



© Günter Richard Wett

## Transformation eines Einfamilienhauses

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Harald Kröpfl**

TRAGWERKSPLANUNG  
**gabli bau gmbh**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**23. Februar 2026**



Das kleine Einfamilienhaus aus den 1950er-Jahren liegt auf einem leicht abfallenden Hang mitten in Fließ. Der Bauherrin war es ein großes Anliegen, das mit vielen persönlichen Erinnerungen verbundene Gebäude zu erhalten und behutsam an neue Wohnbedürfnisse anzupassen. Zentrale Elemente der von Harald Kröpfl geplanten Transformation waren die Umstrukturierung in ein Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Obergeschoß sowie die Ergänzung um ein „Schlafhaus“ als räumliche Erweiterung der Hauptwohnung.

Der Bestand wurde energetisch saniert, die Fenster des weiß verputzten Satteldachhauses wurden erneuert und teilweise vergrößert. Der Holzbalkon und die Fensterläden wurden entfernt, wodurch die Fassade ruhiger und zeitgemäßer erscheint. Im Inneren wurde das Haus in zwei eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt, bei denen jeweils zwei kleinere Räume zu großzügigen Wohn-Essbereichen zusammengeführt wurden.

Über eine als Schleuse ausgebildete Verbindung ist dem Bestand ein eingeschossiger Zubau in Holzbauweise angeschlossen. Der einfache, mit vertikaler Lattung versehene Kubus nimmt Bezug auf die verwitterten, aufgeständerten Stadelkonstruktionen der Umgebung. Er beherbergt den holzverkleideten Schlafraum der im Erdgeschoß liegenden Wohnung samt integriertem Badezimmer. Die nach Süden orientierte Fassade ist vollflächig verglast und durch eine vorgelagerte Loggia mit auffaltbaren Holzelementen ergänzt. An der Südseite des Bestands wurde außerdem eine holzbeplante Terrasse angefügt, von der eine Außentreppe hinunter in den kleinen Garten führt. (Text: Claudia Wedekind)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Transformation eines Einfamilienhauses

### DATENBLATT

Architektur: Harald Kröpfl  
Mitarbeit Architektur: Stephan Hechenblaickner  
Tragwerksplanung: gabl bau gmbh  
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Sanierung, Umbau, Erweiterung  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 10/2019 - 10/2020  
Ausführung: 01/2021 - 06/2022

Grundstücksfläche: 477 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 270 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 142 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 56,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 49,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Wärmepumpe  
Materialwahl: Holzbau, Mischbau

### RAUMPROGRAMM

Wohnhaus mit Einliegerwohnung im ersten Stock.

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holz- Center- Ortner GmbH & CoKG Prutz; Gabl Bau GmbH Fliess; Schlosserei  
Pernlochner Rum

### PUBLIKATIONEN

Tiroler Tageszeitung



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Transformation eines Einfamilienhauses



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

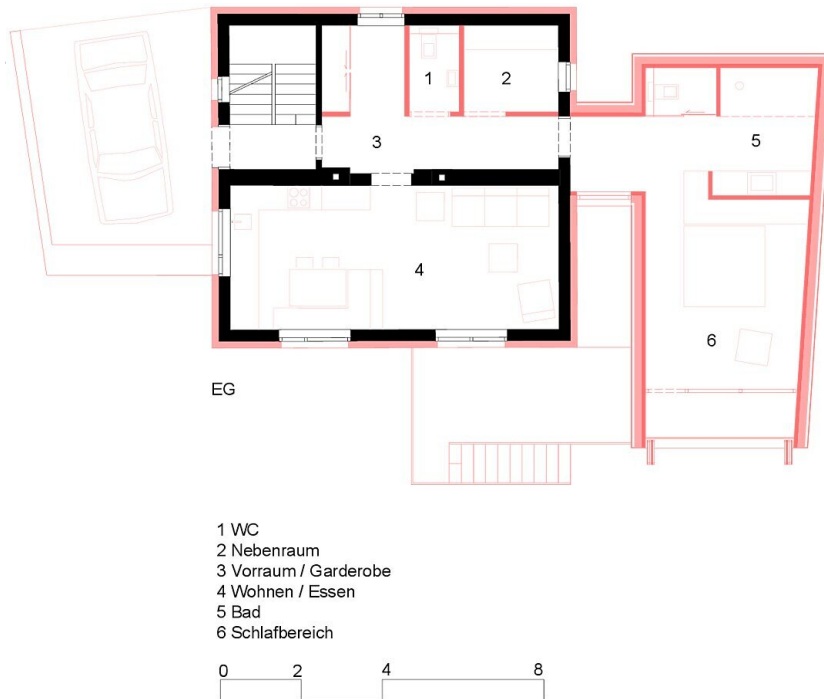


© Günter Richard Wett

## Transformation eines Einfamilienhauses



Lageplan



Grundriss EG

### Transformation eines Einfamilienhauses

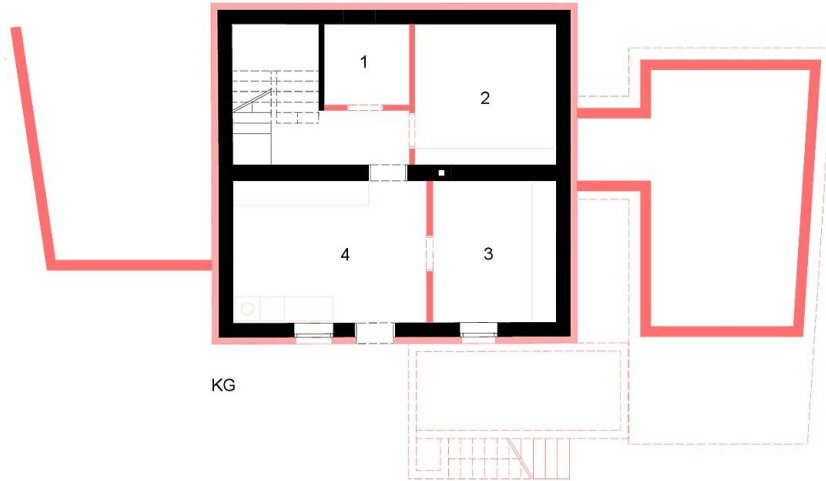


OG

- 1 Bad / WC
- 2 Zimmer
- 3 Vorraum



Grundriss OG

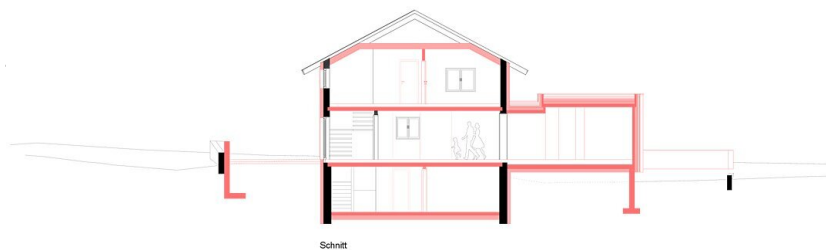


KG

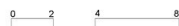
- 1 Erdkeller
- 2 Technik
- 3 Lager
- 4 Waschküche



Grundriss UG



Schnitt



Schnitt