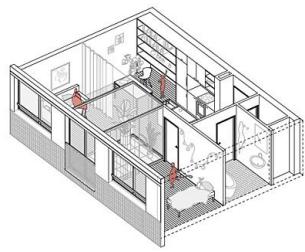




Wohnen für Alleinerziehende

BUWOG Penzing General Axometrie

General Axo



BUWOG Penzing Wohnung Axometrie

Wohnung Axo