



© Paul Ott

## Klinik Oberwart

Dornburggasse 80  
7400 Oberwart, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Ederer+Haghirian**

BAUHERRSCHAFT  
**Gesundheit Burgenland –  
Burgenländische Krankenanstalten  
GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Robert Wendl**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Moser Architects  
Thomas Lorenz ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**studio boden**

KUNST AM BAU  
**Peter Pilz  
Heinz Ebner**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. November 2025**



Die Klinik Oberwart bietet mit ihren schlanken, zueinander verschränkten Baukörpern einen lichtdurchfluteten und abwechslungsreichen Rahmen für die vielfältigen Behandlungs- und Pflegeaufgaben eines modernen Krankenhauses. Hauptmagistrale, Nebenmagistralen und Gänge bilden kleinteilige, helle Verteiler-, Warte- und Kommunikationsräume, die auch an dunklen und nassen Tagen zu Bewegung und sozialem Austausch einladen. Mehrgeschoßige Licht-, Luft- und Blickverbindungen fassen mit sanft ansteigenden Treppenanlagen das Gebäude über mehrere Geschoße hinweg zu einer großen Einheit zusammen. Der Außenraum ist auch im Gebäudeinneren jederzeit präsent.

Die zentrale, mehrgeschoßige Magistrale bildet das Rückgrat des Gebäudes. Sie verbindet und erschließt alle vorhandenen Funktionseinheiten und ermöglicht gleichermaßen die unkomplizierte Integrierung künftiger Bauteile. Die beiden östlichsten Baukörper beherbergen Verwaltung, Logistik und Speiserversorgung. Der Mitarbeiterspeisesaal bietet weiten Ausblick und ermöglicht dem Personal Entspannung und Abstand von der Krankenhausroutine. Die fünf westlicheren Bauteile beherbergen Behandlung und Pflege: Notfälle, Ambulanzen und Tagkliniken befinden sich im Erdgeschoß, Operationsbereich, Intensivstationen, Entbindung und Pädiatrie im ersten Obergeschoß. Die Pflegestationen sind im zweiten und dritten Obergeschoß situiert, während Labore, Mitarbeiterumkleiden und Haustechnik im teilweise ebenerdigen Untergeschoß untergebracht sind.

In den beiden oberen Pflegegeschoßen bilden jeweils zwei benachbarte Stationen einen räumlichen Verbund und nutzen Synergien, unter anderem beim Nacht- und Wochenenddienst. Krankenzimmer verzichten auf abgehangene Decken und profitieren von großen Raumhöhen und Luftvolumina. Die Fensterhöhen nehmen von Geschoß zu Geschoß ab, Lichteinfall und Wärmeeintrag werden optimiert. Die Materialwahl orientiert sich an vertrauten Wohn- und Arbeitsbereichen: hölzerne Handläufe, durchgefärbte Terrazzoböden, Akustikwände aus Naturholz neben vereinzelt Sichtbetonakzenten. Zarte Farben an Decken und Wänden vermitteln Geborgenheit.

Eichen- und Buchenwälder, Auenbereiche sowie Trocken- und Feuchtwiesen bilden die charakteristische, vielfältige Kulturlandschaft des mittleren Burgenlandes,



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Klinik Oberwart

bewaldete Hügel und die früheren Auenbereiche der Pinka bestimmen das direkte Umfeld der Klinik Oberwart. Die Freiraumgestaltung greift die vorhandenen Vegetationstypen auf und schafft einen fließenden Übergang zwischen dem Krankenhausareal und der umgebenden Landschaft. Weitläufige, artenreiche Blumenwiesen, strukturiert durch dichte Baumreihen, prägen das Areal und werden bis in die offenen Innenhöfe fortgesetzt. Von Osten nach Westen nimmt die Feuchtigkeit zu: Streuobstwiesen im Besuchergarten; Blumenwiesen mit Baumgruppen von Eichen, Kiefern und Vogelkirschen entlang der Hausfronten und offenen Höfe; Feuchtwiesen und Schwarzerlen auf den wechselfeuchten Flächen der beiden Retentionsbecken.

Haupteingang und Vordach erhalten dichte Staudenpflanzungen und Baumgruppen; eine fassadenbegleitende Hainbuchenhecke bildet den Übergang zum Gebäude. Der Blick in die geschlossenen Innenhöfe fällt auf vielfältige Staudenbepflanzung und baumähnliche Gehölze. Die Versiegelung von Oberflächen wird auf ein Minimum reduziert. Befestigte Flächen entwässern über die Schulter in angrenzende Grünflächen, Flachdächer sind durchgehend begrünt und zusätzlich mit Retentionsmatten ausgestattet. (Architekten, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: Ederer+Haghirian (Franz Ederer, Armin Haghirian)

Bauherrschaft: Gesundheit Burgenland – Burgenländische Krankenanstalten GmbH

Tragwerksplanung: Robert Wendl

Landschaftsarchitektur: studio boden (Andreas Boden)

örtliche Bauaufsicht: Moser Architects, Thomas Lorenz ZT GmbH

Kunst am Bau: Peter Pilz, Heinz Ebner

Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH

Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH

Fotografie: Paul Ott

Generalplan GmbH

Medizintechnik: Zach und Partner Ziviltechniker GmbH

Elektrotechnik: pi-Plan GmbH

HKLS: Ingenieurbüro Lang

Entwässerung: IBW Ingenieurbüro Wachter

Küchenplanung: Ingenieurbüro Fritsch GmbH

Barrierefreiheit: wagnerfandl architekten

Verkehr: i-plan



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Klinik Oberwart**

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2015 - 2016  
Planung: 2016 - 2022  
Ausführung: 2020 - 2023

Grundstücksfläche: 44.800 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 50.800 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 25.750 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 16.300 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 242.350 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Primärenergiebedarf: 304,5 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
Heizwärmebedarf: 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 192 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 304,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 58 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

**RAUMPROGRAMM**

Ambulante und Stationäre Medizinische Versorgung für das Mittelburgenland

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Haupt-GU: ARGE Strabag AG / Granit GmbH; GU Elektro: ARGE Elin GmbH / Landsteiner GmbH; GU HKLS: Anton Hofstätter GmbH; Einrichtung Reinraum: Kiefer technic GmbH; Metallica Stahl und Fassadentechnik GmbH

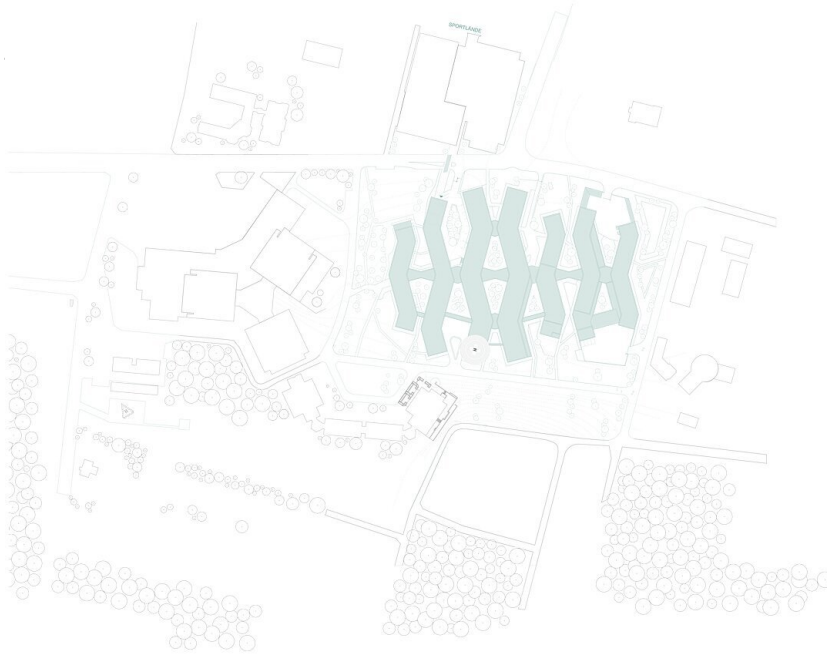
**AUSZEICHNUNGEN**

BIG SEE Architecture Award 2025

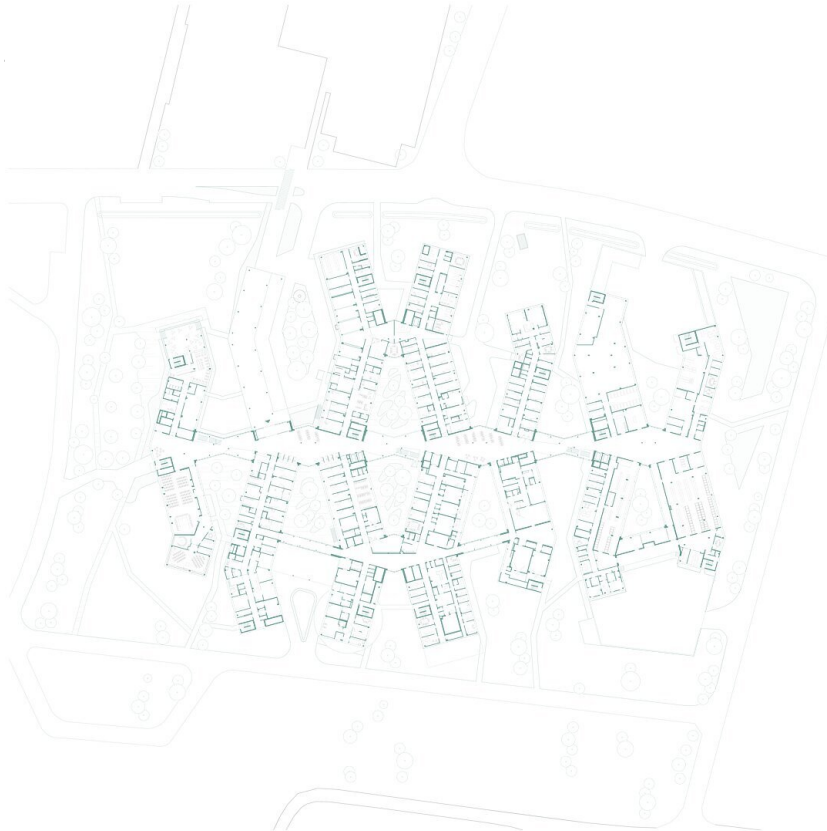


© Paul Ott

## Klinik Oberwart

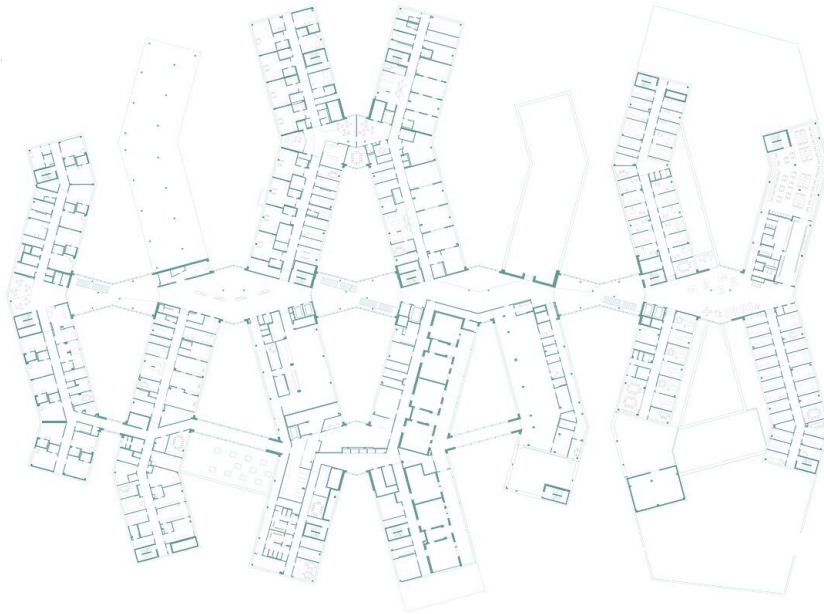


Lageplan



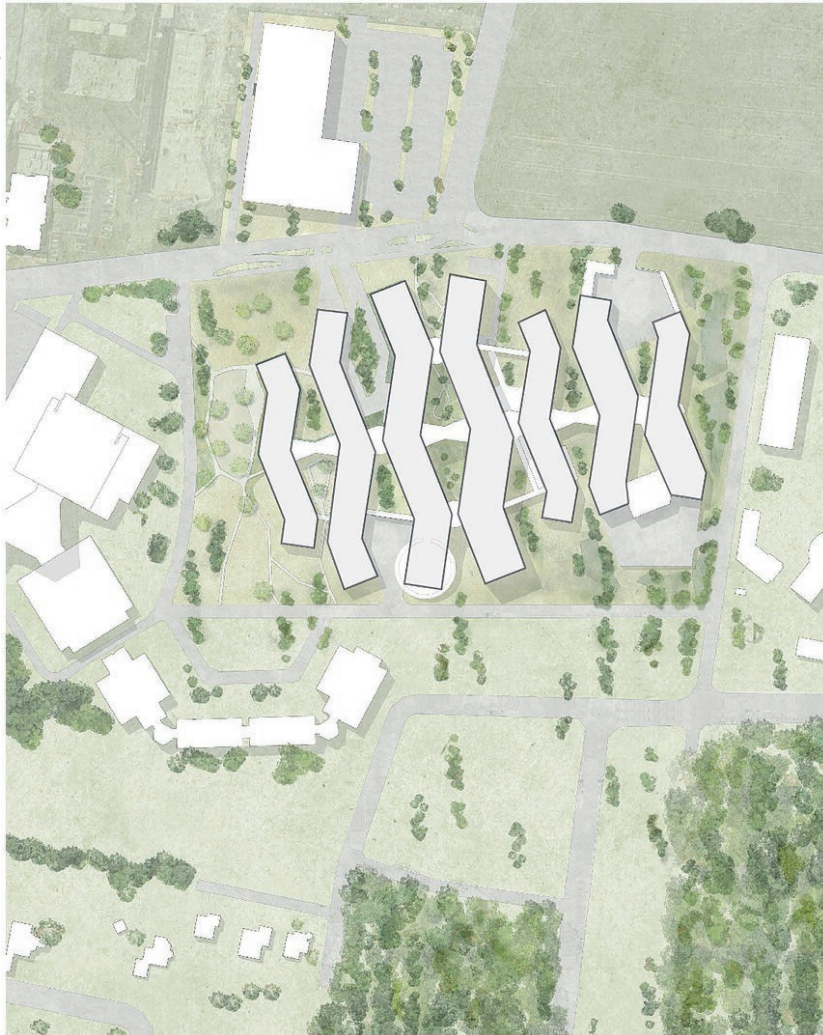
Grundriss EG





Klinik Oberwart

Grundriss OG



Freiraumplanung