

© Marc Lins

Familienzentrum Allesamt

Gaisstraße 2a
6710 Nenzing, Österreich

ARCHITEKTUR
Christian Schmoelz

BAUHERRSCHAFT
Marktgemeinde Nenzing

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Brugger & Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Gerold Jenny

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Markus Burtscher

KUNST AM BAU
Atelier Andrea Gassner

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
02. Oktober 2025

Die Marktgemeinde Nenzing hat mit dem Familienzentrum „Allesamt“ Kleinkinderbetreuung, Kindergarten und einen Beratungsservice für Eltern und Familien unter einem Dach zusammengefasst. Nah am Bahnhof, direkt an der Bahnlinie gelegen, scheint der langgezogene Holzbau mit den markanten Bogenfenstern durch deutliche Fassadenrücksprünge in vier kleinere Volumen unterteilt. So passt sich die relativ große Struktur in den Maßstab der umgebenden Einfamilienhäuser ein und lässt den alten Baumbestand von Ahorn und Föhren – vor allem im Norden und Osten des Gebäudes – weiterhin zur Geltung kommen.

Die Zugangswege aus der Umgebung zum Gebäude sind mit hellem Belag und Bodenpunkten vorgezeichnet. Diese Markierungen führen an den Fahrradabstellplätzen vorbei und direkt in den Spielhof. Von hier aus betreten die Kinder über drei Eingänge und drei Garderoben ihr jeweiliges Haus, wobei sich der Spiel- und Aufenthaltsbereich im ersten Obergeschoss befindet. Das scheint ungewöhnlich, ermöglicht aber einerseits die kompakte Bauweise mit weniger Bodenverbrauch und mehr Freifläche und unterstützt andererseits das pädagogische Konzept: Die Kinder sind keiner festen Gruppe zugeteilt und können sich im Obergeschoss zwischen den verschiedenen Themenräumen dementsprechend frei bewegen. Im Erdgeschoss sind die Neben- und Zusatzräume untergebracht. Im Westen, mit eigenem Zugang vom Vorplatz, befindet sich das von einem Sozialdienstleister gemeinsam mit der Gemeinde betriebene Beratungszentrum. Daran schließen der Eingangsbereich der Mitarbeiter:innen, der Bereich für Essen und Kochen, WCs, Werkraum und ganz im Osten ein Aufenthaltsraum für das Personal und der Schlafbereich der Allerkleinsten an.

Konstruktiv handelt sich um einen Ständer-Holzbau auf einem Stahlbetonkeller. Fenster und Fassadenlattung sind aus Fichte, im Innenraum dominiert das Holz der Esche: am Boden, im Täfer und in den Einbaumöbeln. Das Gebäude wurde in enger Zusammenarbeit zwischen den Vertreter:innen der Bauherrschaft und Nutzerschaft und Architekturbüro entwickelt und umgesetzt. Funktionale, räumliche und gestalterische Entscheidungen wurden in enger Abstimmung getroffen. (Text: Clemens Quirin, bearbeitet)



© Marc Lins



© Marc Lins



© Marc Lins

Familienzentrum Allesamt

DATENBLATT

Architektur: Christian Schmoelz
Mitarbeit Architektur: Rüya Aydede-Francesko, Desiree Kobald, Tapiwa Mirirai Manase-Rusch, Andreas Stickel
Bauherrschaft: Marktgemeinde Nenzing
Mitarbeit Bauherrschaft: Edwin Gassner, Gerlinde Sammer
Tragwerksplanung: Dr. Brugger & Partner
Landschaftsarchitektur: Markus Burtscher
örtliche Bauaufsicht: Gerold Jenny
Kunst am Bau: Atelier Andrea Gassner
Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)
Brandschutz: IHW
Fotografie: Marc Lins, Cornelia Hefel

Baumsachverständiger: Christoph Ölz Gehölz, Dornbirn
Naturnahes Bauen: pulswerk GmbH, Katrin Löning, Bregenz
Haustechnik: Technisches Büro Herbert Roth, Lauterach
Elektroplanung: ek-plan, Nenzing
Küchenplanung: Systemplan, Dornbirn
Beratung Sonnenschutz: GBD-Projects, Dornbirn / Jörg Hollenstein, Höchst
KGA-Ausschreibung-Fachbauaufsicht Ökologie: Siegfried Lerchbaumer, Bludenz
KGA-Haustechnik: Energieinstitut, Dornbirn
Kommunaler Gebäudeausweis: Gemeindeverband, Dornbirn / Dietmar Lenz, Wolfurt
Geotechnik: Dr. Peter Waibel ZT-GmbH, Hohenems
Kulturtechnik/Wasserwirtschaft: Adler + Partner ZT GmbH, Klaus
Vermessungswesen: Markowski Vermessung ZT GmbH, Altenstadt
Baukoordinator: Schuchter Dietmar, Göfis
Verkehrsplanung: Verkehrsingenieure Gächter Lampert Fritz, Feldkirch

Maßnahme: Neubau
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 12/2019 - 03/2020
Planung: 05/2020 - 05/2022
Ausführung: 06/2022 - 10/2024


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins

Familienzentrum Allesamt

Grundstücksfläche: 2.489 m²
Bruttogeschossfläche: 2.494 m²
Nutzfläche: 2.006 m²
Bebaute Fläche: 1.104 m²
Umbauter Raum: 9.910 m³
Baukosten: 7,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

936 Punkte Kommunaler Gebäudeausweis Vorarlberg

Primärenergiebedarf: 64 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 10 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 149 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 116 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 36 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen
Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Erdarbeiten / Baumeisterarbeiten: Ammannbau, Nenzing; Zimmermeister und Holzfassade: Dobler Holzbau GmbH, Röthis; Sonnenschutz: Stampfl Sonnenschutz, Göfis; Lüftung: Hörburger Energietechnik mit Zukunft, Altach; Heizung-Sanitär: Summer Installationen, Nenzing; Elektroinstallationen: Stolz, Bludenz; Estricharbeiten: Burtscher Böden, Nüziders; Biodiversitätsdach: Loacker Sport + Gartenbau, Koblach; Fenster und Portale: Hartmann Fenster, Nenzing; Trockenbau / Akustik Balkendecken: Burtscher Trockenbau, Ludesch; Abgehängte Decken Holz / Akustikwände Holz: Frick Burtscher Holz mit Technik, Dornbirn; Holztüren / Brandschutztore: Tischlerei Telser OHG, Mals/Burgeis (IT); Parkettboden / Schmutzläufer: Ludovikus, Lustenau; Möbeltischler Einbaumöbel: Tischlerei Jussel, Nenzing; Büromöbel: Paterno Bürowelt, Dornbirn; Kindermöbel: Resch Möbelwerkstätten, Aigen-Schlägl; Sportbau, Prallschutzwände und Böden: Sportbau Walser, Altach; Gastroküche: Albers Gastro, Lauterach; Aufzug: Kone AG, Rankweil; Schlosser / Seilnetze: Geiger Technik, Nenzing; Fliesenleger: Fliesenpool, Nenzing; Spengler-Schwarzdecker: IAT GmbH, Röthis; Schließanlage: Dorma Kaba, Innsbruck; MSRL Steuerung: Siemens, Bregenz


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins

Familienzentrum Allesamt

AUSZEICHNUNGEN

Nominierung Bauherrenpreis, Österreich
ACD Award, New York
In nextroom dokumentiert:
ZV-Bauherr:innenpreis 2025, Nominierung


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins

Familienzentrum Allesamt

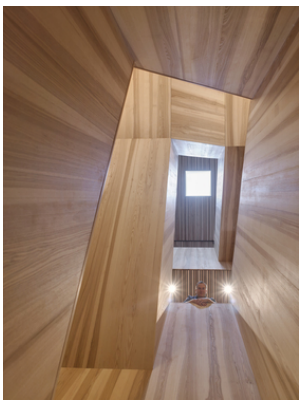

© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins


© Marc Lins

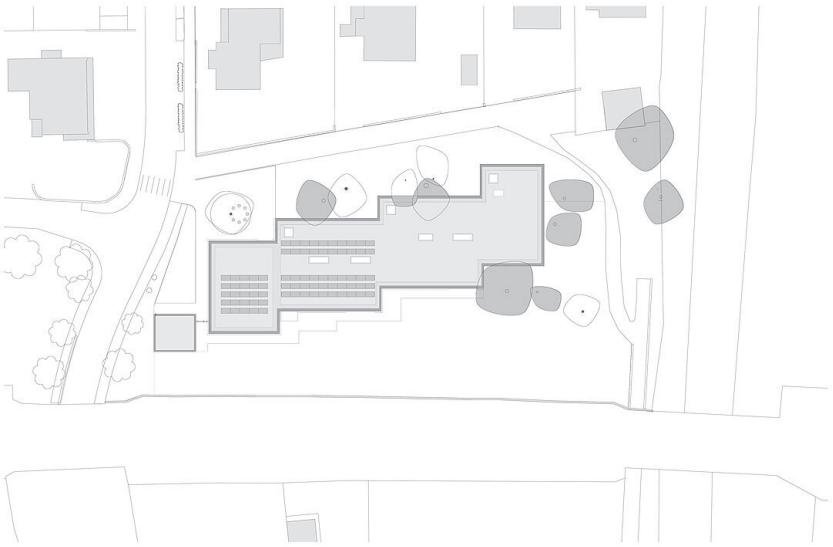

© Marc Lins


© Marc Lins

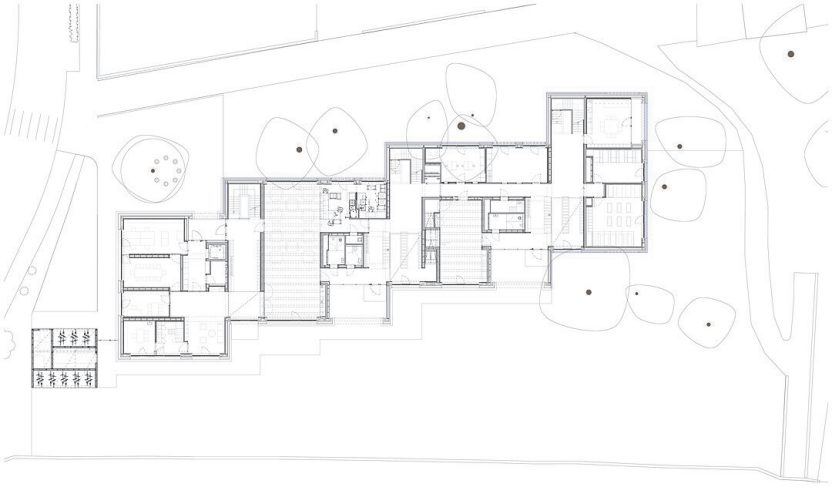

© Cornelia Hefel


© Christian Schmoelz

Familienzentrum Allesamt



Lageplan

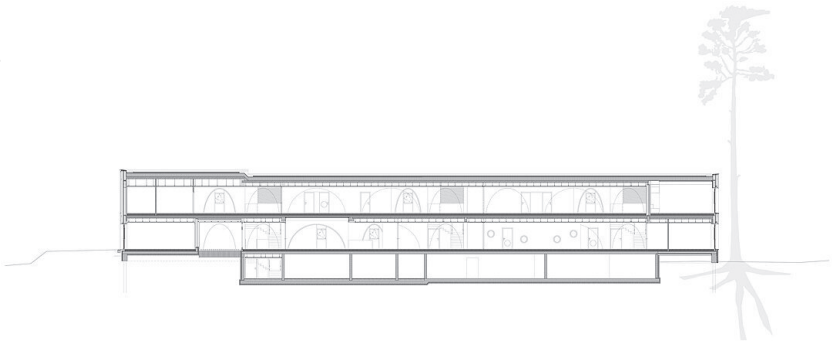


Grundriss EG

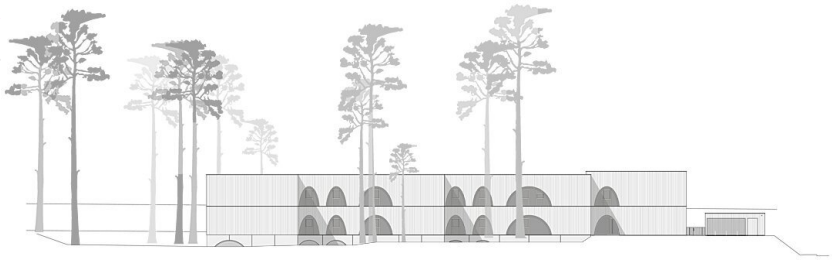


Grundriss OG

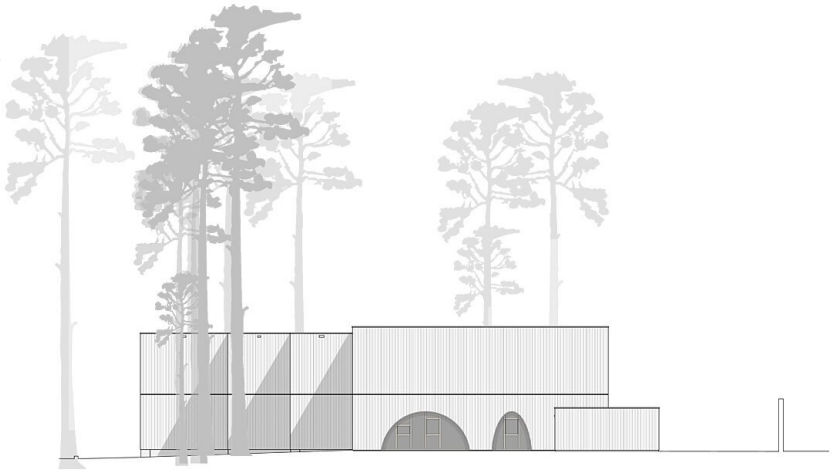
Familienzentrum Allesamt



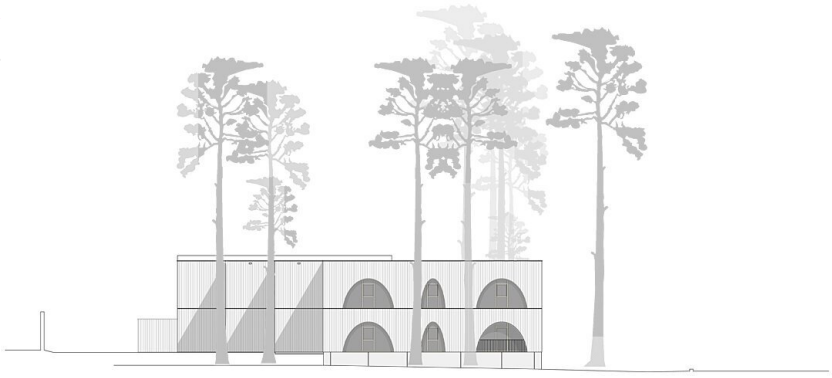
Schnitt



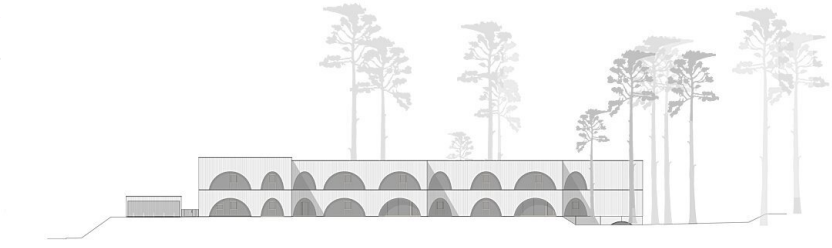
Ansicht NO



Ansicht NW



Ansicht SO



Ansicht SW