



© Kurt Hörbst

Mitten im Ortsgebiet von Wulkaprodersdorf, auf zwei ehemaligen Streckhöfen entsteht ein kleines neues Dorfzentrum mit wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens. An der Hauptstraße integriert sich ein Baukörper in das bestehende Ortsbild, der an den burgenländischen Haken- bzw. Streckhof erinnert.

Hier wird eine Gewerbezone errichtet, welche medizinische Einrichtungen, eine Bank-Filiale und weitere Flächen beinhaltet und über einen gemeinsamen Hof ein Miteinander schafft. Je tiefer man in das Grundstück eindringt desto privater werden auch die Funktionen. 3 Baukörper mit insgesamt bis zu 30 Wohnungen sorgen für nachhaltige, leistbare und moderne Wohnfläche mitten im Ort. Der bestehende Garten-Charakter sowie eine öffentliche Durchwegung wurde beibehalten.

Die Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise bieten einen hohen Grad an Qualität und deutlich verkürzte Bauzeiten, welche angesichts des Bauplatzes mitten im Ort einen wichtigen Faktor in der Umsetzung spielten. Architekt:innen, bearbeitet

Mittendrin in Wulkaprodersdorf

Obere Hauptstraße 38-40
7041 Wulkaprodersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
MAGK Architekten

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
RWT Plus

FERTIGSTELLUNG
2026

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSdatum
14. August 2026



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Mittendrin in Wulkaprodersdorf**DATENBLATT**

Architektur: MAGK Architekten (Martin Aichholzer, Günter Klein)

Bauherrschaft: BWS-Gruppe

Tragwerksplanung: RWT Plus (Richard Woschitz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Anton Oster

Fotografie: Kurt Hörbst

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 04/2021 - 04/2026

Ausführung: 10/2024 - 04/2026

Grundstücksfläche: 4.221 m²

Bruttogeschossfläche: 4.372 m²

Nutzfläche: 3.024 m²

Bebaute Fläche: 1.998 m²

Umbauter Raum: 13.485 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 28,8 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 36,9 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

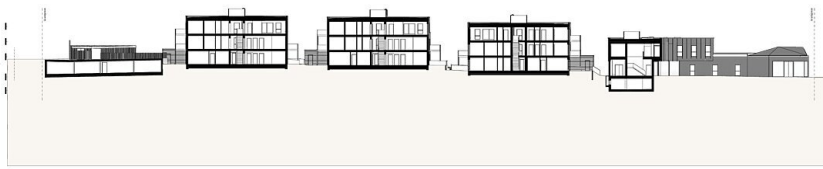


© Kurt Hörbst

Mittendrin in Wulkaprodersdorf



Lageplan



Schnitte



Ansicht