



© Hertha Hurnaus

Das Projekt Blickpunkt 21 – Leopold zeigt die Qualitäten, die ein gesicherter alter Baumbestand für den Freiraum eines Wohnprojekts bedeuten kann. Drei Gebäude sind um diesen zentralen Freiraum gruppiert und werden über diesen erschlossen. Der Baumbestand wurde in das Projekt integriert und definiert den Auftakt für den siedlungsbezogenen Freiraum.

Mit Unterpflanzungen, Trittplatten und speziellen Möbeln wird der Bereich unter den Bestandsbäumen im Schatten nutzbar. Das Wegekonzept wurde optimiert und die Versiegelung im Freiraum dadurch minimiert. Ein Saum aus Stauden und Gräsern bildet einen Rahmen um die Mieter*innengärten. In der Mitte der Siedlung bildet ein offener Freiraum die Sicht- und Wegeverbindung zur Nachbarschaft und zum Vorplatz der Bildungseinrichtung Tove Jansson im Süden. Der lärmindernde Zaun an der Ostseite des Grundstücks wird zum biodiversen räumlichen Abschluss des Projekts und binnen kürzester Zeit mit Kletterpflanzen überwachsen.

Der Übergang zum öffentlichen Raum im Westen ist offen und einladend gestaltet. Hier wurde die Gestaltung mit den Landschaftsarchitekt:innen der Nachbarbaufelder abgestimmt umgesetzt und ein Vorbereich geschaffen, der mit erhöhten Pflanzfeldern und Intarsien aus Ortbeton den Aufenthalt vor den Geschäftslokalen ermöglicht. Das Projekt wurde als IBA-Wien Projekt ausgezeichnet. (Text: Landschaftsarchitekten)

Blickpunkt 21 – Leopold

Marischkapromenade 18-20
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

SMAC

ArchiMedia ZT

BAUHERRSCHAFT

ARWAG

TRAGWERKSPLANUNG

Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

PlanSinn

FERTIGSTELLUNG

2020

SAMMLUNG

next.land

PUBLIKATIONSdatum

17. April 2026



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Erik Meinharter

Blickpunkt 21 – Leopold

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Lisa Purker, Erik Meinharter, Wolfgang Pfefferkorn)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Erik Meinharter, Stephan Ebner, Iulia Sarb

Architektur: SMAC, ArchiMedia ZT

Bauherrschaft: ARWAG

Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)

Fotografie: Hertha Hurnaus

Kern+ Ingenieure ZT GmbH, IDK-Engineering, AnlagenPlan

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016 - 2017

Planung: 2017 - 2020

Fertigstellung: 2020

Freiraum Fläche: 4.900 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

HAZET Bauunternehmen GmbH (GU); Elektro Kratochvil GmbH; Hof & Dachgrün Gartengestaltungs GmbH; Kiessberger

AUSZEICHNUNGEN

IBA-Projekt

Blickpunkt 21 – Leopold



Freiraumplan