

© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich

Himmelreichweg 6
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR
Hans Peter Gruber

BAUHERRSCHAFT
Burghard Abendstein

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
28. Juli 2025

Am südwestlichen Rand von Wattens entstand auf einem bislang unbebauten Grundstück eine kleinteilige Wohnanlage, die sich mit drei zweigeschossigen Doppelhäusern in die bestehende Einfamilienhausstruktur einfügt. Die sechs Einheiten sind über eine gemeinsame Tiefgarage bzw. ein Untergeschoss direkt erschlossen.

Die in Holzmassivbauweise errichteten Baukörper kommen dank sorgfältiger Detaillierung nahezu ohne Stahlverstärkungen aus – nur an der Fassade sind leichte Stahlstützen vorhanden. Umlaufende, vorgefertigte Holzbalkone, die thermisch getrennt mit einer speziellen Holzknaggenkonstruktion ausgeführt sind, erweitern die Wohnräume ins Freie. Raumhohe Verglasungen und außerhalb der Brüstung angeordnete Sonnenschutzrollos lassen die Räume optisch über die thermisch konditionierten Bereiche hinaus wirken – bei gleichzeitiger Einhaltung der Passivhaus-Grenzwerte gemäß PHPP. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich

DATENBLATT

Architektur: Hans Peter Gruber
Bauherrschaft: Burghard Abendstein
Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2017
Ausführung: 10/2021 - 07/2023

Grundstücksfläche: 1.148 m²
Bruttogeschossfläche: 1.285 m²
Nutzfläche: 877 m²
Bebaute Fläche: 442 m²
Umbauter Raum: 3.734 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 17,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister Holzbaumeister: Fa. Zimmermann; Dachdecker: Fa. Perktold; Fensterbau: Fa. Freisinger; Schlosser: Fa. Tötsch, Fa. Gassebner; Innenausbau: Fa. Praxmarer; Haustechnik: Fa. Auer; Elektrotechnik: Fa. Haim; Sonnenschutz: Fa. Ennemoser


© Hans Peter Gruber

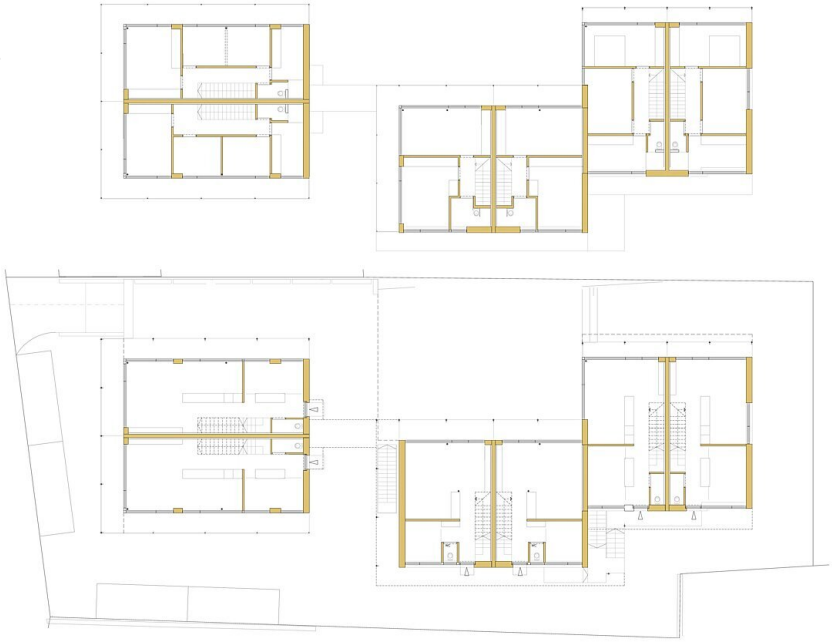

© Hans Peter Gruber


© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich



© Hans Peter Gruber



Wohnen im Himmelreich

Grundrisse