

© David Schreyer

Freiraum Quartier Kutzen

Kutzen
6842 Koblach, Österreich

ARCHITEKTUR
feld72

BAUHERRSCHAFT
Wohnbauselbsthilfe

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Wilhelm Real GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
next.land

PUBLIKATIONSDATUM
27. Februar 2026

Ein neues Quartier entsteht mit 41 Wohnungen errichtet durch einen gemeinnützigen und 24 von einem privaten Wohnbauträger mit einemgemeinsamen Gemeinschaftsraum. Die Gemeinde Koblach betreibt hiereinen öffentlichen Kindergarten. Durch einen neuen Radweg und eine neue Bushaltestelle ist das Quartier gut vernetzt.

Auf der Nordwestseite schließt der kleine halböffentlicher Platz mit einer Bushaltestelle an die Landesstraße an. Es findet Begegnung statt am Weg zum Kindergarten oder beim Warten auf dem Öffentlichen Bus. Baumpflanzungen, Wiesenstreifen und Blütenstaudenpflanzungen entlang der Straße und am Platz schaffen Aufenthaltsqualität für die Nutzer:innen.
Der Gemeinschaftsraum der Wohnanlage öffnet sich zum Vorplatz in weiterer Folge kann, der kleine Platz mit Tischen und Stühlen bei Quartiersfesten individuell möbliert werden. Das Kutzner Plätzle wird räumlich durch einen gedeckten Fahrradabstellplatz begrenzt.

Er ist ein Ermöglichungsraum und trägt zum guten Klima im Quartierbei. Der Siedlungsgarten ist durch seine Gestaltung und Durchwegung (Ausführung in Ökopflaster) komplett, autofrei bespielbar. Sandspiel, Balancieren, Schaukeln, Rutschen, Wippen, Wasserspiel am Graben und der gepflasterte Erschließungsweg laden zum Spielen ein. Beschattete Sitzplätze sind Treffpunkte im Quartier, und die Hausbänke bei den Eingängen laden zur spontanen Begegnung ein. Geländemodellierungen über der Tiefgarage schaffen Pflanzräume für Gehölze, sind Spielmöglichkeiten und strukturieren den Raum.

Auf kleiner Fläche ist ein vielfältiger Gartenraum entstanden, mit Sitzplatz, mit Bobbycarstrecke die durch einen berankten „regenbogenfarbigen Tunnel“ führt und ein beschatteter Wasser-Sand-Spielbereich. Das Multifunktionsmöbel mit



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Kletteraufstieg, Plattform, Rutsche, Bobbycargarage und Staumöbel für Sandspielgeräte schafft vielfältige Nutzung und bindet den zwingenden erforderlichen Schacht der Tiefgarage mit ein. Die Fassade vom Kindergarten wird als Kletterwand ins Spiel mit einbezogen. Naschgehölze, Walnuss, Johannisbeeren, Erdbeeren, … bereichern den Garten.

Die südwestlich gelegenen Privatgärten sind in spielerischer Form mit berankten niederen Staketenzäunen umfasst. Die bewusst erzeugte Raumaufweitung und -verengung der Zäune bringt Spannung in den Außenraum. Um die Großzügigkeit der Gartenanlage zu unterstützen, wird bewusst auf Hecken und geschlossene Strauchpflanzungen verzichtet, das ermöglicht ein Gespräch über den Gartenzaun. Die Dachlandschaft wird mit verschiedenen Kräutern extensiv begrünt.

Der südseitige Radweg und der nordseitige öffentliche Weg werden als wassergebundene, sickerfähige Wegedecke ausgeführt. Die Randstreifen werden extensiv als Wiesenstreifen bewirtschaftet, um die Biodiversität im Siedlungsraum zu stärken. Das Grundstück ist mit zwei Übergängen über den Wassergraben an den angrenzenden Naturraum, der auch als erweiterter Naturspielplatz dient, angebunden.

Vor der Kindertagesstätte sind neun PKW-Stellflächen und im Nordwesten vierzehn Besucher*innenstellplätze situiert, die mit Rasenfugenpflaster befestigt sind. (Text: Landschaftsarchitekt:innen)

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)
Architektur: feld72 (Anne Catherine Fleith, Michael Obrist, Mario Paintner, Richard Scheich, Peter Zoderer)
Bauherrschaft: Wohnbauselbsthilfe
örtliche Bauaufsicht: Wilhelm Real GmbH
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2019 - 2023
Ausführung: 2024 - 2025



© David Schreyer



© David Schreyer

Freiraum Quartier Kutzen

Freiraum Fläche: 5.820 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Loacker Sport + Gartenbau GmbH &Co KG; Wilhelm + Mayer Bau GmbH



Freiraum Quartier Kutzen

Quartier Kutzen