



© Hans Peter Gruber

Am südwestlichen Rand von Wattens entstand auf einem bislang unbebauten Grundstück eine kleinteilige Wohnanlage, die sich mit drei zweigeschossigen Doppelhäusern in die bestehende Einfamilienhausstruktur einfügt. Die sechs Einheiten sind über eine gemeinsame Tiefgarage bzw. ein Untergeschoss direkt erschlossen.

Die in Holzmassivbauweise errichteten Baukörper kommen dank sorgfältiger Detaillierung nahezu ohne Stahlverstärkungen aus – nur an der Fassade sind leichte Stahlstützen vorhanden. Umlaufende, vorgefertigte Holzbalkone, die thermisch getrennt mit einer speziellen Holznaggenkonstruktion ausgeführt sind, erweitern die Wohnräume ins Freie. Raumhohe Verglasungen und außerhalb der Brüstung angeordnete Sonnenschutzrollos lassen die Räume optisch über die thermisch konditionierten Bereiche hinaus wirken – bei gleichzeitiger Einhaltung der Passivhaus-Grenzwerte gemäß PHPP. (Text: Architekt, bearbeitet)

## Wohnen im Himmelreich

Himmelreichweg 6  
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR

**Hans Peter Gruber**

BAUHERRSCHAFT

**Burghard Abendstein**

TRAGWERKSPLANUNG

**FS1 Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2023**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**28. Juli 2025**



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

**Wohnen im Himmelreich**

## DATENBLATT

Architektur: Hans Peter Gruber

Bauherrschaft: Burghard Abendstein

Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2017

Ausführung: 10/2021 - 07/2023

Grundstücksfläche: 1.148 m<sup>2</sup>Bruttogeschossfläche: 1.285 m<sup>2</sup>Nutzfläche: 877 m<sup>2</sup>Bebaute Fläche: 442 m<sup>2</sup>Umbauter Raum: 3.734 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)Heizwärmebedarf: 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister Holzbaumeister: Fa. Zimmermann; Dachdecker: Fa. Perktold; Fensterbau:

Fa. Freisinger; Schlosser: Fa. Tötsch, Fa. Gassebner; Innenausbau: Fa. Praxmarer;

Haustechnik: Fa. Auer; Elektrotechnik: Fa. Haim; Sonnenschutz: Fa. Ennemoser



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

## Wohnen im Himmelreich



© Hans Peter Gruber

**Wohnen im Himmelreich**



Grundrisse