

© Alexander Ess

Haus Seeger an der Lutz

Walgaustraße 18
6713 Ludesch, Österreich

ARCHITEKTUR
albrecht.bereiter

BAUHERRSCHAFT
Bernhard Burtscher

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

öRTLICHE BAUAUFSICHT
albrecht.bereiter

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
05. März 2026

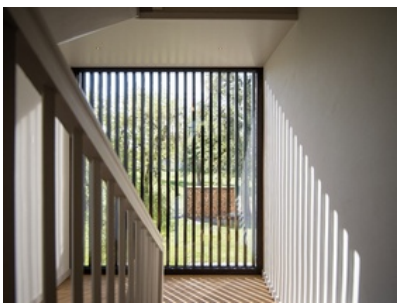
In seinen ältesten Teilen rund 300 Jahre alt, erlangte der „Seeger Hof“ in Ludesch erst als Wohnstatt des Schriftstellers und Lebensreformers Ludwig Seeger eine gewisse Bekanntheit. Er war ab 1856 als Arzt in Ludesch tätig. Nach dem Tod seines Vaters übersiedelte er allerdings nach Wien, in der Hoffnung auf einen größeren Wirkungskreis als Heilgymnastiker – mit Erfolg: Selbst Kaiserin Elisabeth (1837–1898) war von seinen gymnastischen Zimmerübungen so angetan, dass sie sich von ihm trainieren ließ.

Typologisch besteht das herrschaftlich wirkende Gebäude aus einem Vorderhaus (Wohnbereich) und einem Hinterhaus (Wirtschaftsteil). Die Gemäuer sind einst mit Flusssteinen aus der Lutz errichtet worden, entsprechend solide und gut erhalten zeigte sich die bauliche Grundsubstanz. Um den Charakter des Hauses zu bewahren, wurde auf eine Außenwanddämmung verzichtet. Kalkputze und massive Holzböden (Fischgrät) bestimmen das Ambiente. Anbauten aus der Mitte des 20. Jahrhunderts wurden wieder zurückgebaut oder komplett entfernt. Eine der größten Neuerungen war der Einbau von Nasszellen in allen drei Geschossen. Ganz bewusst wurden diese Bereiche in zeitgenössischer Materialisierung gestaltet.

Das Dachgeschoss wurde warm ausgebaut. Die historischen Holzbalken durchmessen nun ein großzügiges Mehrzweckloft, das vor allem als Trainingsraum genutzt wird – eine schöne historische Referenz an die Zimmer-Turnübungen des einstigen Bewohners und Namensgebers des Hauses: „Seeger an der Lutz“. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Alexander Ess



© Alexander Ess



© Alexander Ess

Haus Seeger an der Lutz

DATENBLATT

Architektur: albrecht.bereiter (Christian Albrecht, Timo Bereiter)
Bauherrschaft: Bernhard Burtscher
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
örtliche Bauaufsicht: albrecht.bereiter (Christian Albrecht, Timo Bereiter)
Fotografie: Alexander Ess

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 09/2016 - 05/2018
Ausführung: 04/2017 - 05/2018

Grundstücksfläche: 3.523 m²
Bruttogeschossfläche: 926 m²
Nutzfläche: 590 m²
Bebaute Fläche: 466 m²
Umbauter Raum: 3.650 m³

NACHHALTIGKEIT

Erbaut vor 300 Jahren mit Steinen aus dem nahe liegenden Bach. Bei der Sanierung wurde bei den (Außenwänden ca. 65cm) nicht gedämmt. Bestehende Holzkonstruktion beim Dach wurde ausgedämmt.

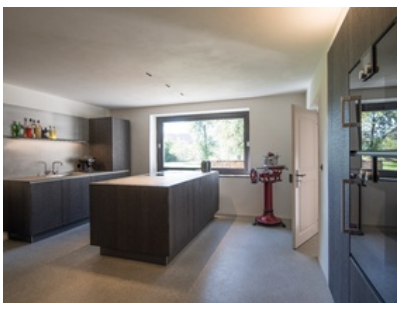
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

Bestehende Räume wurden für die Nutzung eines Wohnhauses adaptiert.
Essen/Kochen/Wohnen
Arbeitsraum
3 Schlafzimmer
2 Bäder


© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess

Haus Seeger an der Lutz

Mehrzweckraum

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Gerhard Sutter, Ludesch, Spengler: Thomas Burtscher, Ludesch; Elektro: Licht & Wärme, Raggal; HLS Installateur: Küng, Thüringen; Möbeltischler: Klaus Engstler, Dalaas; Täfelungen/Türen: Günter Martin, Raggal; Möblierung: Reiter Rankweil; Küche: Impuls 3, Bludesch; Raumausstattung: Berle, Thüringen; Böden: Christian Greussing, Bezau; Helmut Fink, Au. Schlosser: VMZ Ludesch u. Alexander Gruber, Raggal; Treppe: Kaspar Türtscher, Batschuns; Trockenbau: Burtscher, Ludesch; Fenster: Claus Schwarzmann, Schoppernau; Malerarbeiten: Roland Welte, Viktorsberg u. Michael Fetz, Alberschwende;

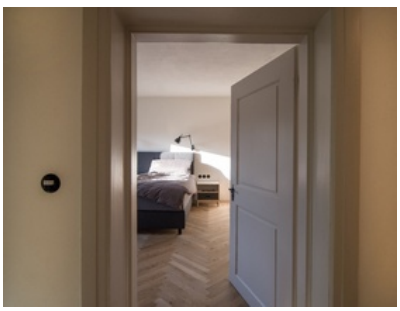
PUBLIKATIONEN

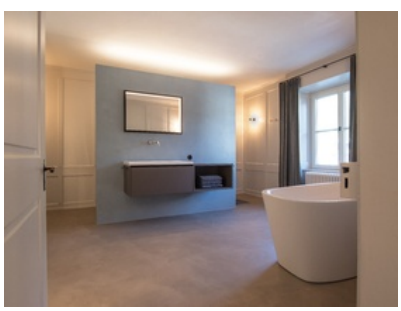
Leben und Wohnen, Vorarlberger Nachrichten
BAUEN & WOHNEN, Das Vorarlberger Bau- und Wohnmagazin

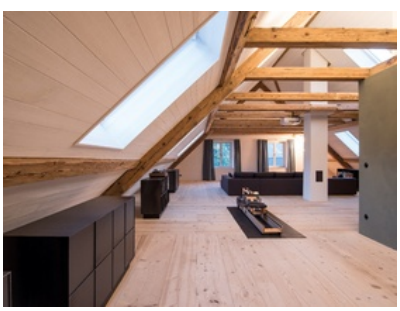

© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess

Haus Seeger an der Lutz

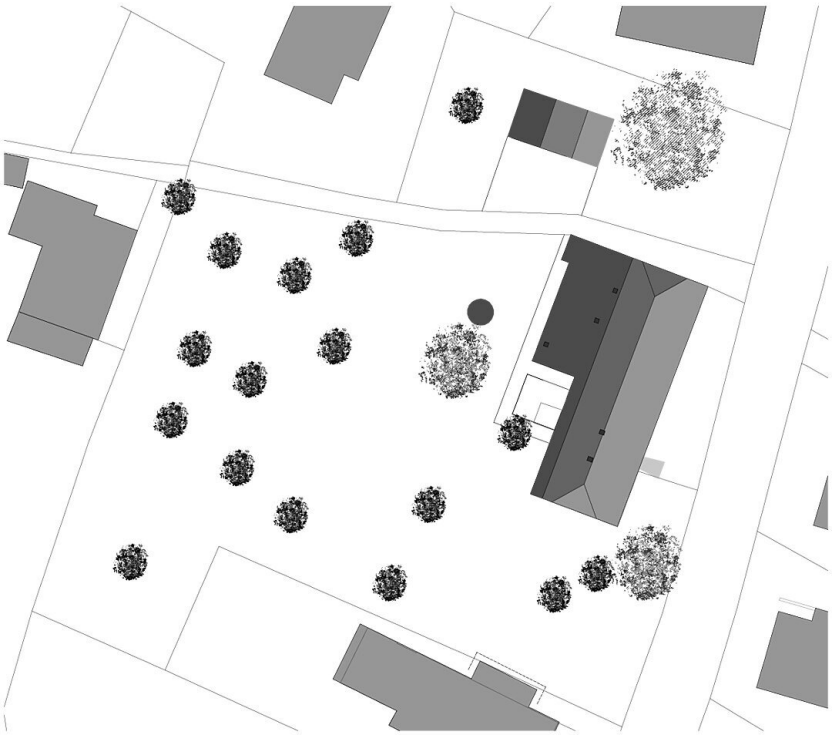

© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess


© Alexander Ess

Haus Seeger an der Lutz

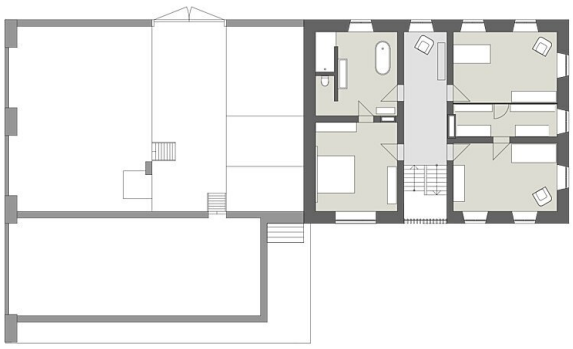


Lageplan



Grundriss EG

Haus Seeger an der Lutz



Grundriss OG



Grundriss DG



Ansicht Ost

Haus Seeger an der Lutz



Ansicht Süd