



© Bruno Klomfar

Der Bestandsbau der Vorarlberger Landes-Versicherung, vis à vis des Bregenzer Bahnhofs, entsprach schon lange nicht mehr den Bedürfnissen an ein modernes Bürogebäude. Aus technischen Gründen war eine Sanierung des Bestands nicht möglich. Stattdessen wurde ein Neubau projektiert, der im Seestadt- und Bahnhofsareal ein starkes städtebauliches Zeichen setzen sollte. Zum Bestand der VLV gehört auch das im Osten angrenzende Welzenbacher-Haus, dessen denkmalgeschützte Fassade und Treppenhaus saniert wurden.

Gekonnt vermittelt der Neubau der Landes-Versicherung zwischen dem architekturhistorisch bedeutsamen Bau der späten 1920er-Jahre und dem südlich anschließenden Hochhaus und springt dabei gleich um drei Geschosse nach oben. Zum Welzenbacher-Haus reagiert der Neubau mit einer vertikalen und horizontalen Fuge: Der dreigeschossige Aufbau rückt etwas vom Welzenbacher-Haus ab, schneidet zusätzlich eine Auskragung im fünften Obergeschoß ein und bildet damit eine teilweise gedeckte Dachterrasse aus. Neben dem Rücksprung in den obersten Geschossen fällt auch die Außenfassade auf, mit ihrer streng gerasterten, vorgesetzten Sichtbetonstruktur. An der Nordwest-Hauptfassade des Gebäudes sind kaskadenhaft zweigeschossige Besprechungsräume aneinander gereiht und brechen damit die auf den ersten Blick starre Struktur der Fassade räumlich auf. Besonders eindrücklich ist diese Raumfolge auch innen zu spüren. Denn die Wände zwischen den Besprechungsräumen sind komplett verglast, Mitarbeiter:innen wie Besucher:innen können also vom vierten bis in erste Obergeschoß hinunter-, oder umgekehrt nach oben schauen.

Räumlich-strukturell ist das Gebäude ansonsten sehr klar aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich der Empfang und ein Beratungsbereich für Kund:innen. In den Obergeschossen eins bis vier sind Büros untergebracht. Das fünfte Obergeschoß, mit der Dachterrasse, ist ein großzügiger Aufenthaltsbereich für die Mitarbeiter:innen. Im sechsten Obergeschoß hat die Direktion ihren repräsentativen Platz gefunden.

Verwaltungsgebäude VLV Vorarlberger Landes- Versicherung

Bahnhofstrasse 35
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR
DornerMatt Architekten

BAUHERRSCHAFT
Vorarlberger Landes-Versicherung
V.a.G.

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Michael Hassler

KUNST AM BAU
Cordula Kafka

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
18. April 2025



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Verwaltungsgebäude VLV
Vorarlberger Landes-Versicherung**

Darüber ist noch ein weiteres Veranstaltungs-Geschoss mit fantastischer Aussicht über große Teile der Innenstadt, Richtung See und ins Weiherviertel.

Die vertikale Erschließung ist an der südlichen Brandmauer situiert. Alle Geschosse lassen sich so autark erschließen. Mit dem hohen Glasanteil wirkt das Gebäude sehr transparent, dank des großflächig eingesetzten Eichenholzes – bei Einbaumöbeln und an der Akustikdecke – aber auch wohnlich und warm. Beim gesamten Bau wurde besonderer Fokus auf regionales Handwerk und Wertschöpfung gelegt. (Text: Clemens Quirin, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)

Mitarbeit Architektur: DI Andreas Gimpl

Bauherrschaft: Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G.

Mitarbeit Bauherrschaft: Robert Sturn

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

örtliche Bauaufsicht: Michael Hassler

Kunst am Bau: Cordula Kafka

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)

Fotografie: Bruno Klomfar

Geotechnik: BGG Consult Dr. Peter Waibel ZT GmbH, Hohenems

Haustechnik: BHM INGENIEURE Engineering+Consulting GmbH, Fedlkirch

Elektroplanung: Ingenieurbüro Brugger GmbH, Thüringen

Beleuchtung: archiLUM Architektur und Licht, Bregenz

Wasser- und Umwelttechnik: Rudhardt|Gasser|Pfefferkorn Ziviltechniker GmbH,

Bregenz

Vermessungswesen: Klocker & Wahl Ziviltechniker, Bregenz

Brandschutzplanung: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Leitsystem und Signaletik: Katharina Untertrifaller, Bregenz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 07/2017

Ausführung: 11/2021 - 07/2024



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Verwaltungsgebäude VLV
Vorarlberger Landes-Versicherung**

Grundstücksfläche: 842 m²
 Bruttogeschossfläche: 4.011 m²
 Nutzfläche: 3.136 m²
 Bebaute Fläche: 485 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 21 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 150,8 kWh/(m²a) (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von
 PVC im Innenausbau
 Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

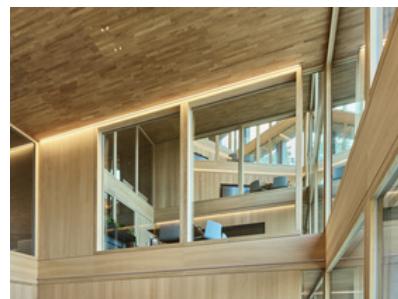
Abbrucharbeiten: Kessler bewegt's GmbH, Nenzing; Erdarbeiten: i+R Spezialtiefbau,
 Lauterach; Baumeisterarbeiten: Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch; Heizung-Sanitär:
 Markus Stolz GmbH&Co KG, Bregenz; Elektroinstallationen: i-Tec Industrielektrik
 GmbH, Lauterach; Lüftung: Ender Klimatechnik GmbH, Altach; Aufzüge: Schindler
 Aufzüge und Fahrstufen GmbH, Dornbirn; Fenster und Portale: Böhler Fenster
 GmbH, Wolfurt; Prallglasfassade: Bildstein Glasbau GmbH & Co KG, Lauterach;
 Spengler-Schwarzdecker: Rusch Abdichter, Spengler+Dachdecker GmbH, Lauterach;
 Schlosser: Kalb GmbH, Dornbirn; Sonnenschutz: Markus Berthold e.U. Sonnen-
 Wetterschutztechnik, Rankweil; Doppelboden: ROWA-Moser Handels-GmbH,
 Innsbruck; Trockenbau: RUDIGIER Trockenbau GmbH, Bürs; Lose Möbel: Paterno
 Bürowelt GmbH&CoKG, Dornbirn, reiter design GmbH, Weiler, Casa Möbel GmbH,
 Hohenems; Fliesenleger: Fliesenpool GmbH, Götzis; Decken / Akustikelemente:
 Schwarzmann GmbH&Co KG, Schröcken.

AUSZEICHNUNGEN

Österreichischer Betonpreis 2025, Nominierung



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Verwaltungsgebäude VLV
Vorarlberger Landes-Versicherung**



© Bruno Klomfar

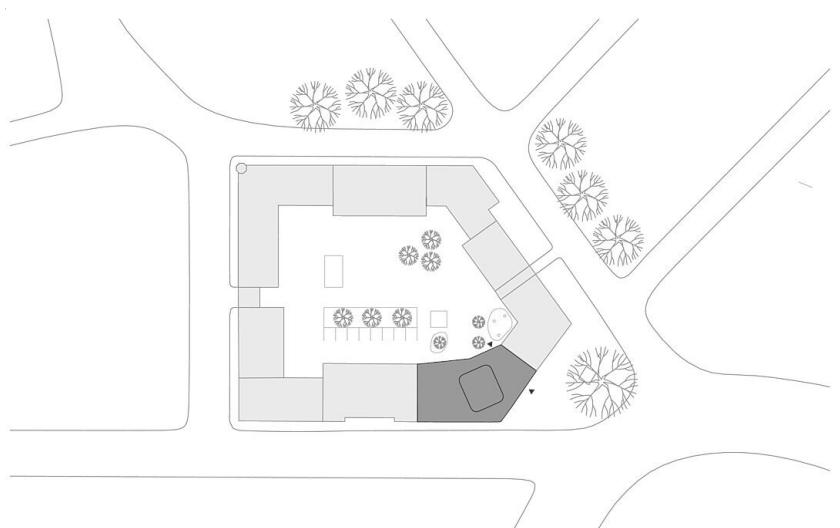
DORNER-MATT-ARCHITEKTEN

**Verwaltungsgebäude VLV
Vorarlberger Landes-Versicherung**



Schwarzplan

DORNER-MATT-ARCHITEKTEN



Lageplan

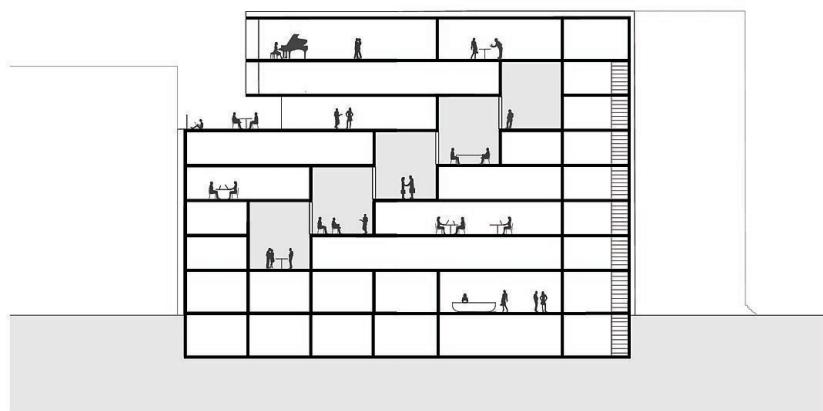
DORNER-MATT-ARCHITEKTEN



0 5 10 20

Grundrisse

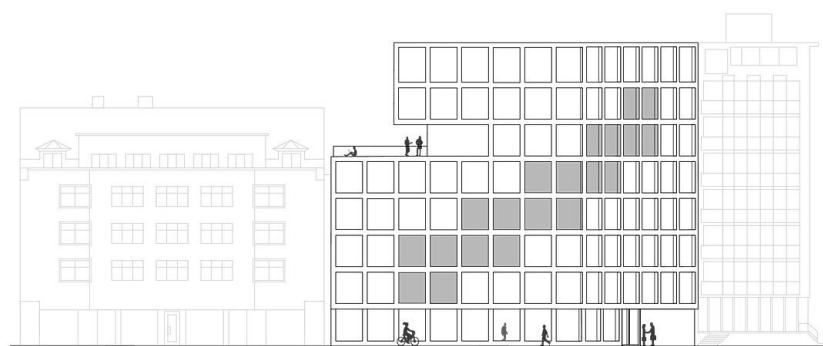
**Verwaltungsgebäude VLV
Vorarlberger Landes-Versicherung**



Schnitt

0 5 10 20

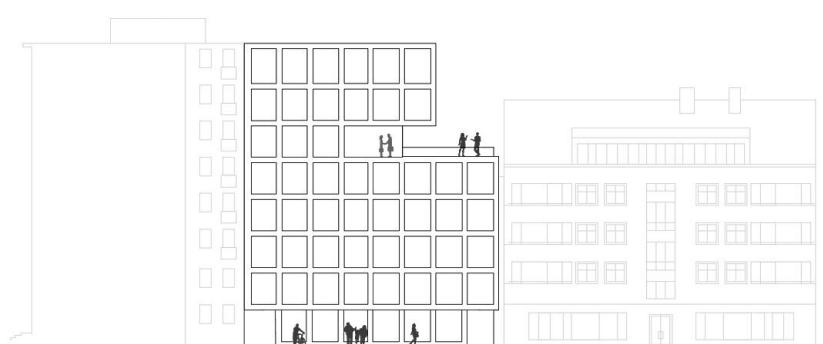
Schnitt



Ansicht Bahnhofstraße

0 5 10 20

Ansicht Bahnhofstrasse



Ansicht Innenhof

0 5 10 20

Ansicht Innenhof