



© Bruno Klomfar

## Verwaltungsgebäude VLV Vorarlberger Landes- Versicherung

Bahnhofstrasse 35  
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**DornerMatt Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Vorarlberger Landes-Versicherung  
V.a.G.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Michael Hassler**

KUNST AM BAU  
**Cordula Kafka**

FERTIGSTELLUNG  
**2024**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. April 2025**



Der Bestandsbau der Vorarlberger Landes-Versicherung, vis à vis des Bregenzer Bahnhofs, entsprach schon lange nicht mehr den Bedürfnissen an ein modernes Bürogebäude. Aus technischen Gründen war eine Sanierung des Bestands nicht möglich. Stattdessen wurde ein Neubau projektiert, der im Seestadt- und Bahnhofsareal ein starkes städtebauliches Zeichen setzen sollte. Zum Bestand der VLV gehört auch das im Osten angrenzende Welzenbacher-Haus, dessen denkmalgeschützte Fassade und Treppenhaus saniert wurden.

Gekonnt vermittelt der Neubau der Landes-Versicherung zwischen dem architekturhistorisch bedeutsamen Bau der späten 1920er-Jahre und dem südlich anschließenden Hochhaus und springt dabei gleich um drei Geschosse nach oben. Zum Welzenbacher-Haus reagiert der Neubau mit einer vertikalen und horizontalen Fuge: Der dreigeschossige Aufbau rückt etwas vom Welzenbacher-Haus ab, schneidet zusätzlich eine Auskragung im fünften Obergeschoss ein und bildet damit eine teilweise gedeckte Dachterrasse aus. Neben dem Rücksprung in den obersten Geschossen fällt auch die Außenfassade auf, mit ihrer streng gerasterten, vorgesetzten Sichtbetonstruktur. An der Nordwest-Hauptfassade des Gebäudes sind kaskadenhaft zweigeschossige Besprechungsräume aneinandergereiht und brechen damit die auf den ersten Blick starre Struktur der Fassade räumlich auf. Besonders eindrücklich ist diese Raumfolge auch innen zu spüren. Denn die Wände zwischen den Besprechungsräumen sind komplett verglast, Mitarbeiter:innen wie Besucher:innen können also vom vierten bis in erste Obergeschoss hinunter-, oder umgekehrt nach oben schauen.

Räumlich-strukturell ist das Gebäude ansonsten sehr klar aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich der Empfang und ein Beratungsbereich für Kund:innen. In den Obergeschossen eins bis vier sind Büros untergebracht. Das fünfte Obergeschoss, mit der Dachterrasse, ist ein großzügiger Aufenthaltsbereich für die Mitarbeiter:innen. Im sechsten Obergeschoss hat die Direktion ihren repräsentativen Platz gefunden.



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Verwaltungsgebäude VLV Vorarlberger Landes-Versicherung

Darüber ist noch ein weiteres Veranstaltungs-Geschoss mit fantastischer Aussicht über große Teile der Innenstadt, Richtung See und ins Weiherviertel.

Die vertikale Erschließung ist an der südlichen Brandmauer situiert. Alle Geschosse lassen sich so autark erschließen. Mit dem hohen Glasanteil wirkt das Gebäude sehr transparent, dank des großflächig eingesetzten Eichenholzes – bei Einbaumöbeln und an der Akustikdecke – aber auch wohnlich und warm. Beim gesamten Bau wurde besonderer Fokus auf regionales Handwerk und Wertschöpfung gelegt. (Text: Clemens Quirin, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)

Mitarbeit Architektur: DI Andreas Gimpl

Bauherrschaft: Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G.

Mitarbeit Bauherrschaft: Robert Sturn

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

örtliche Bauaufsicht: Michael Hassler

Kunst am Bau: Cordula Kafka

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)

Fotografie: Bruno Klomfar

Geotechnik: BGG Consult Dr. Peter Waibel ZT GmbH, Hohenems

Haustechnik: BHM INGENIEURE Engineering+Consulting GmbH, Fedlkirch

Elektroplanung: Ingenieurbüro Brugger GmbH, Thüringen

Beleuchtung: archiLUM Architektur und Licht, Bregenz

Wasser- und Umwelttechnik: Rudhardt|Gasser|Pfefferkorn Ziviltechniker GmbH, Bregenz

Vermessungswesen: Klocker & Wahl Ziviltechniker, Bregenz

Brandschutzplanung: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Leitsystem und Signaletik: Katharina Untertrifaller, Bregenz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 07/2017

Ausführung: 11/2021 - 07/2024



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Verwaltungsgebäude VLV Vorarlberger Landes-Versicherung

Grundstücksfläche: 842 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 4.011 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 3.136 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 485 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 21 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 150,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Abbrucharbeiten: Kessler bewegt's GmbH, Nenzing; Erdarbeiten: i+R Spezialtiefbau, Lauterach; Baumeisterarbeiten: Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch; Heizung-Sanitär: Markus Stolz GmbH&Co KG, Bregenz; Elektroinstallationen: i-Tec Industrieelektrik GmbH, Lauterach; Lüftung: Ender Klimatechnik GmbH, Altach; Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn; Fenster und Portale: Böhler Fenster GmbH, Wolfurt; Prallglasfassade: Bidlstein Glasbau GmbH & Co KG, Lauterach; Spengler-Schwarzdecker: Rusch Abdichter, Spengler+Dachdecker GmbH, Lauterach; Schlosser: Kalb GmbH, Dornbirn; Sonnenschutz: Markus Berthold e.U. Sonnen-Wetterschutztechnik, Rankweil; Doppelboden: ROWA-Moser Handels-GmbH, Innsbruck; Trockenbau: RUDIGIER Trockenbau GmbH, Bürs; Lose Möbel: Paterno Bürowelt GmbH&CoKG, Dornbirn, reiter design GmbH, Weiler, Casa Möbel GmbH, Hohenems; Fliesenleger: Fliesenpool GmbH, Götzis; Decken / Akustikelemente: Schwarzmann GmbH&Co KG, Schröcken.

### AUSZEICHNUNGEN

Österreichischer Betonpreis 2025, Nominierung



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Verwaltungsgebäude VLV**  
**Vorarlberger Landes-Versicherung**



© Bruno Klomfar

DORNER+MATT-ARCHITEKTEN

# Verwaltungsgebäude VLV Vorarlberger Landes-Versicherung

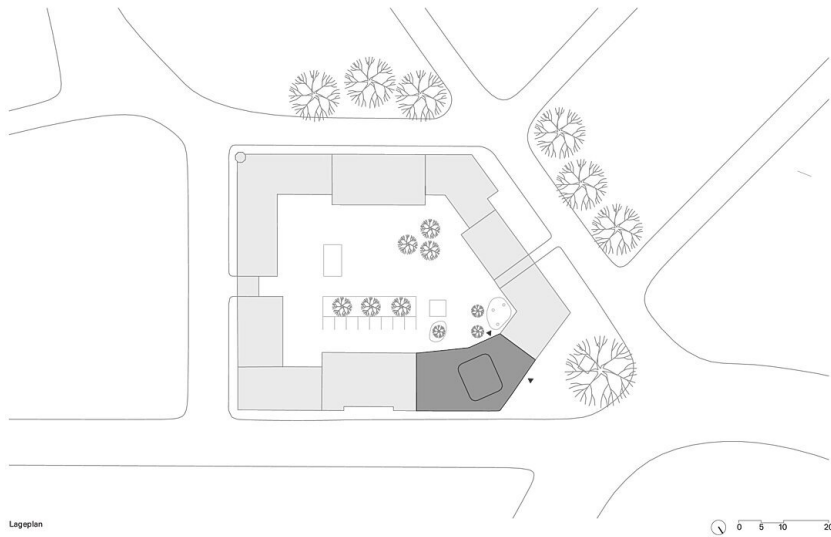
Schwarzplan



Schwarzplan

DORNER+MATT-ARCHITEKTEN

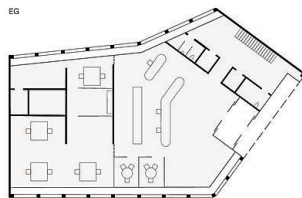
Lageplan



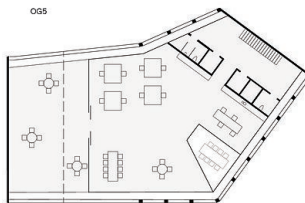
Lageplan

DORNER+MATT-ARCHITEKTEN

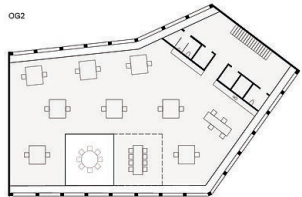
EG



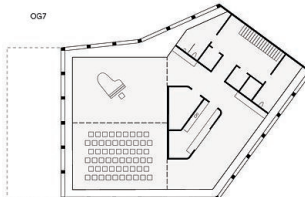
OG5



OG2



OG7



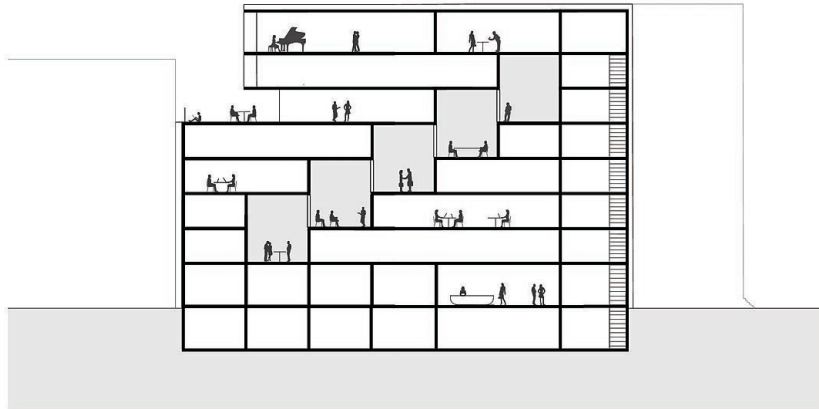
Grundrisse

0 5 10 20

Grundrisse



**Verwaltungsgebäude VLV**  
**Vorarlberger Landes-Versicherung**

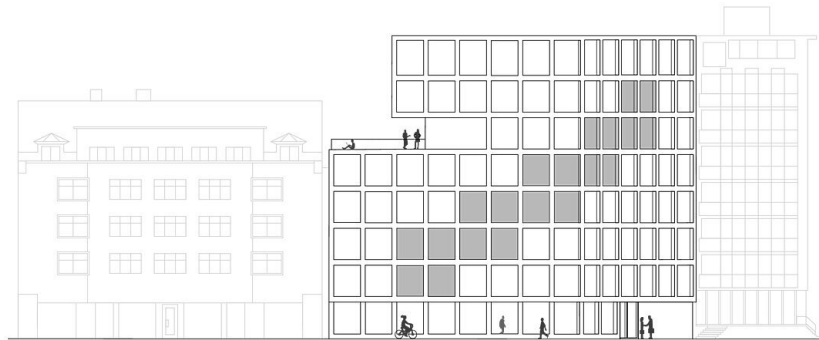


Schnitt

0 5 10 20

Schnitt

DORNER-MATT-ARCHITEXTEN

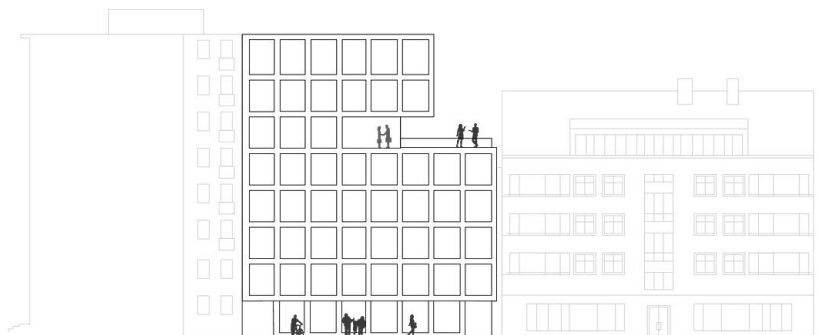


Ansicht Bahnhofstrasse

0 5 10 20

Ansicht Bahnhofstrasse

DORNER-MATT-ARCHITEXTEN



Ansicht Innenhof

0 5 10 20

Ansicht Innenhof