

© Julia Wahl

Atrium am Leitnerberg

Marsgasse 1
4407 Dietach, Österreich

Die Baukörper der Wohnanlage folgen als treppenförmig gestaffelte Häuserzeilen der steilen Topografie des Südhangs. Das gemeinschaftliche Atrium in der Mitte erschließt über vier Ebenen die Wohnungen auf beiden Seiten. Dieses großzügig verglaste und begrünte Herzstück der Anlage ist Wintergarten und Dorfplatz zugleich, ein Treffpunkt für die Bewohner:innen, mit ausreichend Platz für Feste oder andere Veranstaltungen der Hausgemeinschaft.

Durch die Abtreppung der Volumen verfügt jede Wohnung über eine 60 Quadratmeter große Dachterrasse mit freier Aussicht. Jeder Einheit sind zudem individuelle Gartenflächen zugeordnet. Die Tiefgarage wird vom tiefsten Punkt des Geländes erschlossen, eine Versiegelung zusätzlicher Grundfläche für Pkw konnte so vermieden werden. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

ARCHITEKTUR
Fritz Matzinger

BAUHERRSCHAFT
PROCON Wohnbau GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Bauplan Service GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Peter Ganglberger

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Halbartschlager Sierning GmbH

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
09. Januar 2019



© Julia Wahl



© Julia Wahl



© Julia Wahl

Atrium am Leitnerberg

DATENBLATT

Architektur: Fritz Matzinger
Mitarbeit Architektur: Cosima Matzinger
Bauherrschaft: PROCON Wohnbau GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Willi Prechtl
Tragwerksplanung: Bauplan Service GmbH
Landschaftsarchitektur: Halbartschlager Sierning GmbH
örtliche Bauaufsicht: Peter Ganglberger
Fotografie: Julia Wahl

IMS Brandschutz
Energieberatung Artmüller
geotechnik Tauchmann
Bauplan-Service-GmbH
Halbartschlager Gärtner von Eden

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2013 - 07/2016
Ausführung: 04/2015 - 12/2017

Grundstücksfläche: 2.094 m²
Bruttogeschossfläche: 1.597 m²
Nutzfläche: 1.638 m²
Bebaute Fläche: 875 m²
Umbauter Raum: 5.011 m³
Baukosten: 2,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Nachhaltige Konzeption: Die nachbarschaftliche Wohnform sorgt für die Wertbeständigkeit des Wohnprojekts.

Heizwärmebedarf: 27,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 32,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 17,1 kWh/m²a (Energieausweis)


© Julia Wahl


© Julia Wahl


© Julia Wahl

Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau

RAUMPROGRAMM

12 Wohnungen verschiedener Größe mit Dachterassen
18 Stellplätze in der Tiefgarage
4 Gästeparkplätze
200 m² Fahrradabstellraum

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmung. Baumeister Wirlinger, St. Valentin; Straßenbau: Held & Franke, Steyr; Flachdach: Harratzmüller, St. Marien; Fenster: Reform, Steyr; Schlosser: Metabau, St. Georgen; Maler: Fitbau, Wolfern; Fliesenleger: Oberlinger, Steyr; Heizung+Sanitär: Klausriegler, Steyr; Aufzug: Schindler, Linz; Elektro: Waldhauser, Steyr

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2018



© Julia Wahl



© Julia Wahl

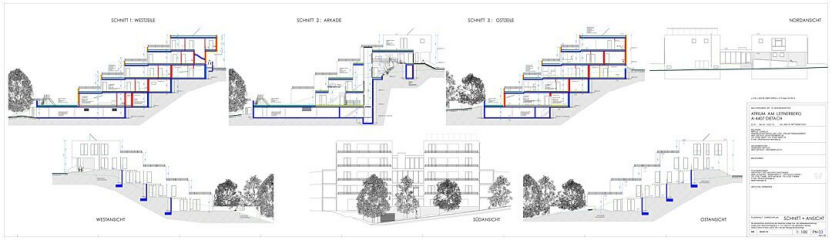


Atrium am Leitnerberg

Grundrisse E0, E1, E2, E3



Grundrisse E4, E5, E6, Lageplan



Schnitte, Ansichten