

© Dominic Kummer

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg

Gaisbergstrasse 7a
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
architekten mayer seidl
Thomas Harlander

BAUHERRSCHAFT
Erzdiözese Salzburg

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
bauzeitplan Baumanagement GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
grünplan Landschaftsarchitekten

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
10. August 2026

Für den Neubau der Bildungsanstalt für Elementarpädagogik (BAfEP) im Stadtteil Parsch gab es einige Herausforderungen zu bewältigen. Es sollte ein Bau entstehen, welcher den Charakter des bestehenden Kollegiums Borromäum (Architekt: Matthäus Schlager, 1910–12) nicht beeinträchtigt und gleichzeitig einen modernen Akzent setzt. Zusammen mit der 2023 fertiggestellten Wohn- und Geschäftsanlage „Borromäum“ entstand eine neue städtebauliche Konfiguration am südlichen Abhang des Kapuzinerbergs. Das BAfEP, welches aus funktionalen Gründen an das Borromäum baulich angedockt wurde, sollte nicht in Konkurrenz zum denkmalgeschützten Schulbau treten und dennoch als gegenwärtige Ergänzung einen eigenständigen Charakter besitzen und als solche in Erscheinung treten. Gelungen ist dies durch die Anlage eines tiefen, an drei Seiten von den genannten Gebäuden gefassten Platz, der sich nach Osten über den renaturierten Gersbach hinweg zur verkehrlich stark belasteten Gaisbergstraße öffnet. Den Abschluss des Platzes bildet nach Westen das BAfEP, nach Norden die Wohnanlage und nach Süden der Seitentrakt des mächtigen Gründerzeitbaues.
Das dreigeschossige Schulgebäude für Elementarpädagogik besitzt einen verglasten, transparenten Sockel und darüberliegend zwei Stockwerke, die mit geschosshohen bewegliche Metalllamellen, die sich je nach Sonnenstand verstellen lassen, vertikal gegliedert sind. Der umlaufende Sockel nimmt die Höhe des Borromäums und die Kolonnaden der Wohnanlage auf. Neben dem Foyer beinhaltet es die gemeinsam genutzten Bereiche der beiden Ausbildungsstätten: die neue Dreifach-Sporthalle (mit Kletterwand und Fitnessraum), Umkleiden und Sanitärbereiche, einen Mehrzwecksaal, die Bibliothek sowie die neue Großküche mit Mensa. Für die Schüler:innen des Borromäums sind sie über die Verbindungen im Erd- auch im Untergeschoss barrierefrei erreichbar.
Die windradförmig mit Innenhof gestalteten Grundrisse in den zwei oberen Geschossen erreicht man vom Foyer ausgehend über eine mit Holz verkleidete Lerntreppe. Während das Erdgeschoss in Stahlbetonweise errichtet ist, sind die zwei darüberliegenden Ebenen mit den 18 Klassenräumen und 10 Fachsälen sowie Aufenthalts- und Lernbereichen in Holzmassivbauweise ausgeführt. Die Gangbereiche



© Dominic Kummer



© Dominic Kummer



© Dominic Kummer

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg

blicken dabei stets ins Grüne und öffnen über geschützte Loggien Panoramaausblicke in die begrünte Umgebung mit prächtigem Baumbestand. Die Holzmassivwände, -lamellendecken und -fenster unterstreichen die ökologische Wertigkeit und verleihen mit ihren robusten Oberflächen den Lern- und Aufenthaltsbereichen einen hohen Wohlfühlfaktor.
Das neue Gebäude fügt sich in den bestehenden Kontext ein und ergänzt den denkmalgeschützten Altbau respektvoll, ohne dessen Wirkung zu beeinträchtigen. Borromäum und BAfEP bilden einen zeitgemäßen Bildungsstandort mit einem Platz, der als Ort des Lernens, der Begegnung mit den Bewohner:innen der angrenzenden Wohnanlage und dank hoher Freiraumqualität, der hitzeresilienten Gestaltung und dem aus seinem Betonkorsett befreiten, ökologisch aufgewerteten Gersbach ein überaus großzügiges Angebot für den ganzen Stadtteil darstellt. (Text: Roman Höllbacher)

DATENBLATT

Architektur: architekten mayer seidl (Christian Mayer, Franz Seidl), Thomas Harlander
Bauherrschaft: Erzdiözese Salzburg
Mitarbeit Bauherrschaft: Beherrenvertreter EDS Immobilien (Martin Kalss)
Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
Mitarbeit Tragwerksplanung: Gerald Haussteiner, Gerd Nischler
Landschaftsarchitektur: grünplan Landschaftsarchitekten (Werner Sellinger)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Dominik Ergott
örtliche Bauaufsicht: bauzeitplan Baumanagement GmbH
Mitarbeit ÖBA: Herbert Reith
Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik
Fotografie: Dominic Kummer

Geologie: MJP Ziviltechniker
HKLS: Burggraf
Elektro: Bermadinger Elektroplanung
Sporthallenplanung: Gisela Novak

Maßnahme: Erweiterung, Neubau
Funktion: Bildung

Planung: 01/2021 - 02/2025
Ausführung: 10/2023 - 09/2025


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg

Grundstücksfläche: 12.700 m²
Bruttogeschossfläche: 9.890 m²
Nutzfläche: 5.470 m²
Bebaute Fläche: 2.575 m²
Umbauter Raum: 44.800 m³
Baukosten: 29,4 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Obergeschosse als Holzbau mit beweglichen und justierbaren Metalllamellen an der Fassade, die sich je nach Sonnenstand verstellen lassen und auch zur Verbesserung der Energieeffizienz und Sonnenschutz beitragen. Ökologisch begrüntes Dach mit vollständiger PV-Belegung und Fußbodenheizung im Winter (& Temperierung im Sommer)
mit Erdwärme. Im Vorfeld erstreckt sich der neue hitzeresilient gestaltete Schulplatz mit einer versetzten 100 jährigen Linde und dem renaturierten Gersbach, der aus dem Betonkorsett befreit wurde.

Heizwärmebedarf: 23,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 66,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 127,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

BAfEP Kindergartenschule mit 3 gruppigem Kindergarten in der benachbarten Wohnbebauung

3-fach Sporthalle mit Sanitärbereichen,
Musik-Übungszimmer, Mehrzwecksaal sowie Großküche mit Mensa & Bibliothek
18 Klassen,
10 Fachsäale
Schulplatz mit Vorfeld und renaturiertem Gersbach

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Kreuzberger; Holzbau: Innovaholz; Metalllamellen: Linzner; Metallfassade:


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer

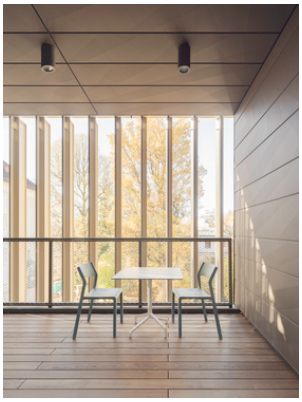
Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg

Willhelmer; PR-Fassade: Karo Metall; Fenster: Maderecker Wenger; Türen: Lungauer Holzhandwerker; Trockenbau: Edelsbacher; Estrich: Polzinger; Sporthallenbau: Strabag; Brandschutz: Technovertrieb; Möbel: Fa. Böhm; Aussenanlage: Infrabau



© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer

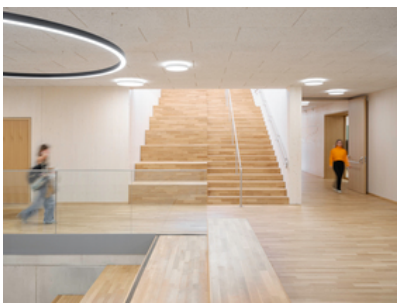

© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer


© Dominic Kummer

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg



© Dominic Kummer

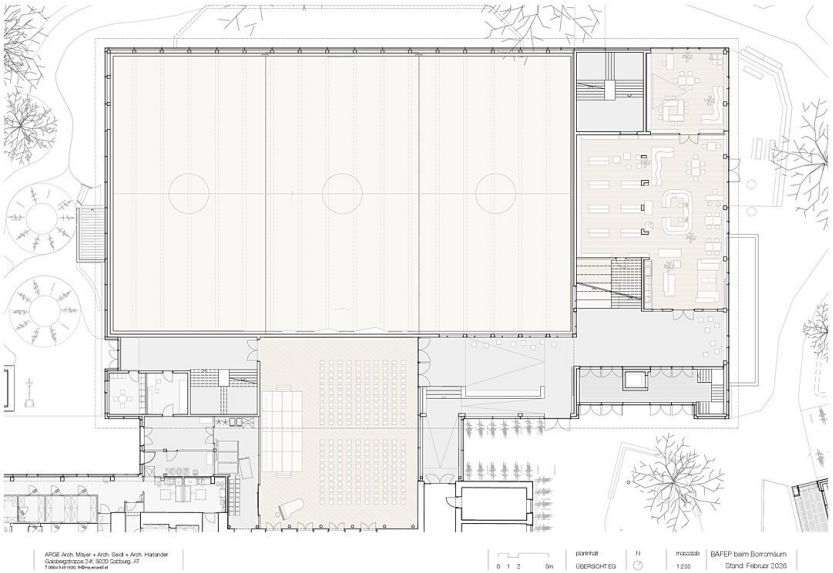
Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg



Schwarzplan

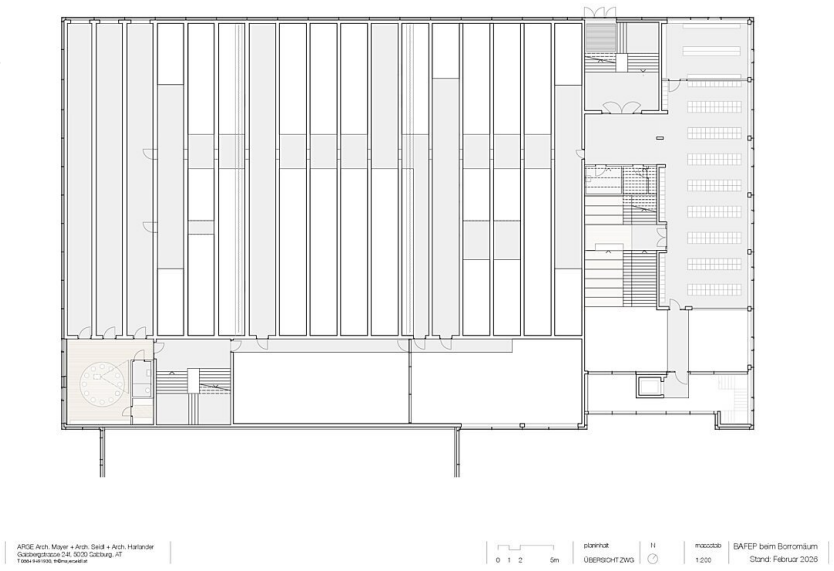


Lageplan EG



Grundriss EG

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg



ARGE Arch. Mayer + Arch. Seidl + Arch. Harlander
Gabelsbergstrasse 24, 5020 Salzburg, AT
T 0664-9491930, ff@muruseidl.at

0 1 2 5m | planinhalt ÜBERSICHT ZWG | N | maßstab 1:200 | BAFEP beim Borromäum Stand: Februar 2026

Grundriss ZWG



ARGE Arch. Mayer + Arch. Seidl + Arch. Harlander
Gabelsbergstrasse 24, 5020 Salzburg, AT
T 0664-9491930, ff@muruseidl.at

0 1 2 5m | planinhalt ÜBERSICHT OG1 | N | maßstab 1:200 | BAFEP beim Borromäum Stand: Februar 2026

Grundriss OG1

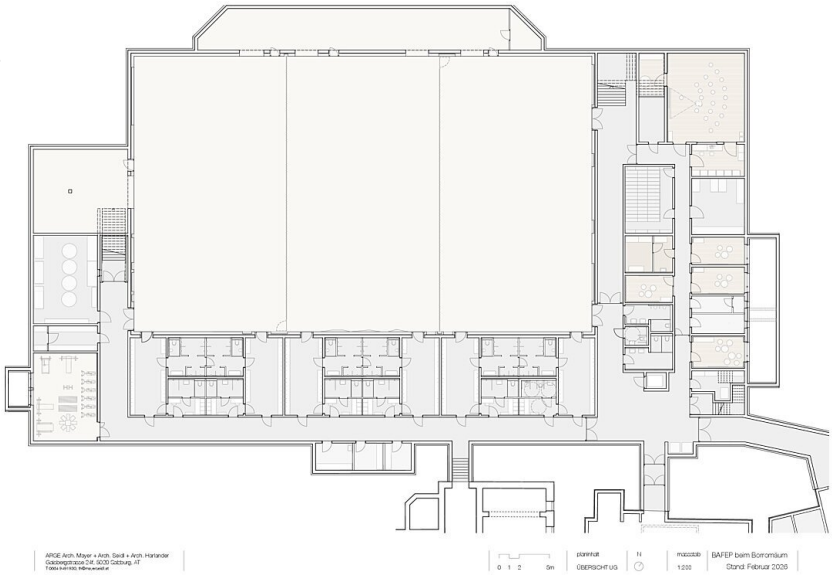


ARGE Arch. Mayer + Arch. Seidl + Arch. Harlander
Gabelsbergstrasse 24, 5020 Salzburg, AT
T 0664-9491930, ff@muruseidl.at

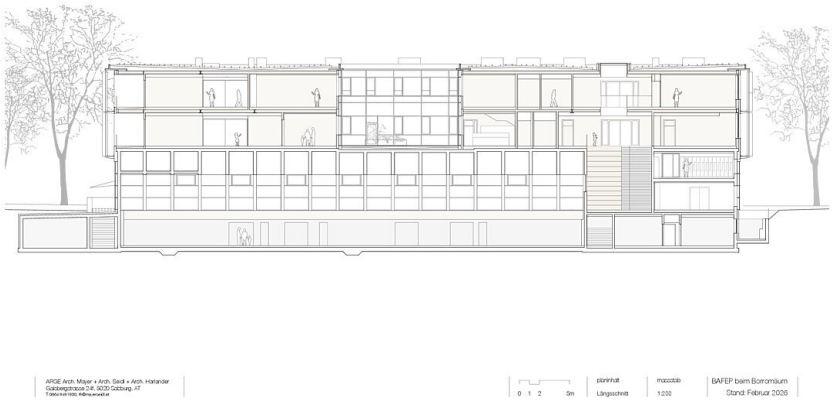
0 1 2 5m | planinhalt ÜBERSICHT OG2 | N | maßstab 1:200 | BAFEP beim Borromäum Stand: Februar 2026

Grundriss OG2

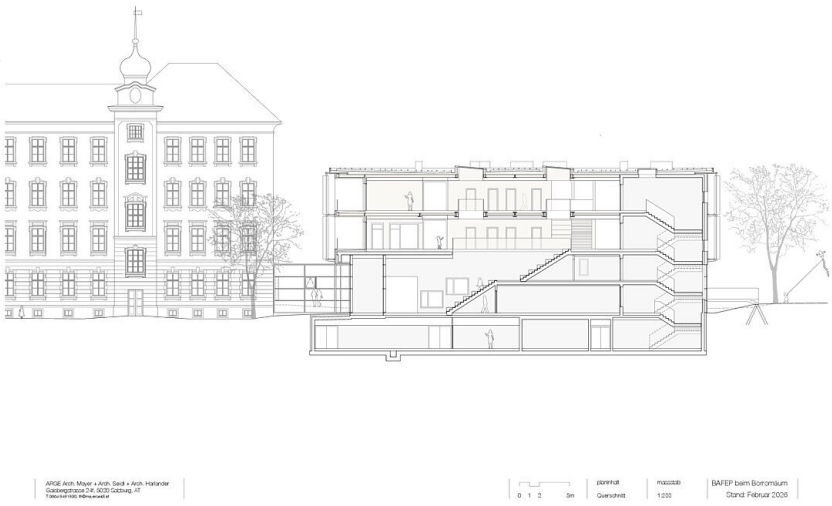
Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg



Grundriss UG

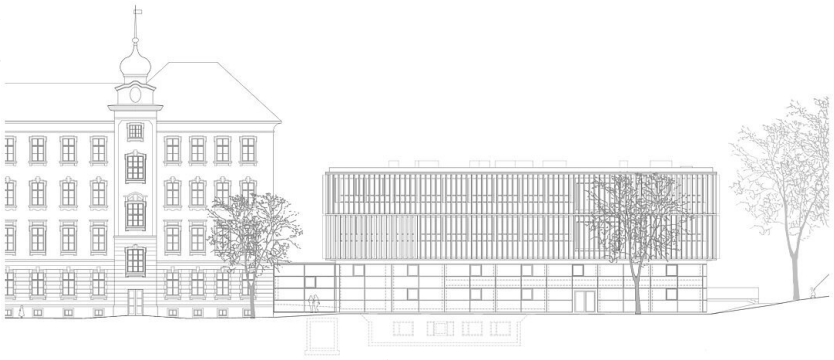


Längsschnitt



Querschnitt

Bildungsanstalt für Elementarpädagogik Salzburg



ARGE Arch. Mayer + Arch. Seidl + Arch. Hollander
Gabelsbergstrasse 24, 5020 Salzburg, AT

0 1 2 5m | planinhalt: Ansicht Ost | maßstab: 1:200 | BAFEP beim Borromäum Stand: Februar 2026

Ansicht Ost