



© David Schreyer

Das neue Gemeindezentrum ist ein Baustein der Ortsbelebung, die in der kleinen, zwischen Landeck und dem Arlberg liegenden Gemeinde Pettneu seit einigen Jahren Thema ist. Vor allem entlang der Dorfstraße gibt es noch viele ortstypische bäuerliche Gebäude, die - trotz Tourismus - den Dorfraum ganz wesentlich prägen. An dieser zentralen Verkehrsachse befand sich in unmittelbarer Nähe zur Kirche und angrenzend an das denkmalgeschützte Widum ein altes Bauernhaus. An dessen Stelle wurde in Zusammenarbeit mit der Dorferneuerung Tirol über einen geladenen Architekturwettbewerb ein Entwurf für ein Gemeindezentrum mit Amtsräumen, einem multifunktionalen Veranstaltungssaal und einem gut nutzbaren Vorplatz gesucht.

Ausgangspunkt für das siegreiche Projekt von Erich Strolz war es, den Neubau so zu konzipieren, dass er sich möglichst gut in das vorherrschende Erscheinungsbild der Dorfstraße einfügt. Der parallel zur Straße situierte Baukörper ist zweigeteilt. In einem zurückgesetzten, als Massivbau ausgeführten Sockelgeschoß liegen das Foyer und dahinter der zum Teil eingegrabene Veranstaltungssaal. Darauf wurde zur Straße hin ein auskragendes Satteldachhaus für das Gemeindeamt als Holzbau aufgesetzt, der in einer zeitgemäßen Architektursprache an lokale Bautraditionen anknüpft.

Der großzügige Vorplatz dient einerseits als adäquates Entrée mit Aufenthaltsqualität, andererseits ist er als Dorfplatz für Feste und Veranstaltungen gut bespielbar. Über den durch die Auskragung geschützten Eingangsbereich gelangt man in das Foyer, an das der Mehrzwecksaal über ein bewegliches, transparentes Raumtrennsystem angebunden ist. Der über trichterförmige Lichtkörper in der Decke belichtete Saal ist durch hochwertige Holzoberflächen geprägt, die eine entsprechende Akustik gewährleisten. Vom Foyer aus werden auch die im 1. Obergeschoß liegenden Amtsräume erschlossen, die zudem direkt von einem neuen gemeindeeigenen Parkplatz aus erreichbar sind. Das Satteldach mit seinen 45° steilen Schrägen setzt sich im Inneren als Haus-im-Haus-Thema fort und schafft überaus spannende

## Gemeindehaus Pettneu

Pettneu am Arlberg 152  
6574 Pettneu am Arlberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Erich Strolz**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Pettneu**  
TRAGWERKSPLANUNG  
**merz kley partner**  
**Georg Pfenniger**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Bauleitung & Baumanagement**  
**Andreas Siess**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**22. April 2025**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Gemeindehaus Pettneu

Raumkonfigurationen. Im Dachraum befindet sich über die gesamte Länge hinweg die Dorfbibliothek, von der aus man hinunter in die Gemeindeverwaltung oder über gezielt gesetzte Öffnungen in die Berge blicken kann. Eine reduzierte Materialisierung – fein geschliffene Betonoberflächen, Glas und Holz – bestimmt sowohl die Atmosphäre der öffentlichen Veranstaltungsbereiche als auch die Büros und Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: Erich Strolz

Mitarbeit Architektur: Ferdinand Reiter

Bauherrschaft: Gemeinde Pettneu

Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley), Georg Pfenniger  
örtliche Bauaufsicht: Bauleitung & Baumanagement Andreas Siess (Andreas Siess)

Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 01/2019 - 04/2019

Planung: 09/2019 - 02/2022

Ausführung: 09/2020 - 09/2022

Nutzfläche: 1.180 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.600 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Gemeindehaus Pettneu



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

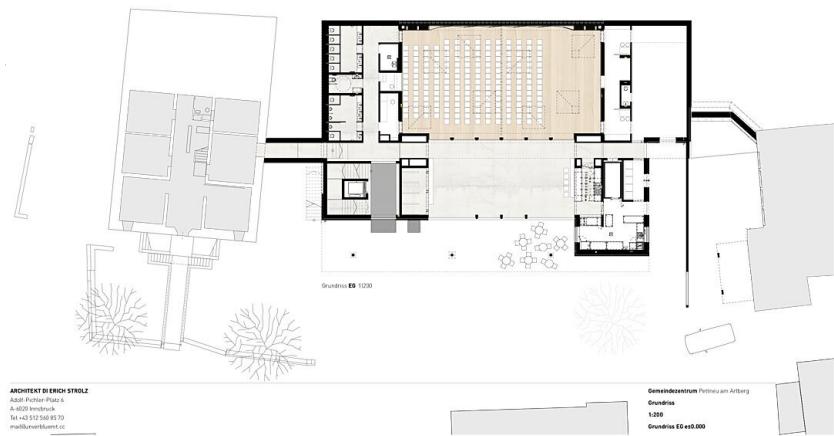


© David Schreyer



Gemeindehaus Pettneu

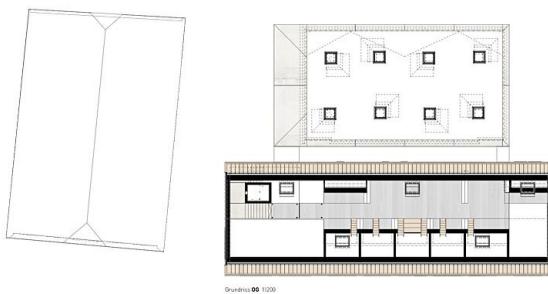
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG

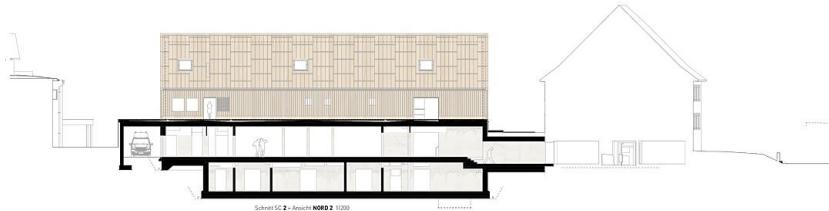


Gemeindehaus Pettneu

**ARCHITEKT DI ERICH STROLZ**  
Adolf-Pichler-Platz 6  
A-6020 Innsbruck  
Tel: +43 512 56 85 70  
mail@erichstrolz.cc

Gemeindezentrum Pettneu am Arlberg  
Grundriss  
1:200  
Grundriss DG  
Präsentationspläne Vorabdruck 223727

Grundriss DG



**ARCHITEKT DI ERICH STROLZ**  
Adolf-Pichler-Platz 6  
A-6020 Innsbruck  
Tel: +43 512 56 85 70  
mail@erichstrolz.cc

Gemeindezentrum Pettneu am Arlberg  
Schnitt  
1:200  
Schnitt SC 8 / SC 2 - NORD 2  
Präsentationspläne Vorabdruck 223727

Schnitte