



© Andrew Phelps

## Wohngebäude Vorstadt 18

Vorstadt 18  
4840 Vöcklabruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**neururer architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DI Weilharter ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**23. Oktober 2025**



Das neue Wohngebäude befindet sich am Standort des ehemaligen Gasthof „Zur Brücke“ am Kreuzungspunkt Bahnhofstraße/Vorstadt und Oberstadtgries/Unterstadtgries. Das Haus liegt prominent unmittelbar am Hauptzugang bzw. an der nördlichen Zufahrt ins Zentrum Vöcklabrucks und ist somit wesentlicher Teil des Stadtprospekts beim Annähern und Verlassen der Innenstadt. Das Bestandsgebäude war dreigeschossig und lag mitsamt Gastgarten um ein halbes Geschoss unter dem Niveau der Vorstadt. Mit dem Neubau wurde das Niveau angeglichen, die Gebäudekante an den Straßenzug der Vorstadt herangeführt und somit als städtischer Eckbaustein neu definiert.

Mit einer vertikalen Gebäudefuge wurden die Wandlängen in der Ansicht verkürzt und der Neubau somit auf Struktur und Maßstäblichkeit der Vorstadt abgestimmt. Für Höhenentwicklung und Orientierung des Baukörpers bildeten das denkmalgeschützte Haus vis-a-vis und die anschließende Nachbarbebauung die wesentlichen Bezugspunkte. Durch den Rücksprung im Erdgeschoss wird der Baukörper horizontal gegliedert. So gewinnt der Straßenraum zusätzliche Aufenthalts- bzw. Gehflächen. Das gesamte Gebäude bietet zehn Wohneinheiten mit Garagenstellplätzen. Im Erdgeschoss ist straßenseitig Richtung Vorstadt Platz für Gastro- oder Gewerbeflächen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

**Wohngebäude Vorstadt 18****DATENBLATT**

Architektur: neururer architekten (Dietmar Neururer, Simon Neururer)

Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2020 - 04/2021

Ausführung: 05/2021 - 08/2022

Grundstücksfläche: 490 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.590 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.393 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 445 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 5.350 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 36,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 89,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton



© Andrew Phelps

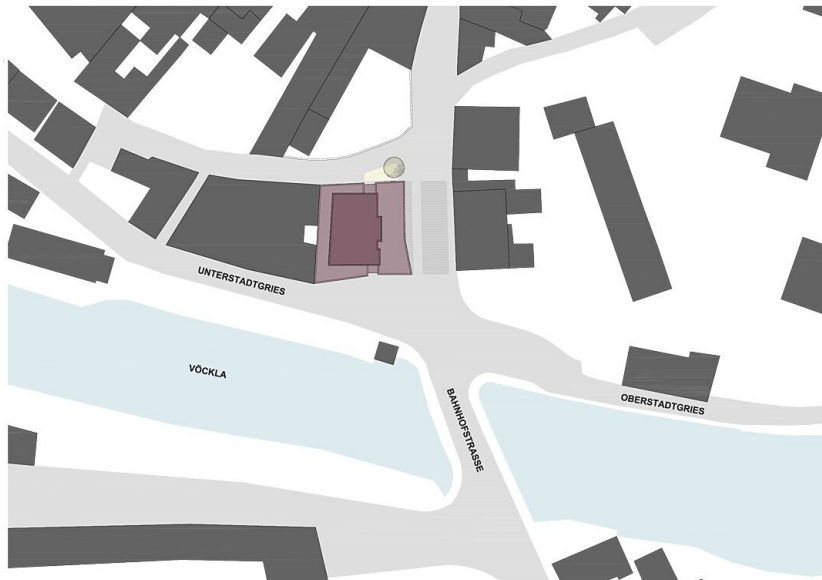


© Andrew Phelps

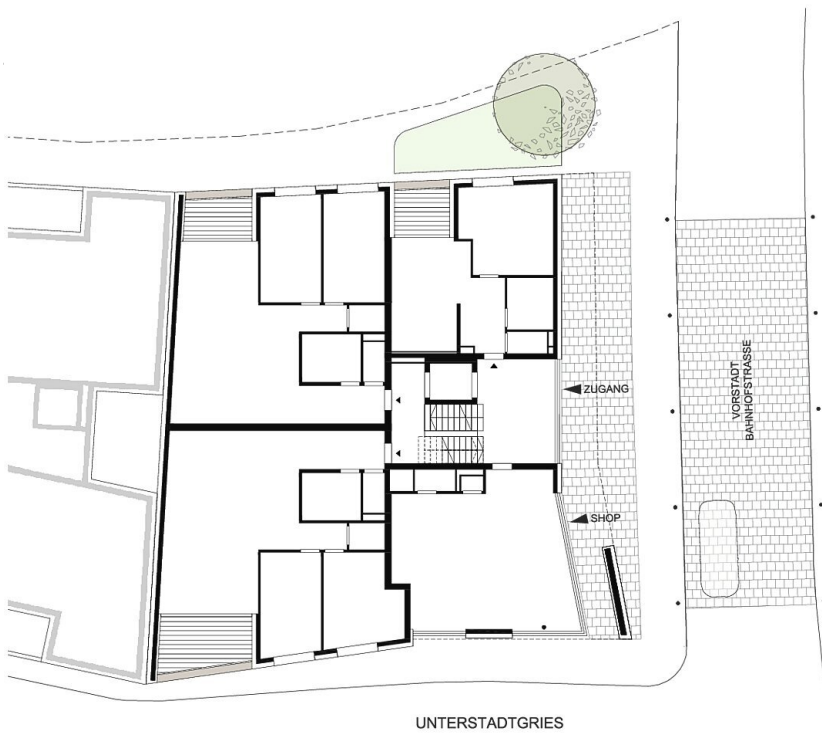


© Andrew Phelps

## Wohngebäude Vorstadt 18



Lageplan



Grundriss EG