



© Andrew Phelps

Wohngebäude Vorstadt 18

Vorstadt 18
4840 Vöcklabruck, Österreich

ARCHITEKTUR
neururer architekten

TRAGWERKSPLANUNG
DI Weilharter ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
23. Oktober 2025



Das neue Wohngebäude befindet sich am Standort des ehemaligen Gasthof „Zur Brücke“ am Kreuzungspunkt Bahnhofstraße/Vorstadt und Oberstadtgries/Unterstadtgries. Das Haus liegt prominent unmittelbar am Hauptzugang bzw. an der nördlichen Zufahrt ins Zentrum Vöcklabrucks und ist somit wesentlicher Teil des Stadtprospekts beim Annähern und Verlassen der Innenstadt. Das Bestandsgebäude war dreigeschossig und lag mitsamt Gastgarten um ein halbes Geschoss unter dem Niveau der Vorstadt. Mit dem Neubau wurde das Niveau angeglichen, die Gebäudekante an den Straßenzug der Vorstadt herangeführt und somit als städtischer Eckbaustein neu definiert.

Mit einer vertikalen Gebäudefuge wurden die Wandlängen in der Ansicht verkürzt und der Neubau somit auf Struktur und Maßstäblichkeit der Vorstadt abgestimmt. Für Höhenentwicklung und Orientierung des Baukörpers bildeten das denkmalgeschützte Haus vis-a-vis und die anschließende Nachbarbebauung die wesentlichen Bezugspunkte. Durch den Rücksprung im Erdgeschoss wird der Baukörper horizontal gegliedert. So gewinnt der Straßenraum zusätzliche Aufenthalts- bzw. Gehflächen. Das gesamte Gebäude bietet zehn Wohneinheiten mit Garagenstellplätzen. Im Erdgeschoss ist straßenseitig Richtung Vorstadt Platz für Gastro- oder Gewerbeflächen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Wohngebäude Vorstadt 18

DATENBLATT

Architektur: neururer architekten (Dietmar Neururer, Simon Neururer)

Tragwerksplanung: DI Weilharter ZT GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2020 - 04/2021

Ausführung: 05/2021 - 08/2022

Grundstücksfläche: 490 m²

Bruttogeschossfläche: 1.590 m²

Nutzfläche: 1.393 m²

Bebaute Fläche: 445 m²

Umbauter Raum: 5.350 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 36,9 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 89,8 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton



© Andrew Phelps

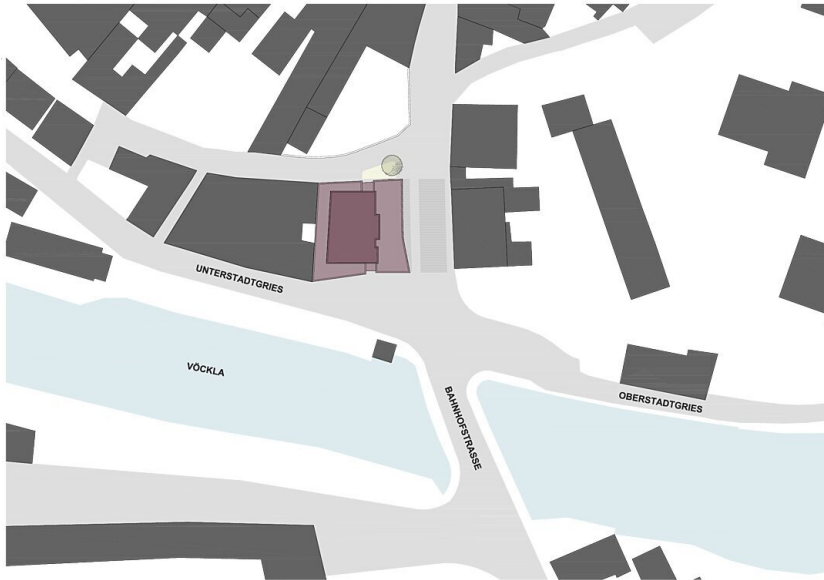


© Andrew Phelps

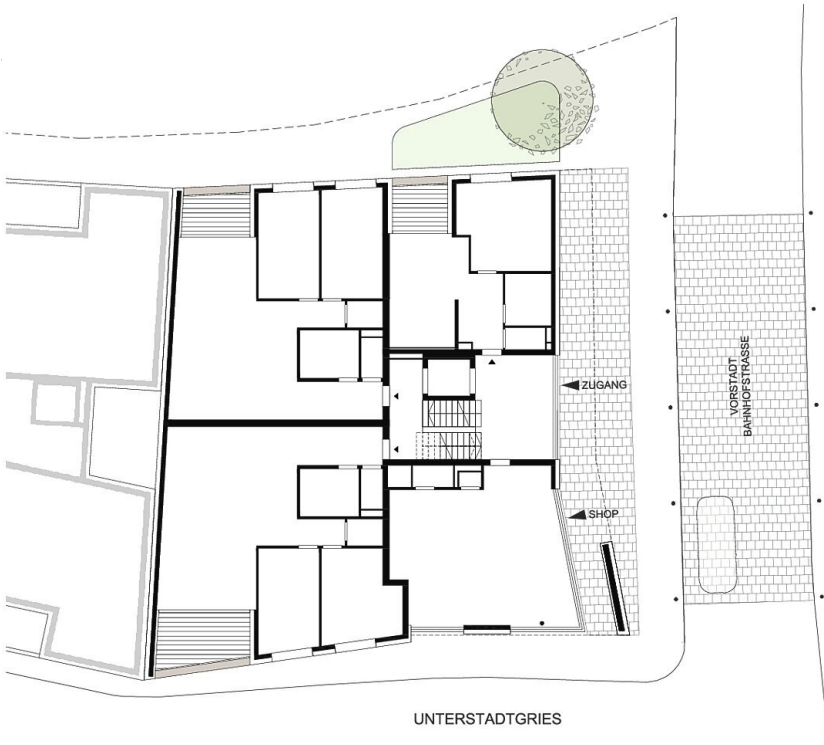


© Andrew Phelps

Wohngebäude Vorstadt 18



Lageplan



Grundriss EG