

© Hertha Hurnaus

Campo Breitenlee

Pfalzgasse 5, 7, 9 – Podhagskygasse 20
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
synn architekten
Treberspurg & Partner Architekten

BAUHERRSCHAFT
ÖVW
Wiener Heim

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
09. Juli 2025

Der Campo Breitenlee „gemeinsam wohnen“ bietet eine vielfältige Umgebung mit einem großen Angebot an unterschiedlichen Wohnformen. Konzepte und Angebote wie Wohnverbund+, Ich-Du-Wir, Housing-First oder etwa für Alleinerziehende fördern die gesellschaftliche Durchmischung und etablieren ein breites soziales Angebot für die Bewohnenden der Eigentums- und Mietwohnungen.
So fungiert etwa die „PodhagskyKantine“ in der Nähe des Kindergartens als Hauptgemeinschaftsort und ermöglicht mit ihrem großen Multifunktionsraum eine Vielzahl an Nutzungen für Events und Freizeitgestaltung – auch finden hier Beratungen durch neunerimmo/neunerhaus und Juno statt.
Als füllendes Motiv der Lücke zwischen Stadt und Land – in Sichtweite der Seestadt Aspern – setzt das Bauprojekt auf eine lockere, kleinteilige Bebauung und ermöglicht dadurch die klimatisch wirksame Durchlüftung, Belichtung und Beschattung, sowie viel Platz für eine üppige Freiraumgestaltung.
„Bellevues“ – gemeinsame, halböffentliche Balkone mit großen Sonnenfenstern – dienen als Begegnungszonen und sorgen ebenso für Gemeinschaft wie offene Bereiche auf den grünen Brücken und Nischen zur Überwinterung von Pflanzen.
Durch die zahlreichen sozialen Angebote der Erdgeschosszone und die grüne Urbanität zwischen den Bauköpern, kann sich eine nachhaltige, diverse Wohnkommune entwickeln.
Begleitet von einem nachhaltigen Energiekonzept bleibt das Projekt in der Errichtung wirtschaftlich und in der Nutzung kostenbewusst und verbrauchsarm.
Durch den Einsatz von hocheffizienten Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen und Bauteilaktivierung in der Gebäudehülle entsteht ein angenehmes Wohnklima. Der großflächig begrünte Freiraum knüpft an die freie Landschaft an und animiert mit seinen Obstbäumen, Beeten und vielen Aufenthaltsmöglichkeiten zum Urban Gardening und Zusammenkommen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Campo Breitenlee

DATENBLATT

Architektur: synn architekten (Bettina Krauk, Michael Neumann), Treberspurg & Partner Architekten (Martin Treberspurg, Friedrich Mühling, Bernhard Kollmann, Christoph Treberspurg, Doris Österreicher)
Bauherrschaft: ÖVW, Wiener Heim
Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
Soziale Nachhaltigkeit: wohnbund:consult (Ernst Gruber)
Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 07/2020 - 09/2020
Planung: 10/2020
Ausführung: 10/2021 - 07/2024

Grundstücksfläche: 18.140 m²
Bruttogeschossfläche: 30.370 m²
Nutzfläche: 22.460 m²
Bebaute Fläche: 9.630 m²

NACHHALTIGKEIT

Erdsonden, Bauteilaktivierung, prädiktive Temperatursteuerung, Plusenergiequartier angestrebt

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

Eine Vielfalt an verschiedenen Wohnformen, wie dem Wohnverbund+, Ich-Du-Wir, Housing-First, Angebote für Alleinerziehende und Eigentums- und Mietwohnungen

Die „PodhagskyKantine“ ist der Hauptgemeinschaftsort und ermöglicht durch einen


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

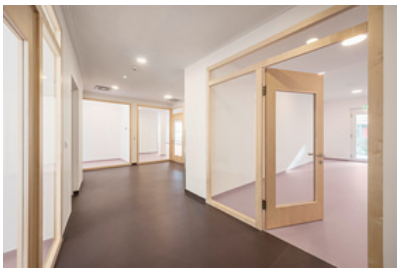
großen Multifunktionsraum eine Vielzahl an Nutzungen für Events und Freizeitgestaltung – hier findet auch Beratung durch neunerimmo/neunerhaus und Juno statt.

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Strabag

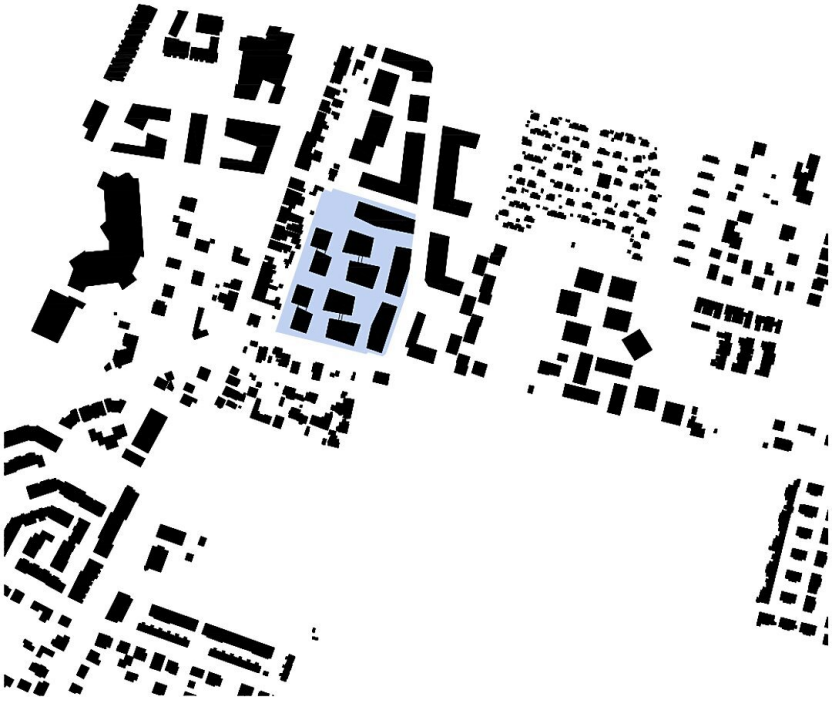
AUSZEICHNUNGEN

Gebaut 2024 - Preis der MA19 für Architektur und Stadtgestaltung
In nextroom dokumentiert:
Österreichischer Betonpreis 2025, Preisträger



© Hertha Hurnaus

Campo Breitenlee



Schwarzplan

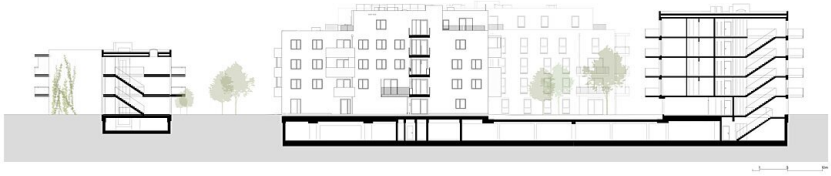


Lageplan mit Freiraum

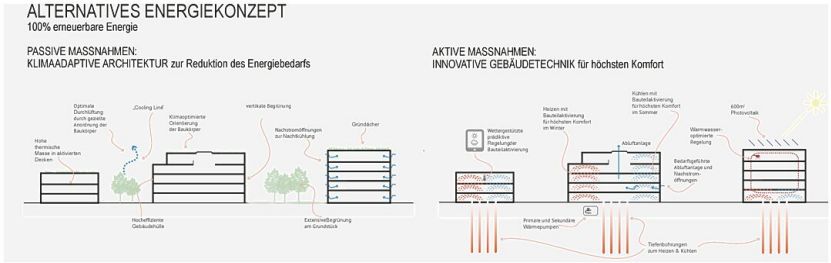
Campo Breitenlee



Grundriss EG mit Freiraum

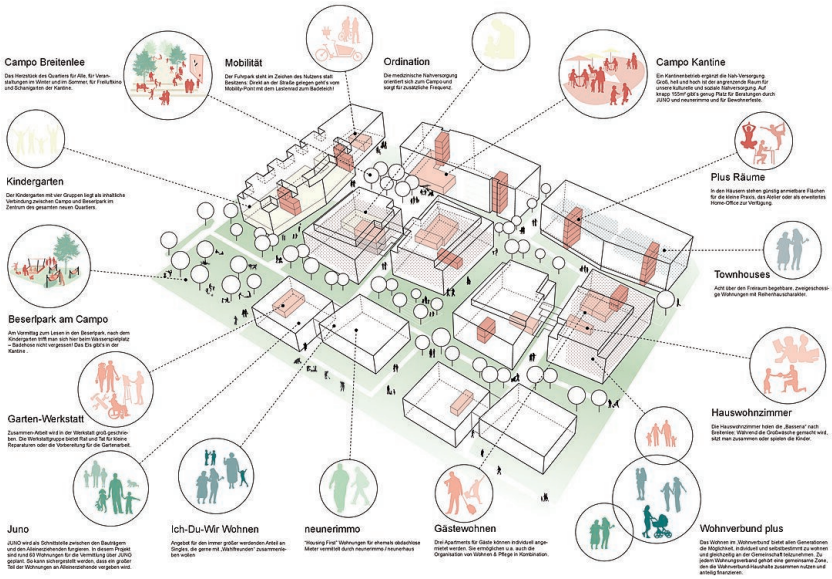


Schnitt C1 C3 C5

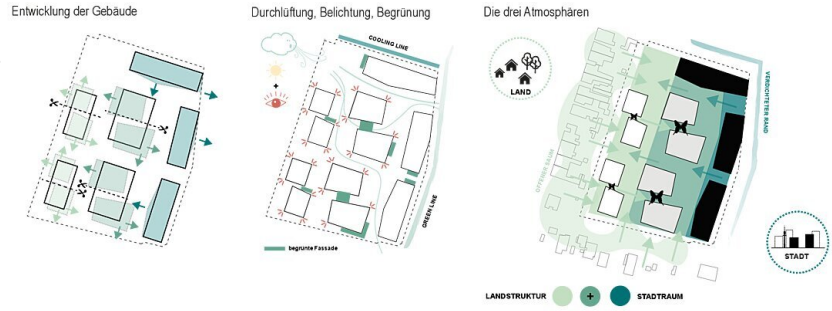


Energie

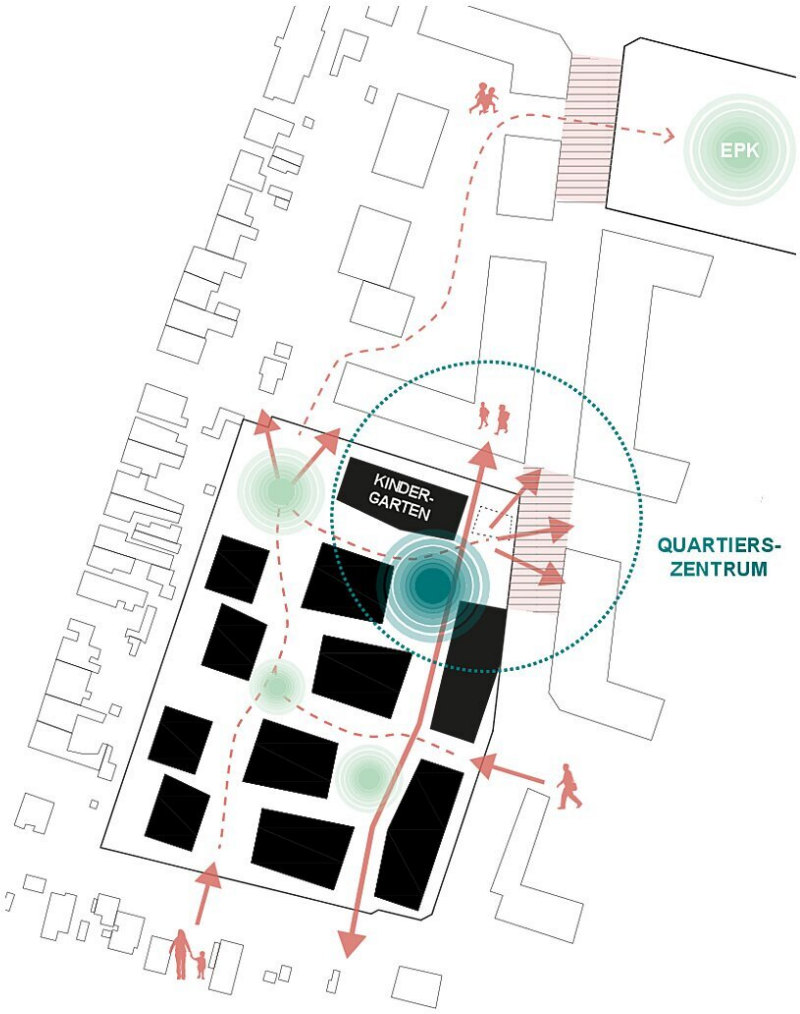
Campo Breitenlee



Nutzungsdiagramm



Städetbau 1



Campo Breitenlee

Städetbau 2