

© Marie Luise Baumschlager

Kindergarten Neustadt

Sebastianistraße 23
5280 Braunau am Inn, Österreich

ARCHITEKTUR
MOD Architektur
O+z Architektur

BAUHERRSCHAFT
Stadtgemeinde Braunau am Inn

TRAGWERKSPLANUNG
DI Weilhartner ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
19. März 2026

Im wachsenden Stadtteil Braunau-Neustadt wird der bestehende Kindergarten auf vier Kindergartengruppen und zwei Krabbelgruppen erweitert. Das Baufeld liegt im direkten Umfeld von Volksschule, heilpädagogischem Kindergarten und öffentlichem Spielplatz. Als eigenständiger Baukörper ergänzt der Neubau das Ensemble in passender Maßstäblichkeit und integriert dabei auch die Bestandsnutzung der Lebenshilfe. Durch die kompakte Setzung bleibt der wertvolle Baumbestand vollständig erhalten und prägt den Freiraum als naturnahe Erlebnislandschaft. Die Erschließung erfolgt von Norden; ein gedeckter Zugang führt in einen zentralen, zweigeschossigen „Marktplatz“, der als kommunikative Mitte alle Funktionen verbindet. Der zentrale Spielturm umhüllt im EG die Aufwärmküche sowie Nebenräume und wird im OG zum bespielbaren Möbel für die Kinder. Der Bewegungsraum ist mit dem Essbereich koppelbar und lässt sich so zum Mehrzweckraum für Feste oder Veranstaltungen erweitern.

Die Gruppen sind als flexibel nutzbare „Doppelhäuser“ organisiert: Je zwei Einheiten teilen Nebenräume und sind direkt mit gedeckten Terrassen bzw. Loggien verbunden. Große Öffnungen ermöglichen sowohl überschaubare Gruppenstrukturen als auch gemeinschaftliche Nutzung. Bewegungsräume, Balkone und eine große Freiterrasse erweitern das pädagogische Angebot in den Außenraum. Oberlichtbänder, Sitznischen, Rückzugsbereiche und bewusst gesetzte Ein- und Ausblicke gliedern den Innenraum, schaffen Bezüge zwischen den Gruppen bzw. Gangflächen und bieten vielfältige Spiel-, Ruhe- und Erlebniszonen. Der Freiraum ist differenziert gestaltet: Es gibt eine öffentliche Vorzone, die „Zwergenwiese“ für die Kleinsten, die „Riesenwiese“ als Experimentier- und Spielgarten sowie Terrassenflächen als Übergang zwischen Innen und Außen.

Der kompakte Massivbau trägt eine helle Putzfassade. Im Innenraum dominieren warme, langlebige Materialien wie geschliffener Estrich, Holz und Filz. Das Gebäude ist energieeffizient konzipiert, mit außenliegendem Sonnenschutz, natürlicher Be- und Entlüftung sowie Nutzung des bestehenden Baumbestands als klimatischem Filter. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Marie Luise Baumschlager



© Marie Luise Baumschlager



© Marie Luise Baumschlager

Kindergarten Neustadt

DATENBLATT

Architektur: MOD Architektur (Dietmar Moser), O+z Architektur (Robert Oberbichler, Johann Zaunrieth)
Bauherrschaft: Stadtgemeinde Braunau am Inn
Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH
örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider

HKLS: Technisches Büro Taus
ET: Technisches Büro Breg GmbH
Bauphysik: Gernot Scherpke

Maßnahme: Neubau, Erweiterung
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 02/2019 - 04/2019
Planung: 06/2019 - 06/2020
Ausführung: 06/2020 - 08/2021

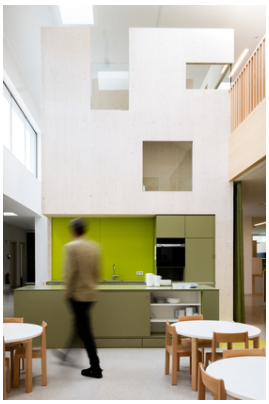
Bruttogeschossfläche: 1.400 m²
Nutzfläche: 990 m²
Umbauter Raum: 5.500 m³
Baukosten: 2,5 Mio EUR

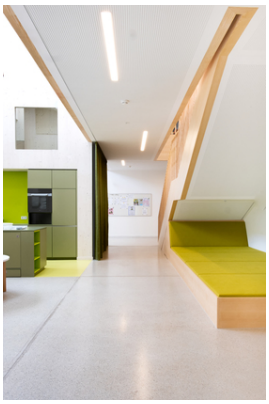
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 37,50 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Ziegelbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister Auböck Bau GmbH, Aussenanlagen Swieteslky AG, Dachdecker-/Spengler Filzmayr Dach, Schlosser Unterfurtner GmbH, Holzbau Tragwerk+, Bautuschler Füreder gmbH, Trockenbau Urmann, Maler Wandl der Maler, Nurglas Vidro Glasbau, Aluportale Meztallbau Oyrer, Fensterkonstruktionen Kaun GmbH, Sonnenschutz KOS, Haustechnik Strasser GmbH, Elektrotechnik Kreuzpointner GmbH, Fliese B. Mayr

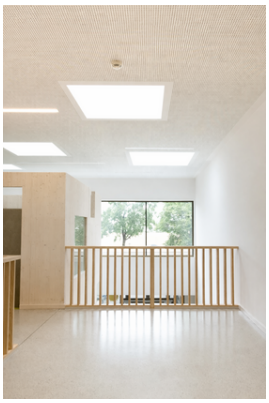

© Marie Luise Baumschlager


© Marie Luise Baumschlager

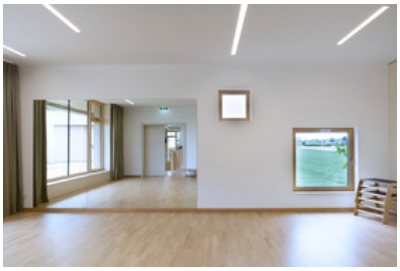

© Marie Luise Baumschlager

Kindergarten Neustadt


© Marie Luise Baumschlager

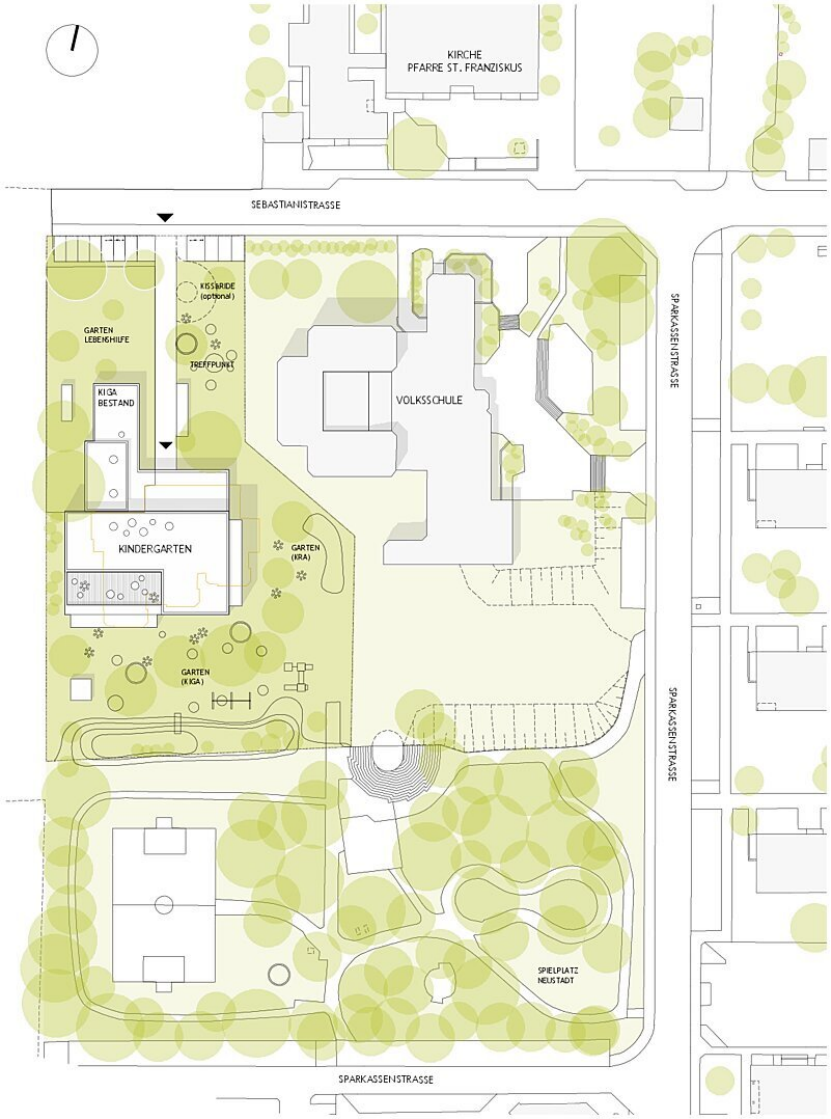

© Marie Luise Baumschlager


© Marie Luise Baumschlager


© Marie Luise Baumschlager

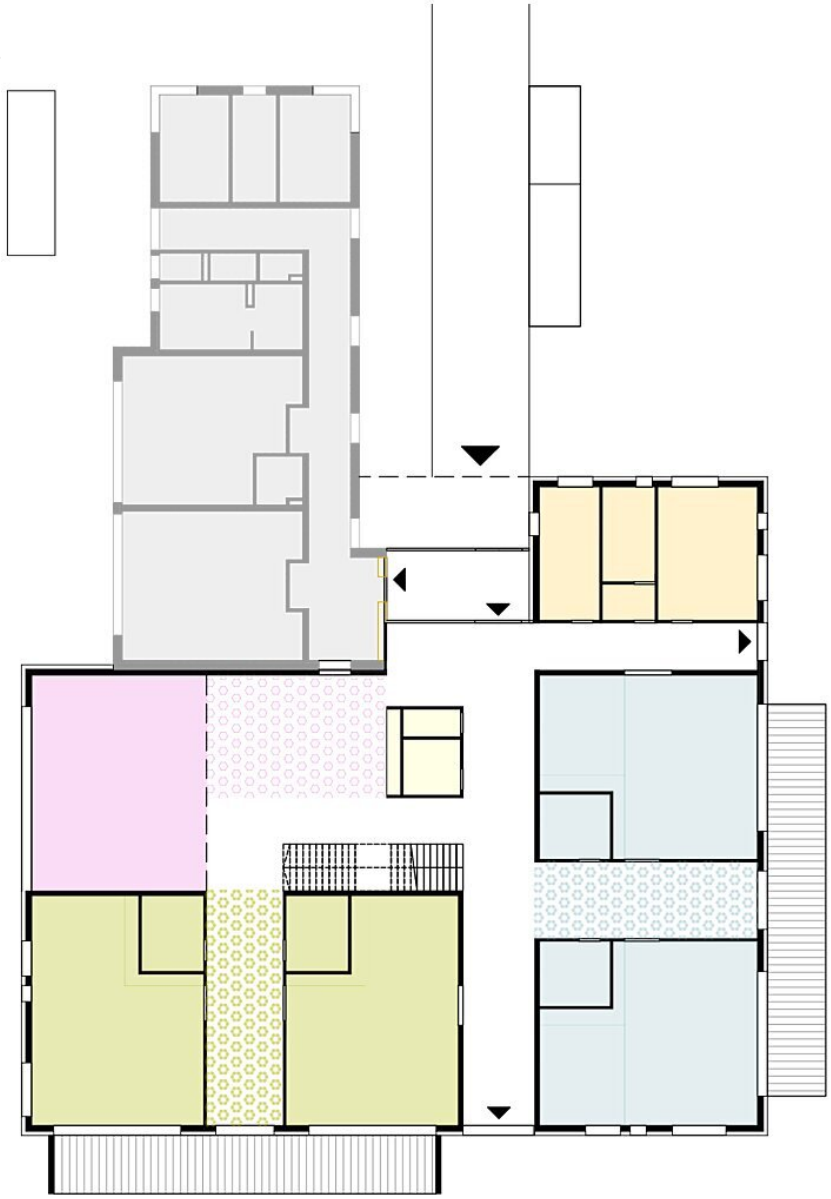

© Marie Luise Baumschlager

Kindergarten Neustadt



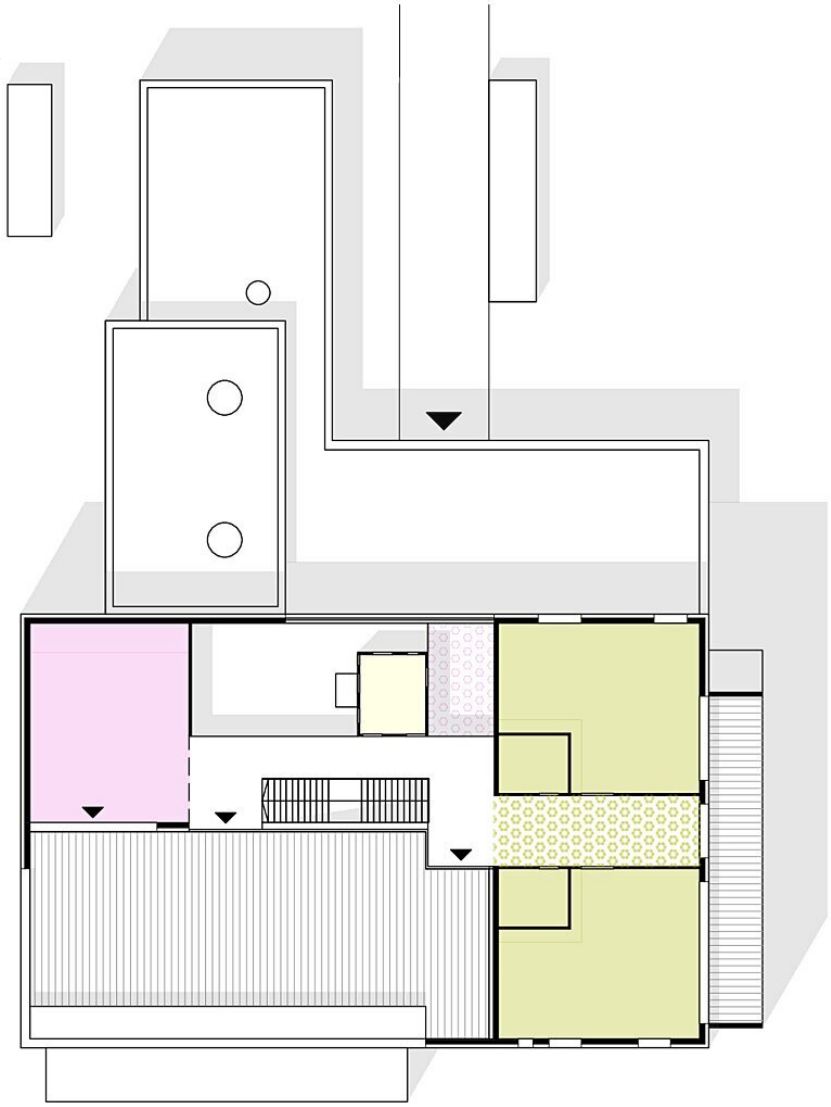
Lageplan

Kindergarten Neustadt



Grundriss EG

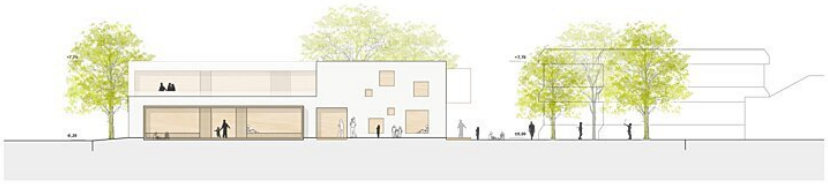
Kindergarten Neustadt



Grundriss OG













Kindergarten Neustadt

Ansichten, Schnitte