



© Kurt Hörbst

Das neue Amtsgebäude steht mitten im Ortskern von Zell am Pettenfirst, südlich der spätgotischen Pfarrkirche. Räume für die Pfarre und das Musikheim der Gemeinde sind im Gebäude integriert. Vom Kirchenplatz fällt das Grundstück leicht nach Süden ab. Der kompakte zweigeschossige Baukörper mit Pultdach fügt sich in die topografischen Gegebenheiten ein, nimmt Bezüge zum umgebenden Bestand auf und lässt vor allem der Kirche genug Platz und räumliche Wirkung.

Der Haupteingang liegt im Erdgeschoss, auf dem Niveau der Gemeindestraße. Im Osten schließt ein PKW-Stellplatz, im Westen eine Grünanlage mit Brunnen und großkronigem Baumbestand an. Durch den leichten Flächenüberhang im Obergeschoss entsteht im Erdgeschoss ein auf drei Seiten umlaufender Arkadengang. Dieser weitet sich im Süden und im Westen zu einer überdachten Freifläche auf.

Erdberührende Bauteile sind in Stahlbetonbauweise errichtet. Das Obergeschoss ist in Holzbauweise umgesetzt. Eine vertikal strukturierte Holzfassade bildet die Hülle des Gebäudes. Die Oberflächenmaterialien im Gebäudeinneren sind Beton, Holz, und Glas. (Text: Architekten, bearbeitet)

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

Zell am Pettenfirst 11
4842 Zell am Pettenfirst, Österreich

ARCHITEKTUR

Schneider Lengauer Pühringer

BAUHERRSCHAFT

Johann Stockinger

TRAGWERKSPLANUNG

DI Weilharter ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Gebetsberger ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Tomhimmelgrün

KUNST AM BAU

Josef Andraschko

FERTIGSTELLUNG

2024

SAMMLUNG

afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum

27. Mai 2025



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

DATENBLATT

Architektur: Schneider Lengauer Pühringer (Peter Schneider, Erich Lengauer, Andreas Pühringer)

Bauherrschaft: Johann Stockinger

Mitarbeit Bauherrschaft: Amtsleiterin Sandra Klein

Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Tomhimmelgrün (Thomas Huemer)

örtliche Bauaufsicht: Gebetsberger ZT GmbH

Mitarbeit ÖBA: Ing. Martin Salmhofer

Kunst am Bau: Josef Andraschko

Fotografie: Kurt Hörbst

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 08/2021

Planung: 02/2022

Ausführung: 10/2023 - 12/2024

Grundstücksfläche: 2.106 m²

Bruttogeschossfläche: 951 m²

Nutzfläche: 820 m²

Bebaute Fläche: 572 m²

Umbauter Raum: 4.198 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,4 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,2 kWh/m³a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau tragwerk+Ingenieurholzbau GmbH. Ing. Klaus Freischlager, Aspach

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Holzbaupreis 2025 - Kategorie Öffentliche Bauten



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

In nextroom dokumentiert:
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2025, Preisträger



© Kurt Hörbst

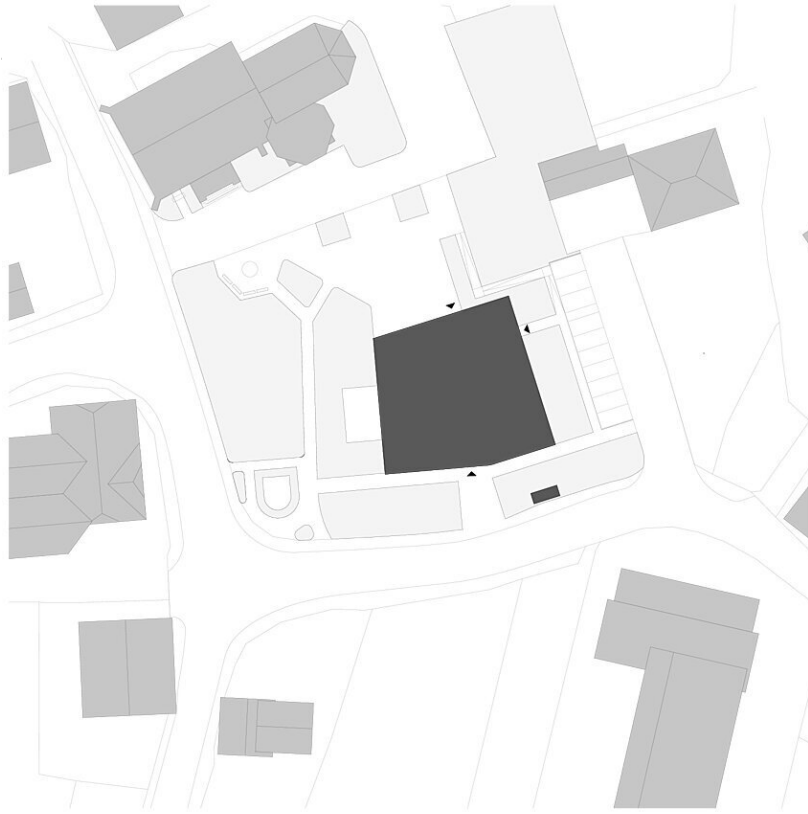


© Kurt Hörbst

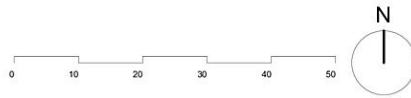


© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



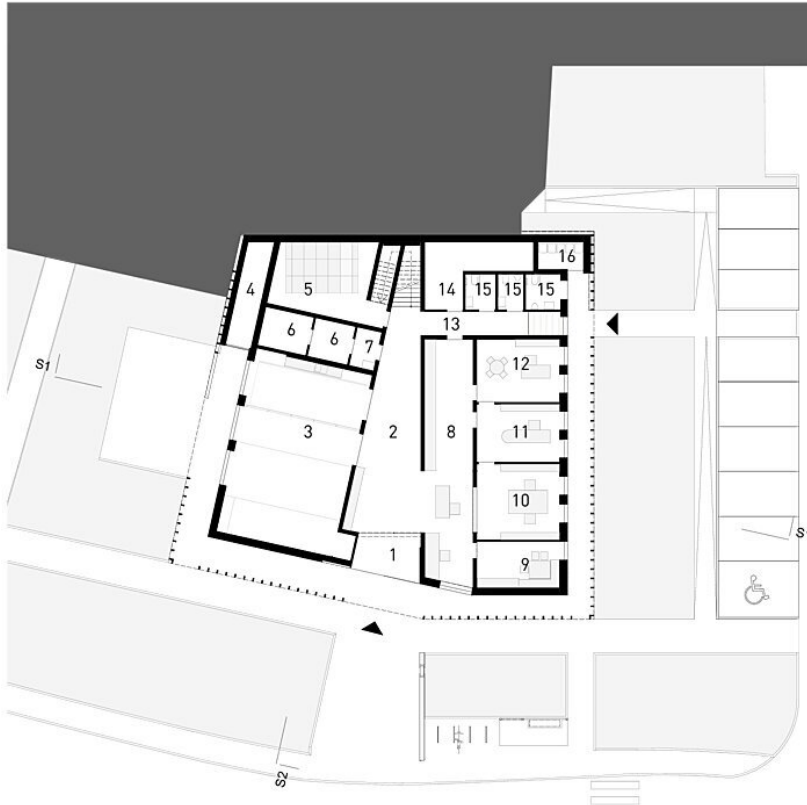
LAGEPLAN



Lageplan

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1 Windfang | 9 Sozialraum |
| 2 Vorraum | 10 Büro Bauen |
| 3 Sitzungssaal/Bespr. | 11 Amtleitung |
| 4 Lager | 12 Bürgermeister |
| 5 Archiv | 13 Gang |
| 6 Technik | 14 Server/Lager |
| 7 Putzraum | 15 WC |
| 8 Bürgerservice/Manipul. | 16 Müllraum |

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



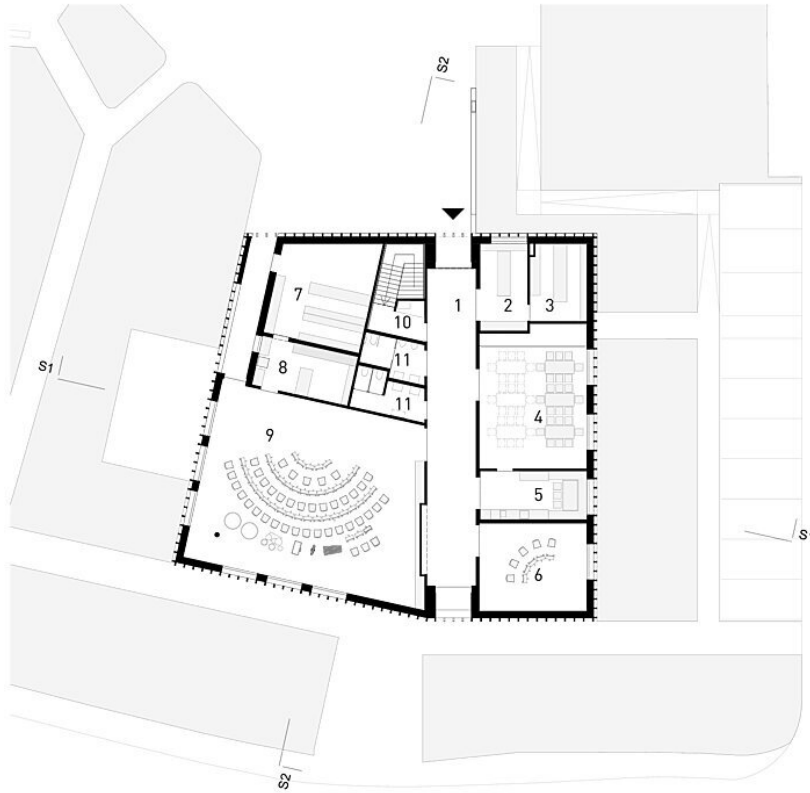
ERDGESCHOSS



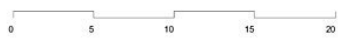
Grundriss EG

- 1 Vorraum
- 2 Pfarrbüro
- 3 Archiv Pfarre
- 4 Bibliothek/Jugendraum
- 5 Aufenthaltsraum
- 6 Proberaum klein
- 7 Notenarchiv Musik
- 8 Büro
- 9 Proberaum
- 10 Stiege
- 11 WC

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

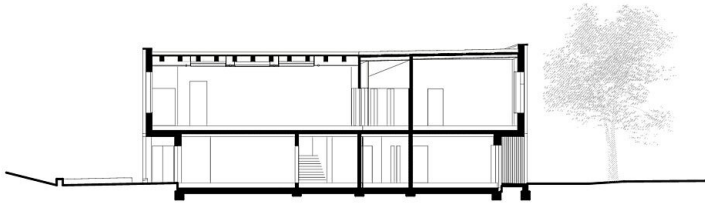


OBERGESCHOSS

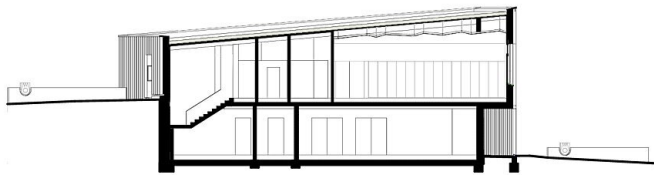


Grundriss OG

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



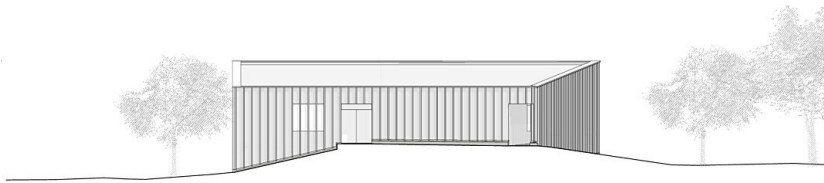
SCHNITT 01



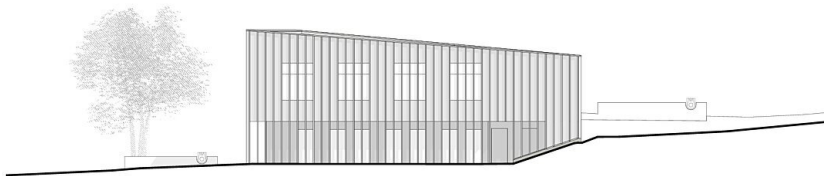
SCHNITT 02



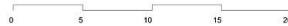
Schnitte



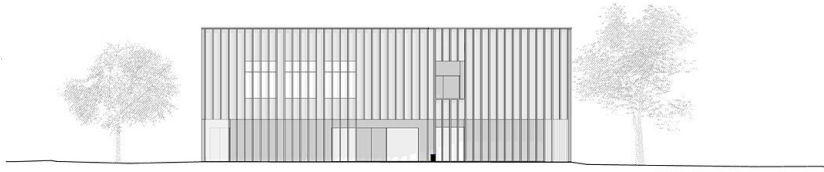
ANSICHT NORD



ANSICHT OST

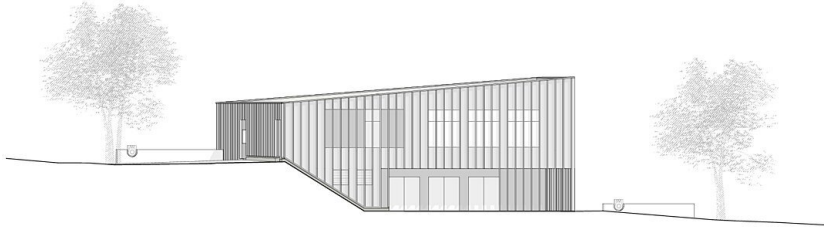


Ansichten N, O



Gemeindegemeinschaftszentrum Zell am Pettenfirst

ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



Ansichten S, W