



© Hans Peter Gruber

Auf einem nach Süden abfallenden Hanggrundstück wurde ein Wohnhaus aus der Nachkriegszeit – ein ehemaliges Swarovski-Siedlungshaus – abgetragen und durch einen Neubau ersetzt, dessen flexibel gestaltbare Grundrisse eine langfristig anpassbare Nutzung ermöglichen.

Das Gebäude ist als Stahlbetonkonstruktion mit Bauteilaktivierung ausgeführt. Diese Bauweise erlaubt den Verzicht auf einen Heizestrich für die Niedertemperaturheizung mit Sole-Wasser-Wärmepumpe (inkl. freier Kühlung im Sommer). Die Gestaltung der Innenräume bleibt damit maximal anpassbar.

Ein umlaufendes, vorgefertigtes Balkonsystem aus Holz – thermisch vollständig vom Hauptbaukörper getrennt – verbindet die beiden Gebäudeteile gestalterisch miteinander. Raumhohe Verglasungen in Kombination mit außerhalb der Brüstung liegenden Sonnenschutzrollen erweitern den Wohnraum optisch über die beheizten Flächen hinaus. Trotz großzügiger Glasflächen wird ein Heizwärmebedarf von nur 10 kWh/m² erreicht (berechnet nach PHPP). (Text: Architekt, bearbeitet)

Mehrfamilienhaus Kreuzbichl

Kreuzbichlstrasse 23
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR
Hans Peter Gruber

BAUHERRSCHAFT
Burghard Abendstein

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2025



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

Mehrfamilienhaus Kreuzbichl**DATENBLATT**

Architektur: Hans Peter Gruber
 Bauherrschaft: Burghard Abendstein

Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 12/2017
 Fertigstellung: 03/2023

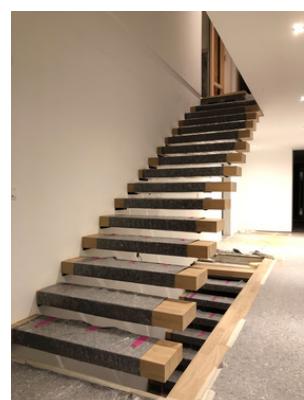
Grundstücksfläche: 905 m²
 Bruttogeschoßfläche: 769 m²
 Nutzfläche: 543 m²
 Bebaute Fläche: 187 m²
 Umbauter Raum: 2.521 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 10 kWh/m²a (PHPP)
 Heizwärmebedarf: 15,4 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Wärmepumpe
 Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbaumeister: Zimmermann Baumeister; Fensterbau: Freisinger; Spenglerei: Anker;
 Schlossermeister: Tötsch; Schlossermeister: Gassebner; Haustechnik: Auer;
 Elektrotechnik: Haim



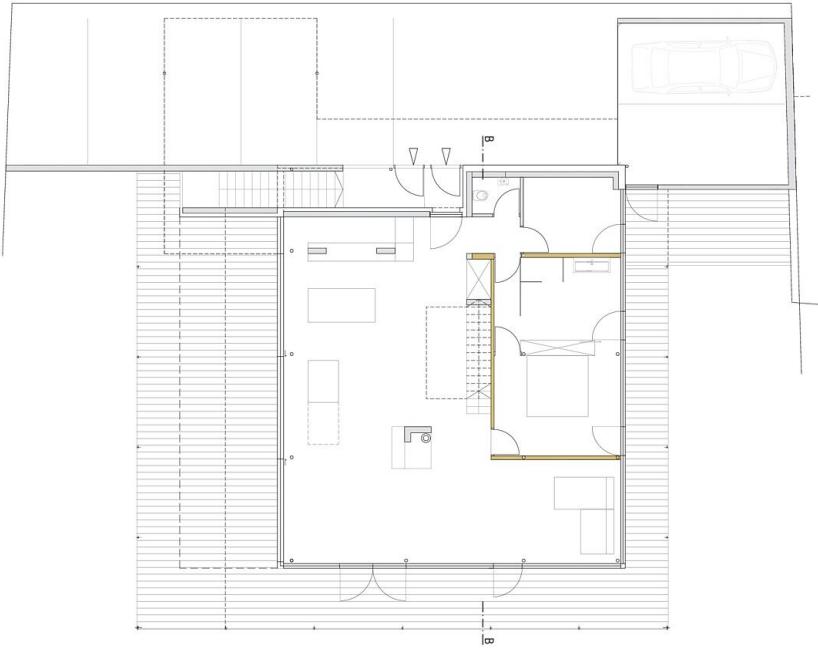
© Hans Peter Gruber



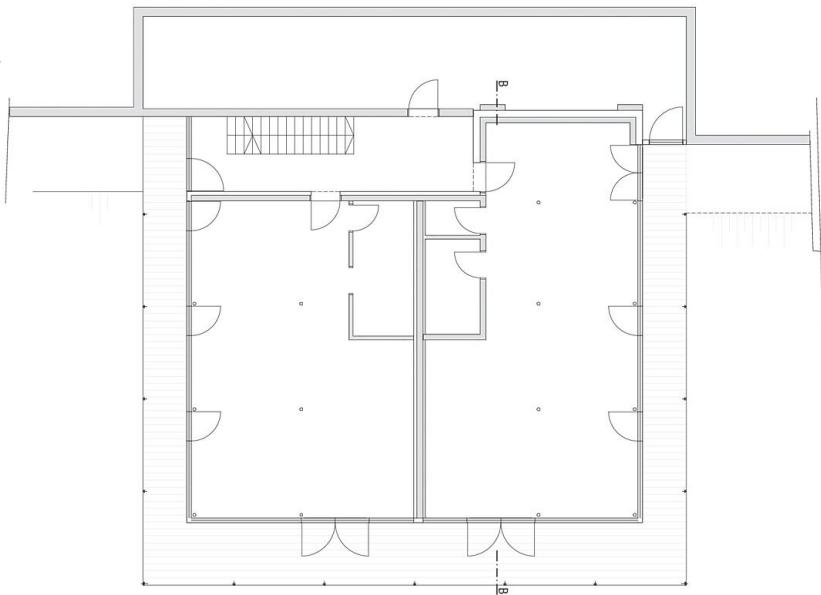
© Hans Peter Gruber



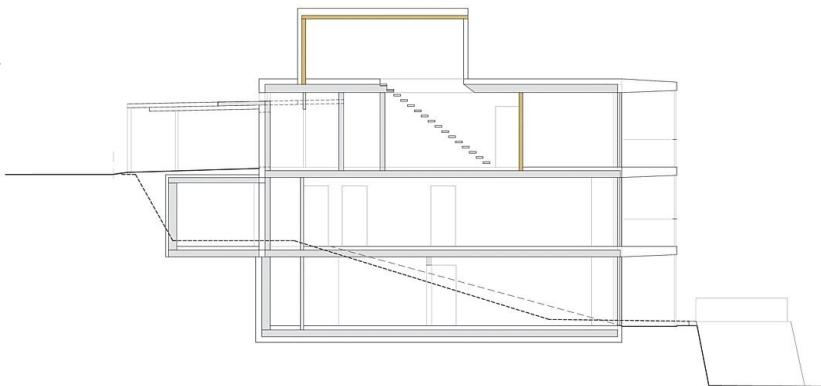
© Hans Peter Gruber



Grundriss EG



Grundriss UG



Schnitt BB