



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

Zell am Pettenfirst 11
4842 Zell am Pettenfirst, Österreich

ARCHITEKTUR
Schneider Lengauer Pühringer

BAUHERRSCHAFT
Johann Stockinger

TRAGWERKSPLANUNG
DI Weilhartner ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Gebetsberger ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Tomhimmelgrün

KUNST AM BAU
Josef Andraschko

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
27. Mai 2025



Das neue Amtsgebäude steht mitten im Ortskern von Zell am Pettenfirst, südlich der spätgotischen Pfarrkirche. Räume für die Pfarre und das Musikheim der Gemeinde sind im Gebäude integriert. Vom Kirchenplatz fällt das Grundstück leicht nach Süden ab. Der kompakte zweigeschossige Baukörper mit Pultdach fügt sich in die topografischen Gegebenheiten ein, nimmt Bezüge zum umgebenden Bestand auf und lässt vor allem der Kirche genug Platz und räumliche Wirkung.

Der Haupteingang liegt im Erdgeschoss, auf dem Niveau der Gemeindestraße. Im Osten schließt ein PKW-Stellplatz, im Westen eine Grünanlage mit Brunnen und großkronigem Baumbestand an. Durch den leichten Flächenüberhang im Obergeschoss entsteht im Erdgeschoss ein auf drei Seiten umlaufender Arkadengang. Dieser weitet sich im Süden und im Westen zu einer überdachten Freifläche auf.

Erdberührende Bauteile sind in Stahlbetonbauweise errichtet. Das Obergeschoss ist in Holzbauweise umgesetzt. Eine vertikal strukturierte Holzfassade bildet die Hülle des Gebäudes. Die Oberflächenmaterialien im Gebäudeinneren sind Beton, Holz, und Glas. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

DATENBLATT

Architektur: Schneider Lengauer Pühringer (Peter Schneider, Erich Lengauer, Andreas Pühringer)
 Bauherrschaft: Johann Stockinger
 Mitarbeit Bauherrschaft: Amtsleiterin Sandra Klein
 Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH
 Landschaftsarchitektur: Tomhimmelgrün (Thomas Huemer)
 örtliche Bauaufsicht: Gebetsberger ZT GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Ing. Martin Salmhofer
 Kunst am Bau: Josef Andraschko
 Fotografie: Kurt Hörbst

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 08/2021
 Planung: 02/2022
 Ausführung: 10/2023 - 12/2024

Grundstücksfläche: 2.106 m²
 Bruttogeschossfläche: 951 m²
 Nutzfläche: 820 m²
 Bebaute Fläche: 572 m²
 Umbauter Raum: 4.198 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,4 kWh/m²a (Energieausweis)
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,2 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Wärmepumpe
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:
 Holzbau tragwerk+Ingeneurholzbau GmbH. Ing. Klaus Freischlager, Aspach

AUSZEICHNUNGEN
 OÖ Holzbaupreis 2025 - Kategorie Öffentliche Bauten



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

In nextroom dokumentiert:
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2025, Preisträger



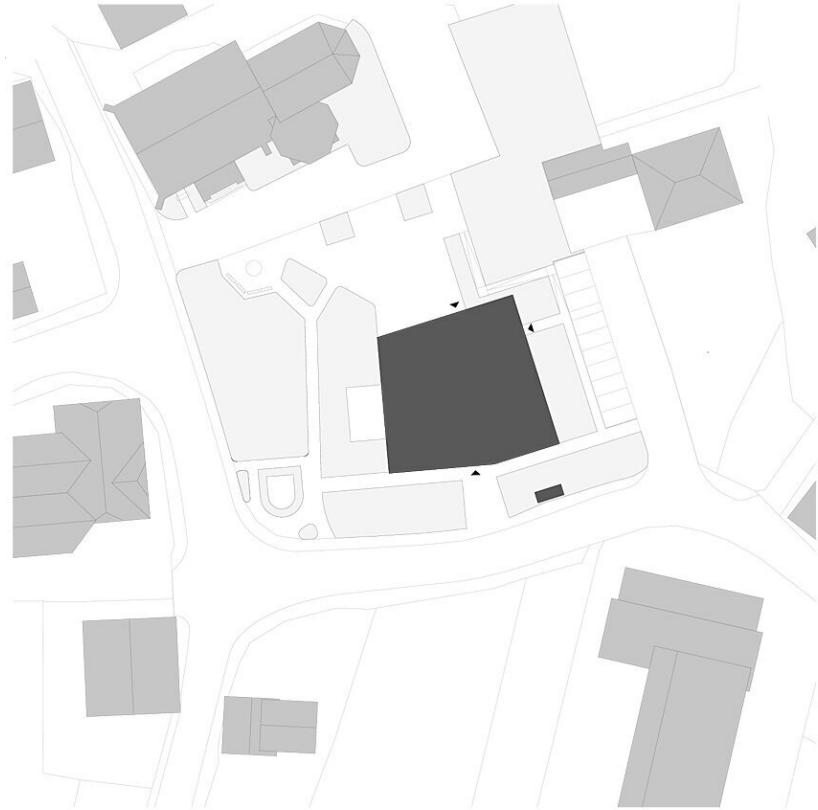
© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

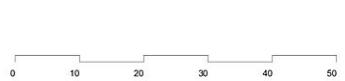


© Kurt Hörbst



Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

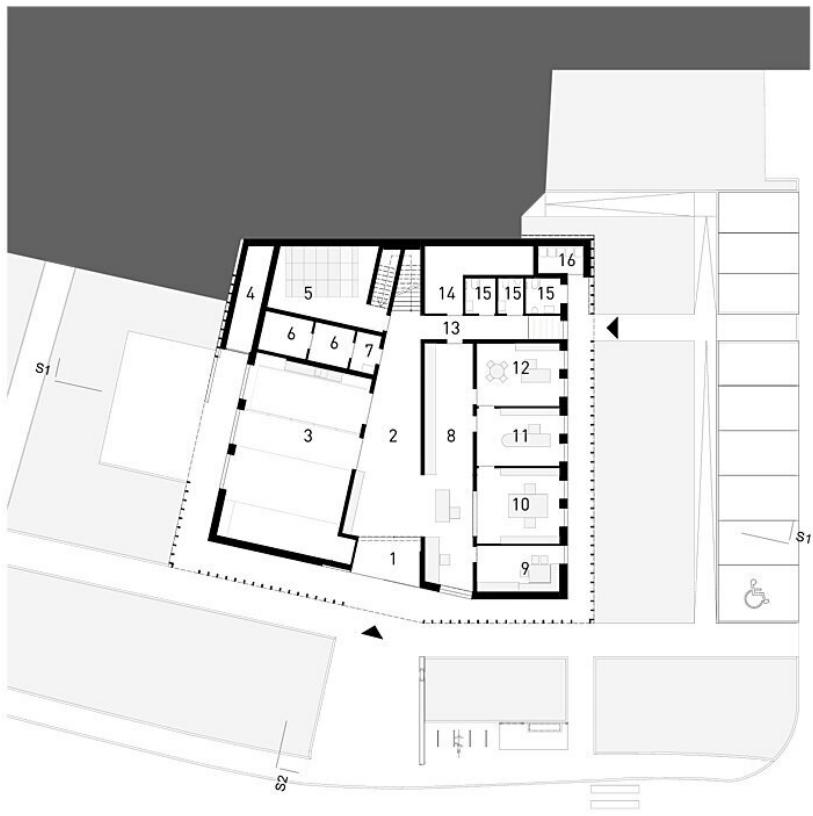
LAGEPLAN



Lageplan

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1 Windfang | 9 Sozialraum |
| 2 Vorraum | 10 Büro Bauen |
| 3 Sitzungssaal/Bespr. | 11 Amtleitung |
| 4 Lager | 12 Bürgermeister |
| 5 Archiv | 13 Gang |
| 6 Technik | 14 Server/Lager |
| 7 Putzraum | 15 WC |
| 8 Bürgerservice/Manipul. | 16 Müllraum |

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



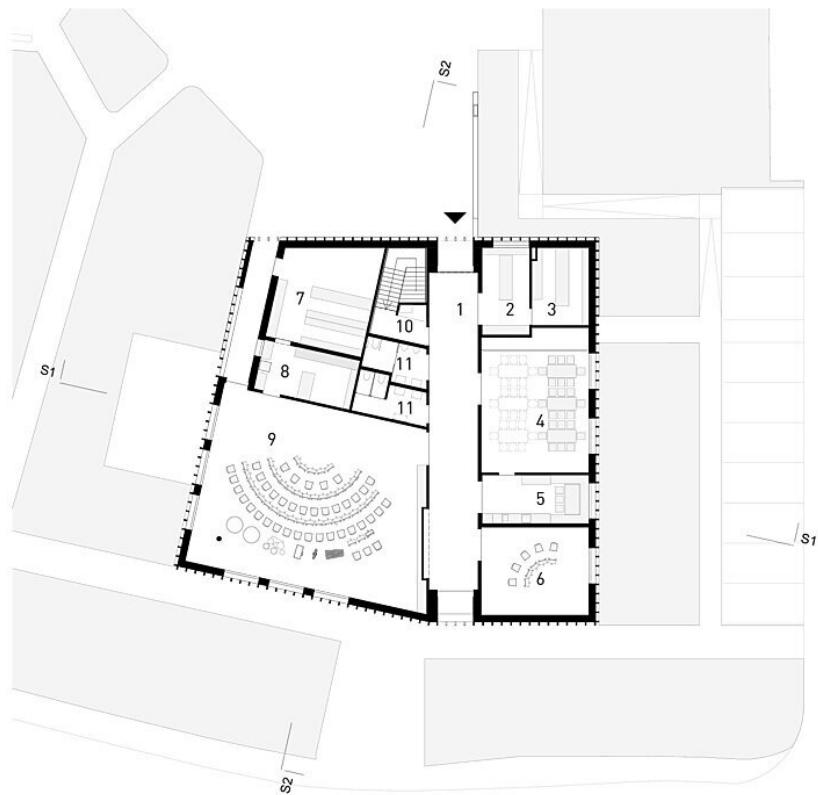
E R D G E S C H O S S



Grundriss EG

- 1 Vorraum
- 2 Pfarrbüro
- 3 Archiv Pfarre
- 4 Bibliothek/Jugendraum
- 5 Aufenthaltsraum
- 6 Proberaum klein
- 7 Notenarchiv Musik
- 8 Büro
- 9 Proberaum
- 10 Stiege
- 11 WC

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

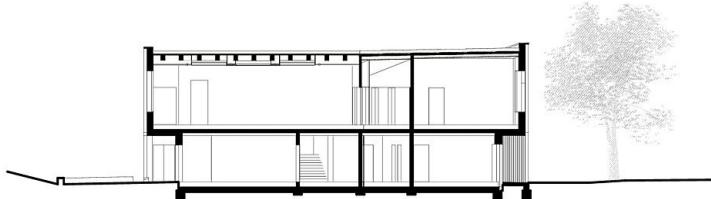


O B E R G E S C H O S S



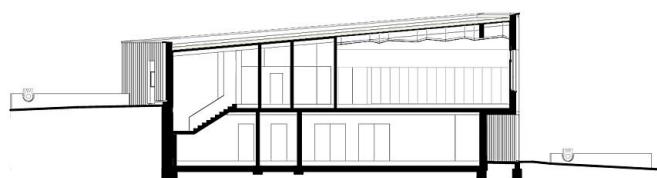
Grundriss OG





Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

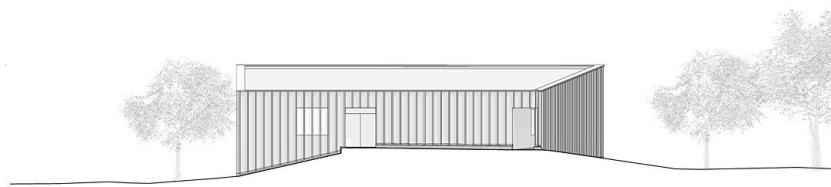
S C H N I T T 0 1



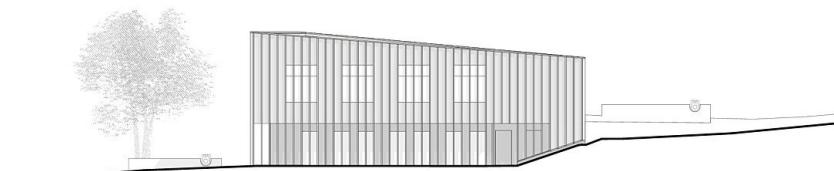
S C H N I T T 0 2

0 5 10 15 20

Schnitte



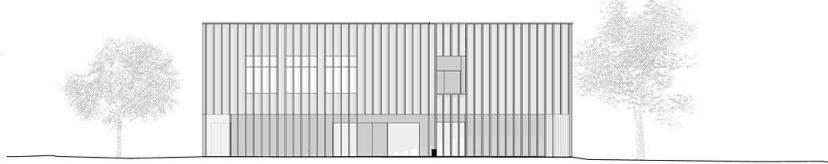
A N S I C H T N O R D



A N S I C H T O S T

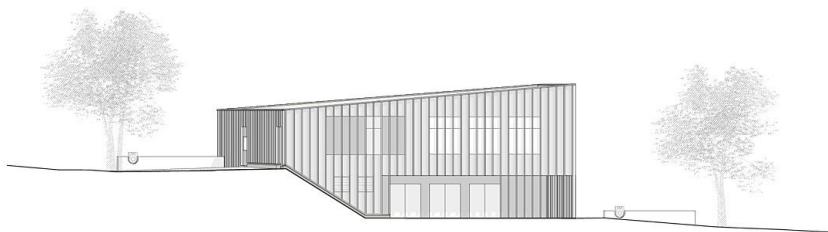
0 5 10 15 20

Ansichten N, O



Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

0 5 10 15 20

Ansichten S, W