



© Bruno Klomfar

Passivhauswohnanlage d'Sidlig

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR
DornerMatt Architekten

BAUHERRSCHAFT
Wohnbauselbsthilfe

TRAGWERKSPLANUNG
Hämmerle - Huster

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
**Gruber+Haumer
Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
13. Oktober 2025

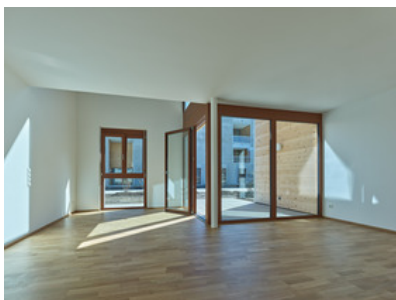


Die Siedlung ist ein städtebauliches Kind der Industrialisierung und wurde zu großen Teilen aus den Idealen der Gartenstadtbewegung des ausgehenden 19. Jahrhunderts entwickelt. Am Bauplatz der neuen Passivhausiedlung „d'Sidlig“ trifft beides aufeinander: Im Norden die Illstraße am Fluss, dahinter die Rheintalautobahn, wo sich Industrie angesiedelt hat, im Osten und Westen ein klein parzellierter Einfamilienhausteppich, im Süden der Bahnhof. Auch da findet sich Industrie.

Die Wohnanlage "D `SIDLIG" von Dorner Matt ist das Siegerprojekt eines Bauträgerwettbewerbs. Ein Weg in der mittleren Längsachse bildet die Haupteerschließung, rechts und links davon ordneten die Architekten insgesamt zehn winkelförmige Bauteile gegeneinander verdreht um eine Z-förmige, gemeinsame Erschließung an. Je zwei L-förmige Gebäudeteile bilden eine Art durchlässigen Block, wobei der Abstand zwischen den im rechten Winkel aufeinander zulaufenden beiden Bauteilen zum zentralen Weg durch die Anlage hin größer ist: So entsteht ein kleiner, intimer Hof, der mit einem eigenen Hausbaum bepflanzt ist.

Wo die Siedlung am östlichen und westlichen Rand des Grundstücks an die Einfamilienhäuser stößt, verläuft ein breiterer Grünstreifen. Dort ist auch die innere, L-förmige Erschließung, die im Erdgeschoss eine offene Durchwegung zum Hof und darüber ein breiter Laubengang ist, schmaler. Zwischen den Blöcken, die gegeneinander versetzt gleichermaßen im Zick-Zack zueinander angeordnet sind, liegt immer eine größerer Hof. Er bildet jeweils längsseitig das Gegeüber eines Blocks und wird von den Schmalseiten der angrenzenden Blöcke eingefasst.

Die einzelnen Blöcke sind außen aus Sichtbetonfertigteilen, die den Planungsraster der Anlage definieren. Die Fassaden sind sehr diszipliniert, für die Öffnungen gibt es genau zwei Formate: Über den ganzen oder den halben Raster. Zu der inneren Erschließung hin sind die Häuser mit Holz verkleidet. Es gibt unterschiedlichste Wohnungstypen: eingeschossige Vierzimmerwohnungen mit Split-gelevelten Dreizimmer-Maisonetten, in deren zweigeschossige Wohnräume ebenso hohe Loggien eingeschnitten sind. Selbst einige Zwei-Zimmer-Einheiten haben hier noch



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Passivhauswohnanlage d'Sidlig

zweigeschosshohe Wohnbereiche, den Sondertyp des Ateliers gibt es außerdem. Natürlich mit zweigeschossigem Luftraum plus Loggia.

Entlang des breiten Weges, der auch als Begegnungs- und Bewegungsraum dient, sollen künftig Obstbäume wachsen, wie sie für Nenzing typisch sind. Außerdem gibt es Gemeinschaftsgärten zum Anpflanzen von Gemüse, Kräutern und Blumen. Darüber hinaus bilden ein großer Hügel und ein großzügige Sand- und Kiesmulde eine vielfältig nutzbare Spiellandschaft.

Derzeit wurde der erste Bauabschnitt umgesetzt, nach Fertigstellung wird es in „d'Sidlig“ hundertzwanzig Wohnungen geben. (Text: Isabella Marboe)

DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)

Bauherrschaft: Wohnbauselbsthilfe

Tragwerksplanung: Hämmerle - Huster

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur

Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2017 - 11/2017

Planung: 11/2017 - 12/2023

Ausführung: 07/2021 - 12/2023

Grundstücksfläche: 14.160 m²

Nutzfläche: 8.999 m²

NACHHALTIGKEIT

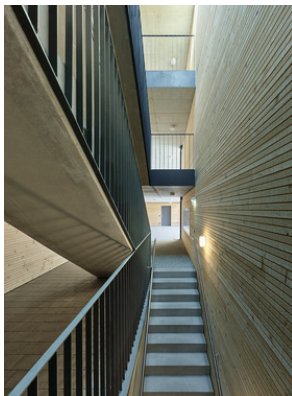
Heizwärmebedarf: B 31 HWB Ref, 15,8 kWh/m²a (A) (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: B 107 kWh/m²a (Energieausweis)

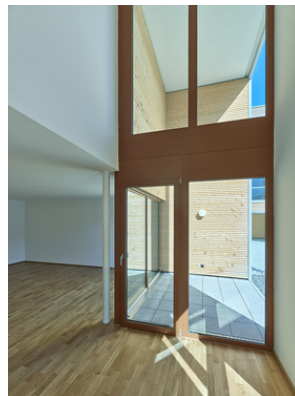
Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSZEICHNUNGEN



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



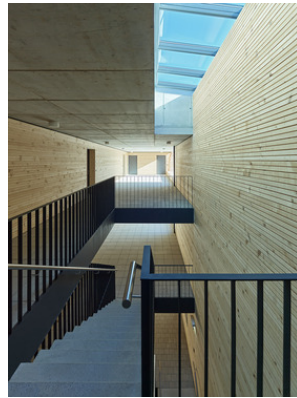
© Bruno Klomfar

Passivhauswohnanlage d'Sidlig

LandLuft Baukulturgemeinde-Preis 2021



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Passivhauswohnanlage d'Sidlig



Lageplan



Grundriss EG

Passivhauswohnanlage d'Sidlig



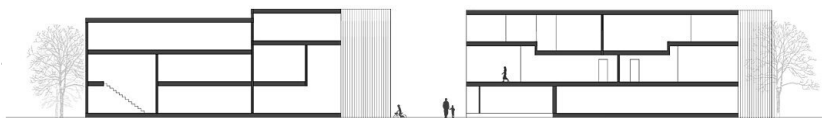
1.OG

Grundriss OG1

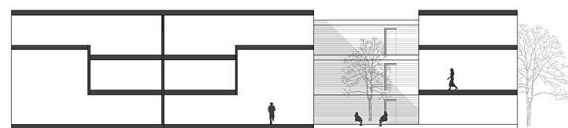


2.OG

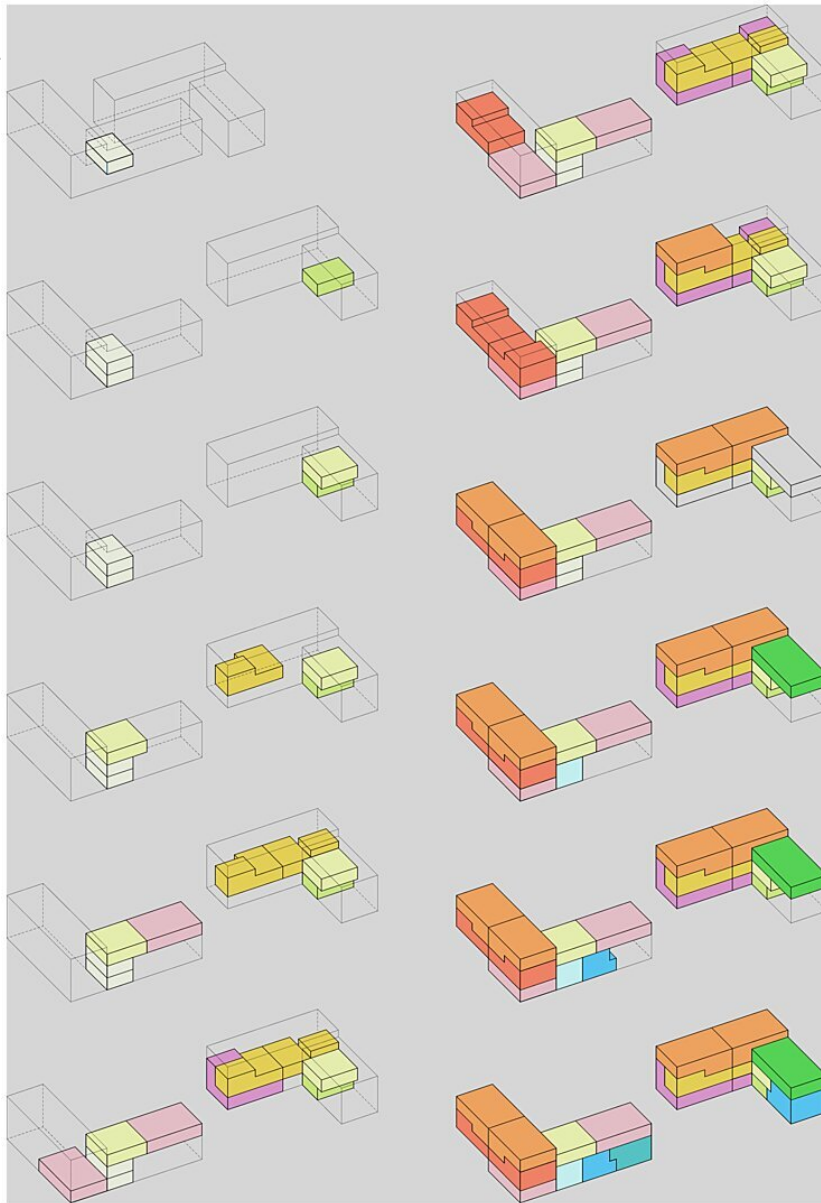
Grundriss OG2



Schnitt AA



Schnitt BB

Passivhauswohnanlage d'Sidlig

Axonometrie