



© Gustav Willeit

## Wohnen im Quartier Säge

Wagnerstraße 2  
6850 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Ludescher + Lutz Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Kofler Baustatik GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2024**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**13. Mai 2025**



Seit dem 16. Jahrhundert ließen sich entlang der Bachläufe um den Hohenemser Schlossberg Mühlen, Sägen und anderes Gewerbe nieder. Das Quartier „Säge“ zeigt sich bis heute als kleinstrukturierte, dörflich geprägte Siedlung freistehender Wohn- und Handwerkshäuser.

An der Stelle der alten Wagnerei nimmt der Neubau in Maßstab, Materialität und Form lokale Bautraditionen auf. Unter dem geknickten Steildach wurden auf drei Geschossen mehrere Wohneinheiten realisiert. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind über einen kompakten, innenliegenden Stiegenkern sowie einen Personenaufzug barrierefrei erschlossen. Die Einheiten öffnen sich ebenerdig bzw. mit tiefen Loggien nach Nordwesten zum Garten. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten/Bauherrschaft)



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

## Wohnen im Quartier Säge

### DATENBLATT

Architektur: Ludescher + Lutz Architekten (Elmar Ludescher, Philip Lutz)

Mitarbeit Architektur: Kathrin Weiß-Königer

Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)

Mitarbeit Bauherrschaft: Laura Kummer

Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH

Fotografie: Gustav Willeit

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2022 - 10/2023

Ausführung: 10/2022 - 01/2024

Grundstücksfläche: 580 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 475 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 32 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 69 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

### RAUMPROGRAMM

Wohnhaus mit zwei kleinen, zwei großen und zwei Maisonetten Wohnungen auf 4 Geschossen.

### AUSZEICHNUNGEN

Baukulturpreis der Hypo Vorarlberg 2025 | Nominierung

In nextroom dokumentiert:

Baukulturpreis der Hypo Vorarlberg 2025, Preisträger



© Gustav Willeit