



© Julia Wahl

Die Baukörper der Wohnanlage folgen als treppenförmig gestaffelte Häuserzeilen der steilen Topografie des Südhangs. Das gemeinschaftliche Atrium in der Mitte erschließt über vier Ebenen die Wohnungen auf beiden Seiten. Dieses großzügig verglaste und begrünte Herzstück der Anlage ist Wintergarten und Dorfplatz zugleich, ein Treffpunkt für die Bewohner:innen, mit ausreichend Platz für Feste oder andere Veranstaltungen der Hausgemeinschaft.

Durch die Abtreppung der Volumen verfügt jede Wohnung über eine 60 Quadratmeter große Dachterrasse mit freier Aussicht. Jeder Einheit sind zudem individuelle Gartenflächen zugeordnet. Die Tiefgarage wird vom tiefsten Punkt des Geländes erschlossen, eine Versiegelung zusätzlicher Grundfläche für Pkw konnte so vermieden werden. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

Atrium am Leitnerberg

Marsgasse 1
4407 Dietach, Österreich

ARCHITEKTUR
Fritz Matzinger

BAUHERRSCHAFT
PROCON Wohnbau GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Bauplan Service GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Peter Ganglbauer

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Halbartschlager Sierning GmbH

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum
09. Januar 2019



© Julia Wahl



© Julia Wahl



© Julia Wahl

Atrium am Leitnerberg

DATENBLATT

Architektur: Fritz Matzinger
 Mitarbeit Architektur: Cosima Matzinger
 Bauherrschaft: PROCON Wohnbau GmbH
 Mitarbeit Bauherrschaft: Willi Prechtl
 Tragwerksplanung: Bauplan Service GmbH
 Landschaftsarchitektur: Halbartschlager Sierning GmbH
 örtliche Bauaufsicht: Peter Ganglberger
 Fotografie: Julia Wahl

IMS Brandschutz
 Energieberatung Artmüller
 geotechnik Tauchmann
 Bauplan-Service-GmbH
 Halbartschlager Gärtner von Eden

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2013 - 07/2016
 Ausführung: 04/2015 - 12/2017

Grundstücksfläche: 2.094 m²
 Bruttogeschossfläche: 1.597 m²
 Nutzfläche: 1.638 m²
 Bebaute Fläche: 875 m²
 Umbauter Raum: 5.011 m³
 Baukosten: 2,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Nachhaltige Konzeption: Die nachbarschaftliche Wohnform sorgt für die Wertbeständigkeit des Wohnprojekts.

Heizwärmebedarf: 27,6 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 32,2 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 17,1 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Wärmepumpe



© Julia Wahl



© Julia Wahl



© Julia Wahl

Atrium am Leitnerberg

Materialwahl: Mischbau

RAUMPROGRAMM

12 Wohnungen verschiedener Größe mit Dachterrassen

18 Stellplätze in der Tiefgarage

4 Gästeparkplätze

200 m² Fahrradabstellraum

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmung: Baumeister Wirlinger, St. Valentin; Straßenbau: Held & Franke, Steyr; Flachdach: Harratzmüller, St. Marien; Fenster: Reform, Steyr; Schlosser: Metabau, St. Georgen; Maler: Fitbau, Wolfers; Fliesenleger: Oberlinger, Steyr; Heizung+Sanitär: Klausriegler, Steyr; Aufzug: Schindler, Linz; Elektro: Waldhauser, Steyr

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2018



© Julia Wahl

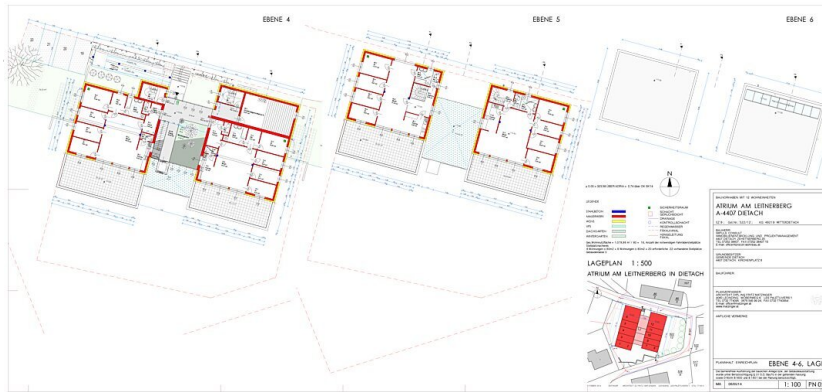


© Julia Wahl

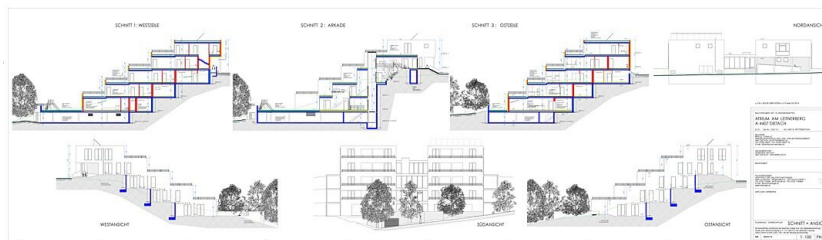


Atrium am Leitnerberg

Grundrisse E0, E1, E2, E3



Grundrisse E4, E5, E6, Lageplan



Schnitte, Ansichten