



© David Schreyer

## Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Werkstatt

Schulgasse 4a  
6065 Thaur, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Imgang Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Franz Hutter**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hußl & Zangerl ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2025**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**05. November 2025**



Im historischen Dorfkern von Thaur, der noch von alten Bauernhäusern geprägt ist, wurde anstelle eines nicht mehr erhaltenswerten Wirtschaftsgebäudes ein Neubau errichtet, der Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereint. Der Bauherr, selbst Zimmerer, nutzte die Gelegenheit, ein Haus zu schaffen, das flexibel nutzbaren Wohnraum bietet und zugleich seine Werkstatt integriert.

Der dreigeschossige Bau liegt etwas abgerückt von der Straße hinter einem mächtigen Bauernhaus und fügt sich in Maßstab und Materialität harmonisch in das dörfliche Umfeld ein. Auf drei Ebenen sind zwei separate Wohneinheiten angeordnet, deren Grundrisse so konzipiert sind, dass sie sich mit geringem Aufwand an künftige Wohnbedürfnisse anpassen lassen. Derzeit wird eine Einheit an Mitarbeitende vermietet, während die zweite vom Bauherrn selbst genutzt wird, dessen Zimmerei ist in der Garage untergebracht wurde.

In Anlehnung an die bäuerliche Bautradition wurden das Untergeschoß und Teile des Erdgeschoßes in Massivbauweise und die Obergeschoße in Eigenleistung vom Bauherrn in Holzbauweise ausgeführt. Mit wenigen, kleineren Fensteröffnungen und dem verputzten Sockel fügt sich der Neubau im Norden in das bäuerliche Ensemble, im Süden öffnet er sich mit großen Verglasungen in den Garten bzw. auf eine vorgelagerte Balkonzone. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Werkstatt

### DATENBLATT

Architektur: Imgang Architekten (Christoph Milborn, Clemens Plank, Alexandra Schmid Roner)

Bauherrschaft: Franz Hutter

Tragwerksplanung: Hußl & Zangerl ZT GmbH

Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 03/2025

Bebaute Fläche: 181 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerei Weber, Thaur



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



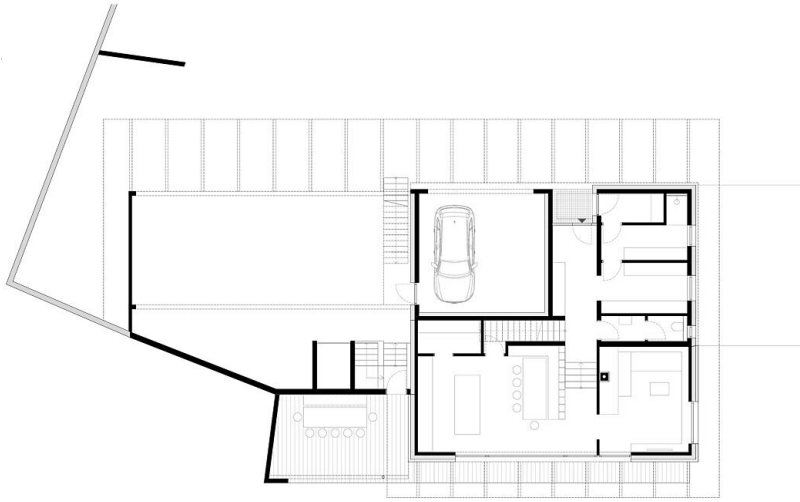
© David Schreyer

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung und  
Werkstatt**



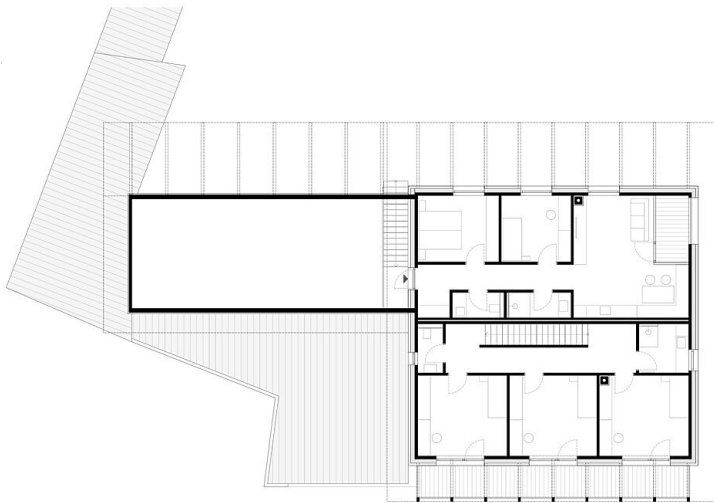
© David Schreyer

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Werkstatt**



Grundriss EG  
M1:100

Grundriss EG



Grundriss OG  
M1:100

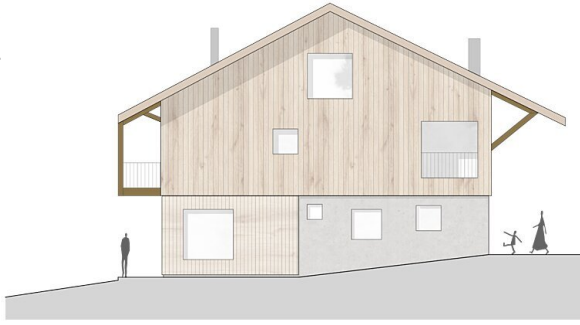
Grundriss OG



Ansicht NordWest  
M1:100

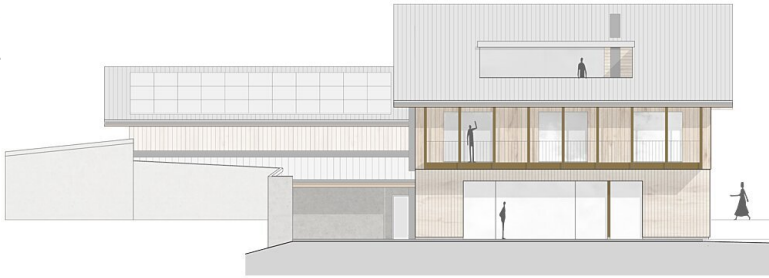
Ansicht Nord

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Werkstatt**



Ansicht Ost  
M 1:100

Ansicht Ost



Ansicht Süd  
M 1:100

Ansicht Süd