



© Julia Wahl

Die Baukörper der Wohnanlage folgen als treppenförmig gestaffelte Häuserzeilen der steilen Topografie des Südhangs. Das gemeinschaftliche Atrium in der Mitte erschließt über vier Ebenen die Wohnungen auf beiden Seiten. Dieses großzügig verglaste und begrünte Herzstück der Anlage ist Wintergarten und Dorfplatz zugleich, ein Treffpunkt für die Bewohner:innen, mit ausreichend Platz für Feste oder andere Veranstaltungen der Hausgemeinschaft.

Durch die Abtreppung der Volumen verfügt jede Wohnung über eine 60 Quadratmeter große Dachterrasse mit freier Aussicht. Jeder Einheit sind zudem individuelle Gartenflächen zugeordnet. Die Tiefgarage wird vom tiefsten Punkt des Geländes erschlossen, eine Versiegelung zusätzlicher Grundfläche für Pkw konnte so vermieden werden. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

## Atrium am Leitnerberg

Marsgasse 1  
4407 Dietach, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Fritz Matzinger**

BAUHERRSCHAFT  
**PROCON Wohnbau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Bauplan Service GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Peter Ganglberger**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Halbartschlager Sierning GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**09. Januar 2019**



© Julia Wahl



© Julia Wahl



© Julia Wahl

## Atrium am Leitnerberg

### DATENBLATT

Architektur: Fritz Matzinger  
 Mitarbeit Architektur: Cosima Matzinger  
 Bauherrschaft: PROCON Wohnbau GmbH  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Willi Prechtl  
 Tragwerksplanung: Bauplan Service GmbH  
 Landschaftsarchitektur: Halbartschlager Sierning GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: Peter Ganglberger  
 Fotografie: Julia Wahl

IMS Brandschutz  
 Energieberatung Artmüller  
 geotechnik Tauchmann  
 Bauplan-Service-GmbH  
 Halbartschlager Gärtner von Eden

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2013 - 07/2016  
 Ausführung: 04/2015 - 12/2017

Grundstücksfläche: 2.094 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 1.597 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.638 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 875 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 5.011 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 2,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Nachhaltige Konzeption: Die nachbarschaftliche Wohnform sorgt für die Wertbeständigkeit des Wohnprojekts.

Heizwärmebedarf: 27,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 32,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 17,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Wärmepumpe



© Julia Wahl



© Julia Wahl



© Julia Wahl

## Atrium am Leitnerberg

Materialwahl: Mischbau

### RAUMPROGRAMM

12 Wohnungen verschiedener Größe mit Dachterassen  
 18 Stellplätze in der Tiefgarage  
 4 Gästeparkplätze  
 200 m<sup>2</sup> Fahrradabstellraum

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmung: Baumeister Wirlinger, St. Valentin; Straßenbau: Held & Franke, Steyr; Flachdach: Harratzmüller, St. Marien; Fenster: Reform, Steyr; Schlosser: Metabau, St. Georgen; Maler: Fitbau, Wolfen; Fliesenleger: Oberlinger, Steyr; Heizung+Sanitär: Klausriegler, Steyr; Aufzug: Schindler, Linz; Elektro: Waldhauser, Steyr

### AUSZEICHNUNGEN

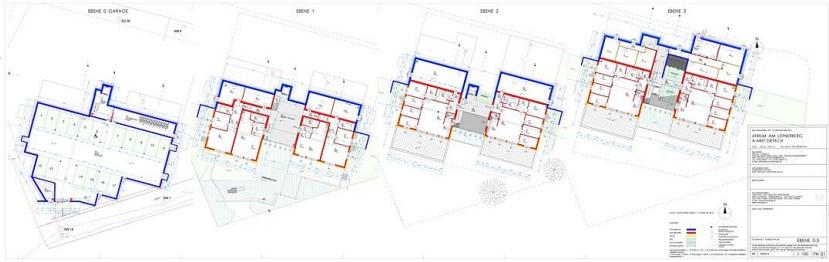
OÖ Wohnbaupreis 2018



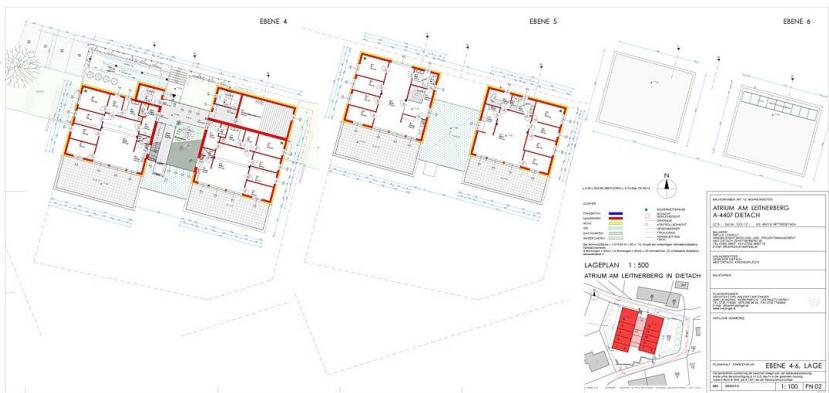
© Julia Wahl



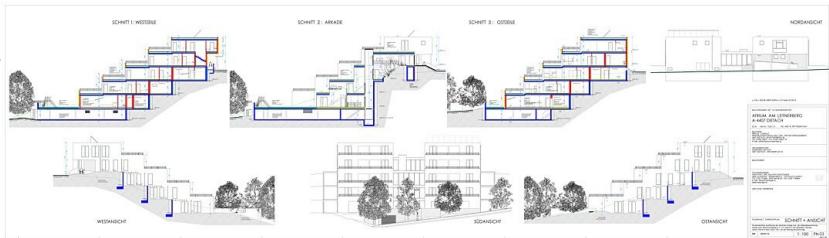
© Julia Wahl



Atrium am Leitnerberg



Grundrisse E4, E5, E6, Lageplan



## Schnitte, Ansichten