



© Andre Schönherr

## Swarovski Optik Verwaltung und Produktion

Daniel-Swarovski-Straße 70  
6067 Absam, Österreich

ARCHITEKTUR  
**DIN A4 Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Swarovski Optik KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Fuchsbau Bauleitung**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**15. Juni 2026**



Die auf fernoptische Geräte spezialisierte Swarovski Optik wurde 1946 in Absam gegründet, seither ist das Werksgelände kontinuierlich gewachsen und mehrfach transformiert worden. Nach der umfassenden Neustrukturierung des Areals zwischen 2007 und 2011 durch Tatanka (s. eigener Eintrag) erfolgte nun nach Plänen von DIN A4 Architektur eine Erweiterung der Verwaltung sowie der Produktion, um den Standort langfristig an zukünftige Anforderungen anzupassen. Beide Zubauten fügen sich als logische Weiterentwicklung des Standorts sowohl funktional als auch gestalterisch in die bestehende Struktur des Werksgeländes ein und stärken dessen Gesamtorganisation nachhaltig. Dazu wurde auch die interne Straßenführung leicht verschoben und teilweise verbreitert.

Das neue Verwaltungsgebäude wurde im Südwesten des Areals errichtet und verbindet als spangenförmiger Baukörper zwei bestehende Gebäudeteile. Als funktionale und räumliche Erweiterung des Verwaltungstrakts wurden in den Obergeschoßen großzügige Open-Space-Bürolandschaften eingerichtet, in den Untergeschoßen wurden die Flächen für den Versand vergrößert und logistisch neu organisiert. Hinter dem Neubau wurde ein Innenhof ausgebildet und im 2. Obergeschoß eine Terrasse geschaffen, die auch vom angrenzenden Bestandsgebäude erreichbar ist. Dem langgestreckten, im Süden aufgeständerten Baukörper sind entlang der Längsseiten Holzbalkone vorgelagert, die der Gebäudewartung dienen und als baulicher Sonnenschutz fungieren.

Im Südosten wurde ein Teil des Bestandsgebäudes abgebrochen und ein neues Produktionsgebäude mit zusätzlichen Flächen für die Fertigung und für bestehende Abteilungen errichtet. Der sechsgeschoßige, als homogener Baukörper mit industriellem Charakter gestaltete Neubau schließt direkt an die bestehenden Produktionsgebäude an. Die Fassade wird durch die Kombination von großflächigen Betonfertigteilen mit Fensterbändern und punktuell gesetzten Einzelfenstern gegliedert, die die Belichtung der zum Teil sehr tiefen Räume gewährleisten.



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr

## Swarovski Optik Verwaltung und Produktion

Entsprechend der inneren Organisation ist das Gebäude horizontal in drei, in Farbgestaltung und Materialität differenzierte Ebenen unterteilt. Auf einen Sockel folgt ein zweigeschoßiges, im Süden auskragendes Volumen, das den primären Teil der Produktion – die Eloxalanlage – optisch hervorhebt, während die beiden, mit Holz verkleideten Technikanlagen gestalterisch Bezug auf die weiteren Gebäude des Werkgeländes nehmen. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)

### DATENBLATT

Architektur: DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Markus Prackwieser, Christian Fuchs, Lukas Ullrich, Anna Simetzberger, Andrea Schildhammer-Goreis)

Bauherrschaft: Swarovski Optik KG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)

örtliche Bauaufsicht: Fuchsbau Bauleitung

Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)

Geotechnik: Grund & Boden Geotechnik GmbH, Absam

Brandschutz: HIG-Huber Ingenieur Beteiligungs GmbH, Kematen

HLS: Moser & Partner Ingenieurbüro GmbH, Absam

ELO: A3 Jenewein Ingenieurbüro GmbH, Aldrans

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 03/2017 - 08/2017

Ausführung: 09/2017 - 08/2020

Grundstücksfläche: 32.900 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 10.250 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8.040 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 2.050 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 40.690 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: VS 8,8 kWh/m<sup>2</sup>a / PO 12,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

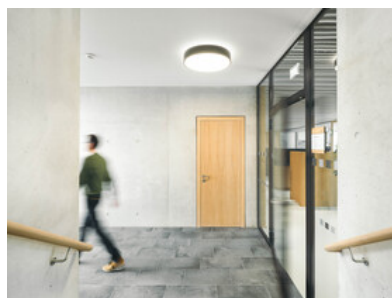
Endenergiebedarf: VS 117,6 kWh/m<sup>2</sup>a / PO 94,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: VS 217,3 kWh/m<sup>2</sup>a / PO 171,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: VS 75,8 kWh/m<sup>2</sup>a / PO 38,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr

## Swarovski Optik Verwaltung und Produktion

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Wärmepumpe  
Materialwahl: Stahlbeton

### RAUMPROGRAMM

#### Verwaltung:

UG2 – Versand/Nebenräume  
UG1 – Versand/Verwaltung/Büro/WC  
EG – Verwaltung/Büro/WC  
OG1 – Verwaltung/Büro/WC  
OG2 – QS Kontrolle/Terrasse

#### Produktion:

UG2 – Neutralisation/Kollektor  
UG1 – Produktion/Montage/Schlosserei/entsprechende Büros  
EG – Produktion/Eloxal/Lackieren/Planoptik/Aufstecken/entsprechende Büros  
OG1 – Rundoptik/Messraum/Luftraum Eloxal/Technikzentrale  
OG2 – Reserveraum/Technik  
OG3 – Technik

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baufirma: Fröschl Bau AG & Co KG, Hall;ELO: Caverion Österreich GmbH, Innsbruck;HLS: TEGA Technologie für Gebäudeausstattung GmbH, Stans;Markus Stolz GmbH & Co. KG., Innsbruck;Zimmerer: HTB Baugesellschaft m.b.H., Arzl im Pitztal



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr



© Andre Schönherr

# Swarovski Optik Verwaltung und Produktion



LAGEPLAN

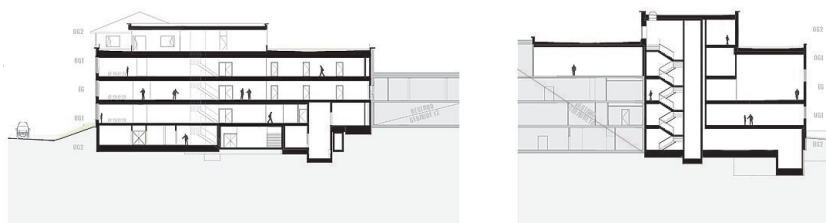
02 LAGEPLAN



VERWALTUNG

PRODUKTION

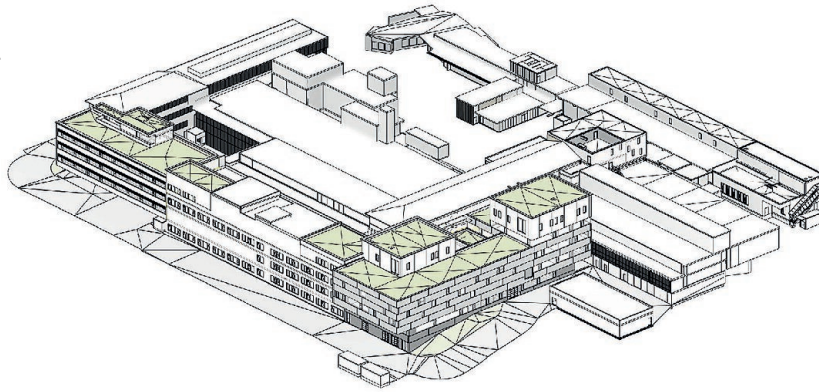
03 GRUNDRISSSE



VERWALTUNG

PRODUKTION

04 SCHNITTE



**Swarovski Optik Verwaltung und  
Produktion**

3D PERSPEKTIVE

01 3D PERSPEKTIVE