



© Dietmar Tollerian

Power Tower

Energiestraße 1
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Haas Haas Architektur

BAUHERRSCHAFT
Energie AG Oberösterreich

TRAGWERKSPLANUNG
Schindelar ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
LAWOG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
studio blaugruen

KUNST AM BAU
Aldo Giannotti

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum
13. Februar 2026



Die Umsetzung des Zubaus, der schon bei der Errichtung des Power Tower im Jahr 2008 städtebaulich mitgedacht worden war, ermöglicht der Energie AG interne Optimierung und betriebliche Synergien. Zusätzliche Raumreserven eignen sich zudem zur externen Vermietung an diesem optimal erschlossenen Standort unmittelbar neben dem Linzer Hauptbahnhof.

Das Gebäude folgt der zulässigen Hauptgesimshöhe inklusive zurückgesetztem Dachgeschoss, enthält zwei unterirdische und sieben oberirdische Geschosse, wobei die Tiefgarage über die bestehende Ein- und Ausfahrt angebunden ist. Ein dem Power Tower zugewandter Innenhof sorgt für gute Belichtung von Erdgeschoss und erstem Obergeschoss und bringt mit der Möglichkeit zur Bepflanzung gestalterischen Mehrwert ein. Ein Rücksprung in der Gebäudeform bildet zur Böhmerwaldstraße/Kärntnerstraße eine Arkade als klare Eingangsgeste aus.

Der Zubau orientiert sich in seiner Fassadengestaltung am Bestand und führt dessen strukturierende Horizontallinien fort. Im Bereich des zurückgesetzten Dachgeschosses sind die schmalen Aluminiuelemente der Fassade hochgezogen. Oben schließt ein durchlaufender Attikariegel bündig ab und komplettiert so den kubischen Gesamteindruck des Volumens. Die geringfügig weiterentwickelte Closed Cavity Fassade (CCF) bildet eine hocheffiziente Gebäudehülle und sorgt in Kombination mit der PV-Anlage am Dach für Ressourcen- und Kosteneffizienz.

Die Arbeitswelt im Inneren orientiert sich konsequent an den Bedürfnissen der Energie AG. In den Regelgeschossen gruppieren sich 2- bis 4-Personen-Büros um informelle offene Kommunikations- und Vernetzungszonen. In der Verbindungsebene zum Power Tower im ersten Obergeschoss befindet sich ein zentraler Konferenz- und Besprechungsbereich, im zweiten Obergeschoss hat die betriebliche Kindertagesstätte direkten Zugang zum Freibereich am Dach des bestehenden Flachbaukörpers des Power Tower.



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian

Power Tower

Das Kunst-am-Bau-Projekt im zentralen Treppenhaus (Aldo Giannotti: Flight of Steps) thematisiert auf spielerische Art das Thema Energie und Bewegung. Es reflektiert die Architektur des Treppenhauses und das menschliche Verhalten in solchen Räumen und lässt sich als Metapher für das Leben lesen – von der Jugend bis ins Alter. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekt:innen)

DATENBLATT

Architektur: Haas Haas Architektur (Mathias Haas, Sandra Maria Haas)
 Bauherrschaft: Energie AG Oberösterreich
 Tragwerksplanung: Schindelar ZT GmbH (Josef Schindelar)
 Landschaftsarchitektur: studio blaugruen (Gregor Mader)
 örtliche Bauaufsicht: LAWOG
 Kunst am Bau: Aldo Giannotti
 Fotografie: Dietmar Tollerian

Interior Design Konferenzbereich in Kollaboration mit: Schachinger Objekt + Räume

Maßnahme: Neubau, Erweiterung
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 06/2019 - 12/2021
 Ausführung: 12/2020 - 10/2022

Grundstücksfläche: 1.330 m²
 Bruttogeschossfläche: 8.040 m²
 Nutzfläche: 7.122 m²
 Bebaute Fläche: 1.200 m²
 Umbauter Raum: 31.825 m³

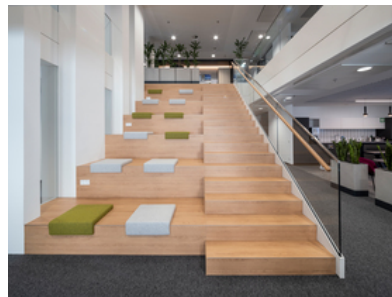
NACHHALTIGKEIT

Beim Abbruch des Bestandsobjektes (ein alter nicht mehr genutzter Wohnbau aus den 1920igern) wurden punktuell ReUse-Programme angewandt und versucht, Materialien zirkulär wiederzuverwenden.

Versorgungstechnisch wird das Objekt an das städtische Fernwärme- und Fernkältenetz angeschlossen, die komplette Dachfläche mit PV-Modulen belegt. Die hochgradig wirksame CCF-Elementfassade (Closed Cavity Fassade), die 2008



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian

Power Tower

speziell für den Power Tower entwickelt (und patentiert) wurde, wird nachjustiert und weiterentwickelt und leistet wiederum eine hochwirksame Hülle des Objekts bei gleichzeitig optimalen Behaglichkeitsbedingungen für die Arbeitsplätze (natürliche Belichtung, Sonnen- und Blendschutz, Luftfeuchte (ganzjährig zwischen 40 und 60% rel. LF).

All diese Faktoren gewährleisten niedrigste Betriebskosten und wirken sich positiv auf den Lebenszyklus aus.

Die statische Konstruktionsweise des Projekts (Stützen, Platte) ermögliche größtmögliche Flexibilität beim Innenausbau, auch für zukünftige Änderungen und Anpassungen.

Die Energie AG als Unternehmen mit Öffentlichkeitscharakter hat auch bei diesem Projekt die ESG-Kriterien zu erfüllen.

Heizwärmebedarf: 33,21 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 150,04 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 103,60 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 33,88 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

Zertifizierungen: DGNB

RAUMPROGRAMM

Erweiterung der Konzernzentrale der Energie AG OÖ (Power Tower).

Primär Büroflächen mit umfangreichem Konferenz- und Besprechungsräumlichkeiten, betriebseigene Kleinkinderbetreuungseinrichtung (1-3-Jahre), Drittflächenvermietungen (7.OG, Geschäftsflächen im Erdgeschoss), Tiefgarage

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Kapl Bau GmbH, Bad Leonfelden; Haustechnik - Elektrotechnik - Regeltechnik: EWW Anlagentechnik GmbH, Wels; CCF-Fassade: GIG Fassaden GmbH, Attnang-Puchheim; Gebäudezertifizierung: Porr Design & Engineering GmbH, Wien

AUSZEICHNUNGEN

DGNB Platin



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian

Power Tower



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian



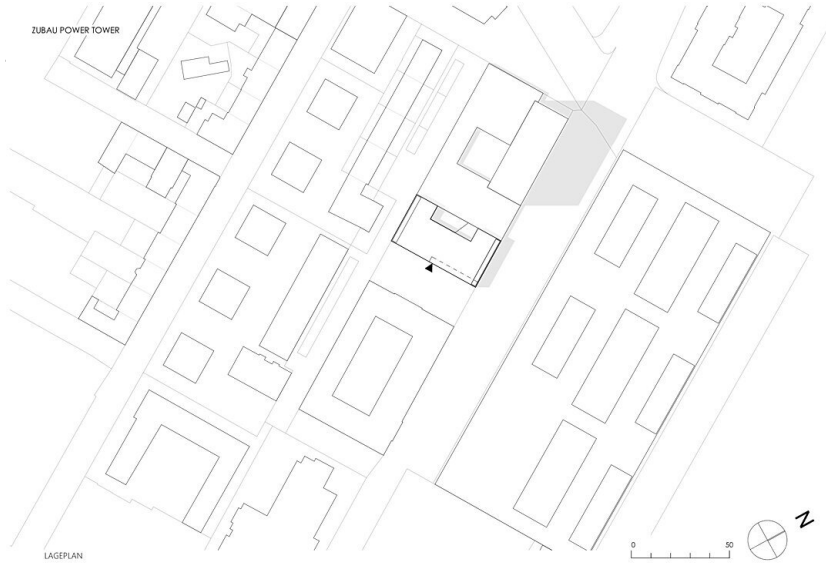
© Dietmar Tollerian



© Dietmar Tollerian

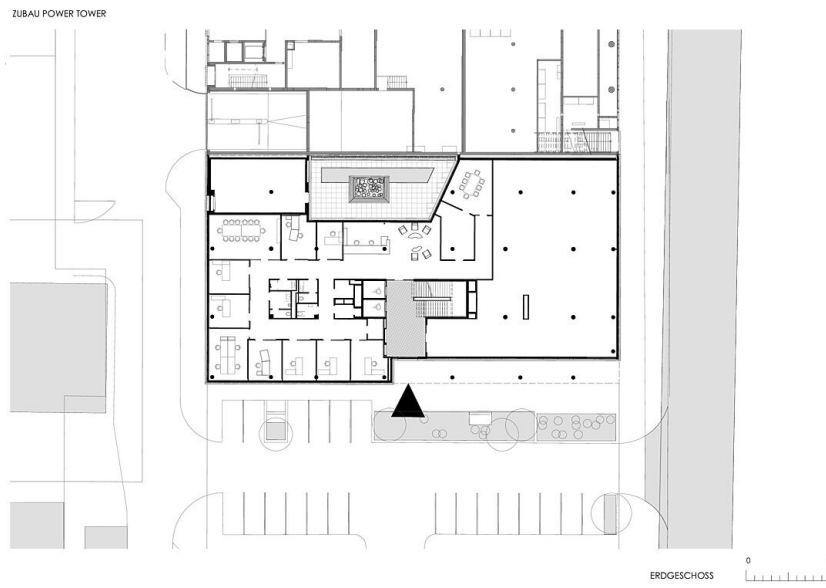


© Dietmar Tollerian

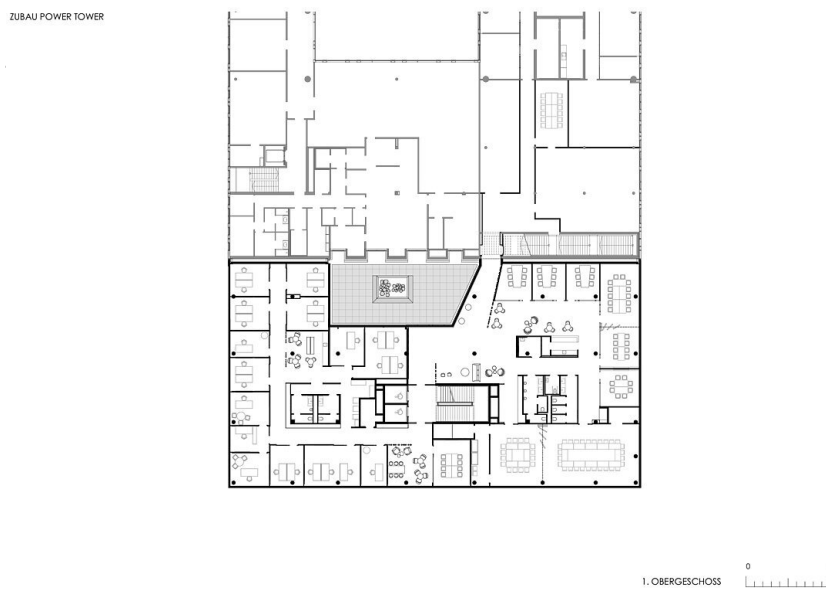


Power Tower

Lageplan

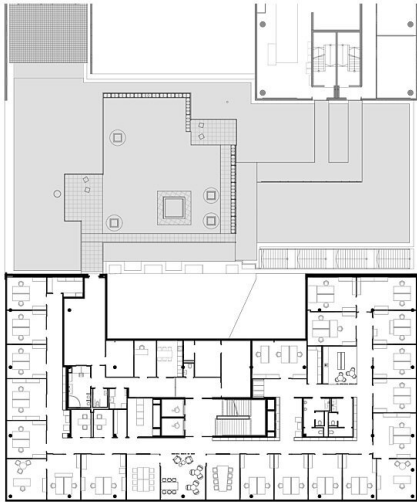


Grundriss EG, Zubau



Grundriss OG1, Zubau

ZUBAU POWER TOWER

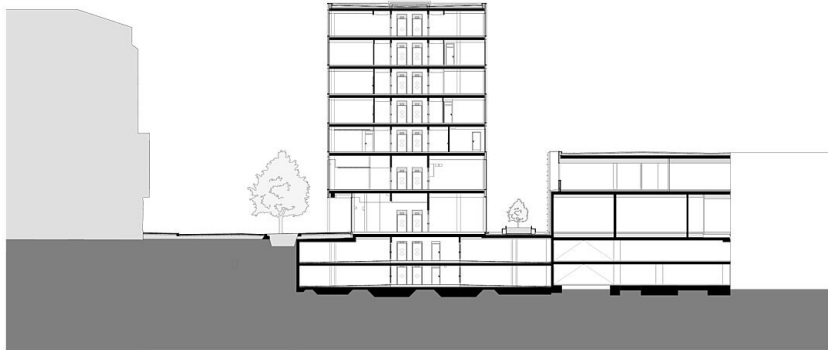


2.OBERGESCHOSS 0 10

Power Tower

Grundriss OG2, Zubau

ZUBAU POWER TOWER



SCHNITT I QUERSCHNITT

Schnitt, Zubau

ZUBAU POWER TOWER



SÜD-OST ANSICHT 0 10

Ansicht Gesamt