



© Romana Graf

Neugestaltung der Freiflächen Danube Flats und Uferzone Neue Donau

Wagramer Straße 2
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

UNION A01 architects ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT

S+B Gruppe AG

TRAGWERKSPLANUNG

KS Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

S+B Gruppe AG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Karl Grimm

FERTIGSTELLUNG

2025

SAMMLUNG

next.land

PUBLIKATIONSdatum

05. Mai 2026



Die Danube Flats an der Wiener Reichsbrücke bilden den höchsten Wohnbau Österreichs. In diesem neuen Landmark entfaltet sich ein öffentlich zugänglicher, großzügig Freiraum, der als durchgängiges Geflecht aus Aufenthalts-, Begegnungs- und Bewegungsräumen konzipiert ist. Zwischen den dynamisch geschwungenen Hochbauten verbindet eine urban verdichtete, zugleich landschaftlich geprägte Freiraumsequenz die halböffentlichen Zonen mit der öffentlichen Uferzone der Neuen Donau. Letztere wurde im Rahmen des städtebaulichen Vertrags mitgestaltet. Die Piazza bildet mit Schanigarten, Spielangeboten für Kleinkinder und konsumfreien Aufenthaltszonen das lebendige Herz des Ensembles. Über eine räumliche Abfolge aus Donau Piazzetta, Donau Kanzel und Donautreppe öffnet sich der Freiraum schrittweise zur Neuen Donau und verknüpft U-Bahn-Vorplatz, Boulevard und Uferpromenade.

Die Freiraumgestaltung folgt der fließenden Formensprache der Architektur. Geschwungene Hochbeete strukturieren die überbaute Ebene und schaffen die erforderlichen Wurzelräume für rund 35 neu gepflanzte Bäume. Unterpflanzungen aus Gräser- und Staudenmischungen sowie sandfarbene mineralische Beläge erzeugen ein harmonisches, an Dünenlandschaften erinnerndes Erscheinungsbild. Auf dem östlichen Gründach wurde über den Verkehrsflächen ein gemeinschaftlicher Dachgarten mit Hochbeeten und Pflanzflächen für die Bewohner:innen realisiert. Die Einfassung durch extensive und intensive Dachbegrünungen schafft einen fließenden Übergang zwischen Nutzung und Natur.

Zur Sicherung des Windkomforts am exponierten Standort wurden strömungsoptimierte Maßnahmen modelliert. Präzise gesetzte Glaswände in Kombination mit vertikalen Begrünungselementen verbessern Mikroklima und Aufenthaltsqualität. Eine Pergola aus kreisrunden Stahlrahmen überspannt die Rampe zwischen den Ebenen und dient als markanter Schattenspende.

In der öffentlichen Uferzone wurde eine vormals stark befestigte Fläche entsiegelt, begrünt und topografisch differenziert. Eine Geländestufe mit integrierter Boulderwand und ein weitläufiges Holzdeck am Wasser erweitern das Angebot an sportlichen und ruhigen Aufenthaltsbereichen.



© mmcté at GmbH



© mmcté at GmbH



© Romana Graf

Neugestaltung der Freiflächen Danube Flats und Uferzone Neue Donau

Der von der Reichsbrücke kommende Boulevard für sanfte Mobilität fungiert als gestalterisches Rückgrat und Entree zu den Danube Flats. Durch differenzierte Beläge und punktuelle Bepflanzungen werden Fuß- und Radverkehr klar getrennt und zugleich gestalterisch verbunden. (Text: Landschaftsarchitekt)

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Karl Grimm

Architektur: UNION A01 architects ZT GmbH (Andreas Schmitzer, Maria Planegger)

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: S+B Gruppe AG

Tragwerksplanung: KS Ingenieure

3P Geotechnik ZT GmbH

AXIS Ingenieurleistungen

LUX Ziviltechniker

Optigrün Austria

Rosinak & Partner Ziviltechniker GmbH

Weather Park

Wiener Gewässer Management GmbH

Wien Kanal

Wiener Netze

Maßnahme: Umbau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2019 - 2025

Ausführung: 05/2024 - 12/2025

Freiraum Fläche: 22.000 m²

AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Grünbau Jakel GmbH; Elektro SAW; Granit Bau GmbH; Leithäusl GesmbH; Molin Industrie – Inbetriebnahme & Montage GmbH & Co.KG; Rudolf Metallbau; Stangl AG Kreativ in Beton; STEIN und GartenDESIGN PflasterungsGesmbH; Weissel GesmbH



© Romana Graf



© mmcté at GmbH



© Romana Graf

**Neugestaltung der Freiflächen Danube
Flats und Uferzone Neue Donau**



© Romana Graf



© mmcity at GmbH

Neugestaltung der Freiflächen Danube Flats und Uferzone Neue Donau



Freiraumplan