



© Hans Peter Gruber

## Mehrfamilienhaus Kreuzbichl

Kreuzbichlstrasse 23  
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hans Peter Gruber**

BAUHERRSCHAFT  
**Burghard Abendstein**

TRAGWERKSPLANUNG  
**FS1 Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. August 2025**



Auf einem nach Süden abfallenden Hanggrundstück wurde ein Wohnhaus aus der Nachkriegszeit – ein ehemaliges Swarovski-Siedlungshaus – abgetragen und durch einen Neubau ersetzt, dessen flexibel gestaltbare Grundrisse eine langfristig anpassbare Nutzung ermöglichen.

Das Gebäude ist als Stahlbetonkonstruktion mit Bauteilaktivierung ausgeführt. Diese Bauweise erlaubt den Verzicht auf einen Heizstrich für die Niedertemperaturheizung mit Sole-Wasser-Wärmepumpe (inkl. freier Kühlung im Sommer). Die Gestaltung der Innenräume bleibt damit maximal anpassbar.

Ein umlaufendes, vorgefertigtes Balkonsystem aus Holz – thermisch vollständig vom Hauptbaukörper getrennt – verbindet die beiden Gebäudeteile gestalterisch miteinander. Raumhohe Verglasungen in Kombination mit außerhalb der Brüstung liegenden Sonnenschutzrollos erweitern den Wohnraum optisch über die beheizten Flächen hinaus. Trotz großzügiger Glasflächen wird ein Heizwärmebedarf von nur 10 kWh/m<sup>2</sup> erreicht (berechnet nach PHPP). (Text: Architekt, bearbeitet)



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

**Mehrfamilienhaus Kreuzbichl**

## DATENBLATT

Architektur: Hans Peter Gruber

Bauherrschaft: Burghard Abendstein

Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 12/2017

Fertigstellung: 03/2023

Grundstücksfläche: 905 m<sup>2</sup>Bruttogeschossfläche: 769 m<sup>2</sup>Nutzfläche: 543 m<sup>2</sup>Bebaute Fläche: 187 m<sup>2</sup>Umbauter Raum: 2.521 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 10 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)Heizwärmebedarf: 15,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

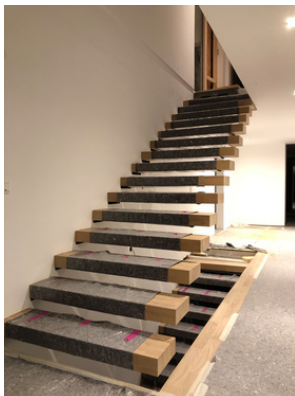
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbaumeister: Zimmermann Baumeister; Fensterbau: Freisinger; Spenglerei: Anker;

Schlossermeister: Tötsch; Schlossermeister: Gassebner; Haustechnik: Auer;

Elektrotechnik: Haim



© Hans Peter Gruber

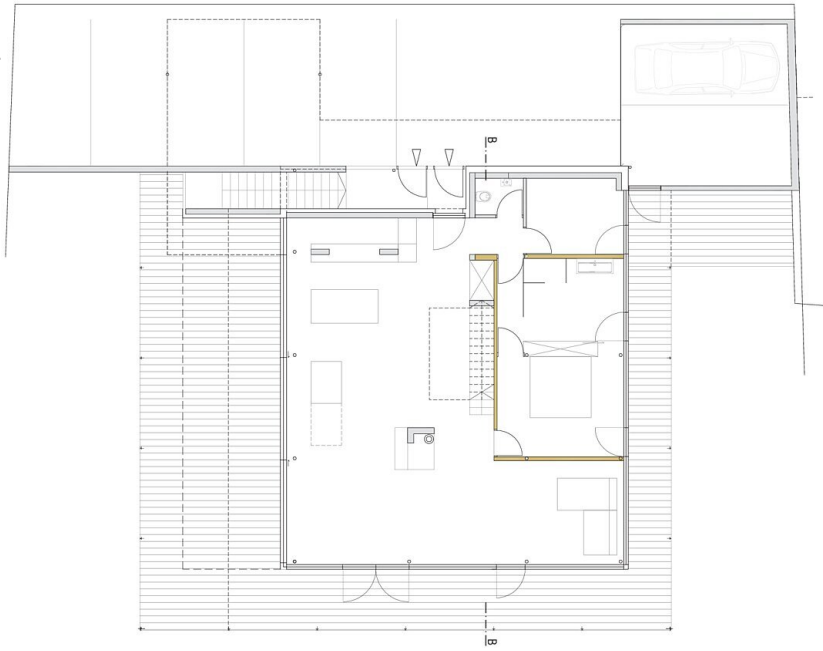


© Hans Peter Gruber

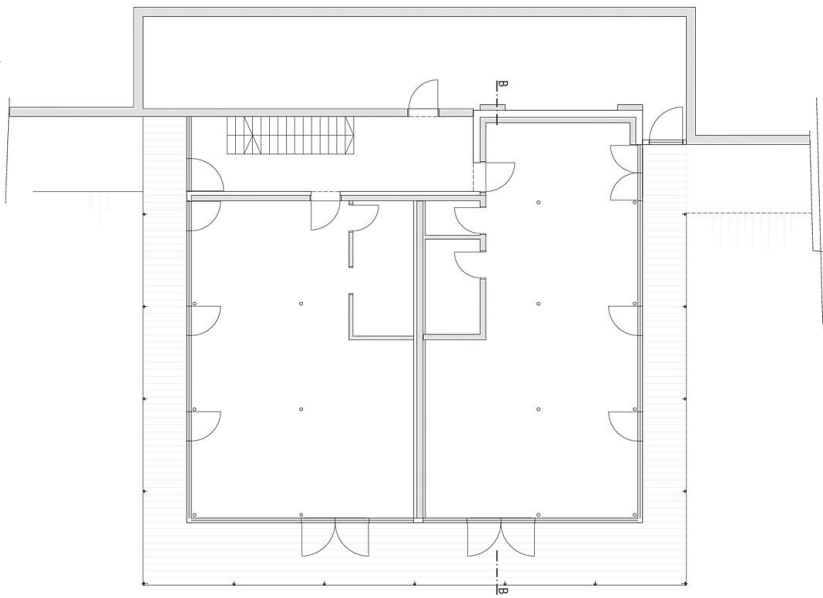


© Hans Peter Gruber

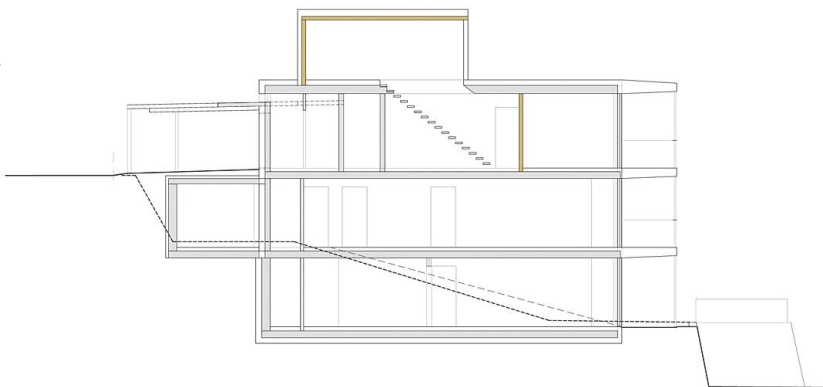
Mehrfamilienhaus Kreuzbichl



Grundriss EG



Grundriss UG



Schnitt BB