Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21

Innrain 21
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Rainer Köberl

BAUHERRSCHAFT
Weinberg Bauträger & Projektentwicklungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. November 2026

Weinberghaus – Stadthaus am Innrain
Anerkennung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026

Das neue „Weinberghaus“ zeigt auf schöne Weise, wie modernes Bauen im historischen Kontext funktioniert. Das siebenstöckige Wohnhaus ersetzt ein altes Gebäude am Innsbrucker Innrain und fügt sich ganz selbstverständlich in die bestehende Häuserzeile ein.

Zur Straße hin hat das Gebäude eine klassische Lochfassade, die mit plastischen Gesimsen horizontal gegliedert wird. Sie besteht aus Sockel, Mittelteil und Dachkrone. Besonders gut gelöst ist der Eingangsbereich: Ein eigentlich vorgeschriebener Laubengang, der nicht umsetzbar war, wurde in eine großzügige Vorhalle mit zwei Rundbögen umgewandelt. Identitätsstiftend wirkt hier auch die Schichtung der Fassade – außen der raue Beton und dahinter die glatte Eingangsfassade aus Metall, was die Tiefenwirkung unterstreicht.

Zum ruhigen Innenhof hin öffnet sich das Haus mit unterschiedlich breiten Balkonzonen. Sie erinnern an die traditionellen Hofstrukturen in Innsbruck. Besonders gewürdigt wird die äußerst ökonomische Grundrissgestaltung und die sorgfältige Proportionierung der gegensätzlichen Fassaden. Auch die handwerkliche Qualität ist hervorragend: Die hohe Präzision der Ausführung mit vorgefertigten Betonfertigteilen überzeugt auf ganzer Linie. Ihr braunroter Farbton verleiht dem Gebäude eine sehr angenehme Atmosphäre. (Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026)

DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl
Mitarbeit Architektur: Arch. DI Julian Gatterer, Paul Pointecker, Werkplanung Beaufort Architekten
Bauherrschaft: Weinberg Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)
Fotografie: Lukas Schaller

ÖBA: DKN Planungs- und Bauleitungs GmbH
HKLS Planung: Martin Hofer – Technisches Büro
ELO Planung: Ing. Hans Knoflach – Technisches Büro
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2019 - 2024
Fertigstellung: 12/2025

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Abbrucharbeiten: Derfeser Transporte Erdbau Beton GmbH; Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH; Baugrubensicherung: Derfeser Transporte Erdbau Beton GmbH; Baumeisterarbeiten: Hautz Bau GmbH & Co KG, PROGRESS AG/S.p.A.; Baureinigung: Gebäudereinigung Werner Jäger GmbH; Bodenbeschichtungen: Die Bodenlegerei OG; Elektroinstallation: Elektro Schiller GmbH; Estricharbeiten: KPS - Ötztal Putzgesellschaft m.b.H.; Fenstertüren: Fenstervisionen Handels GmbH; Feuerlöscher: Brandschutz Druckmüller; Fliesenleger: Reca GmbH & Co KG; Glaserarbeiten: Foidl Bau- u Kunstglas GmbH; Heizung/Lüftung/Sanitär: Stolz Markus GmbH & Co KG; Keller Trennwände: Gerhardt Braun Unternehmensgruppe; Maler: Malerei Heidinger; Naturstein: Pachler Markus; Parkettböden: Fiegl Raumausstattung GmbH; Schließanlage: Gogl Schlüssel GmbH; Schlosser: Nocker Metallbau GmbH; Schwarzdecker: IAT GmbH Tirol; Stahltüren: EISENKIES Tortechnik GesmbH & Co KG; Tischler Türen: Huter & Söhne GmbH,

Tischlerei Seeber GmbH; Trockenbau: Ing. Praxmarer Innenausbau GmbH;
Vollwärmeschutz: Haga Bau- u. Putz GmbH; Zimmerer: IAT GmbH Tirol

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026, Anerkennung

WEITERE TEXTE

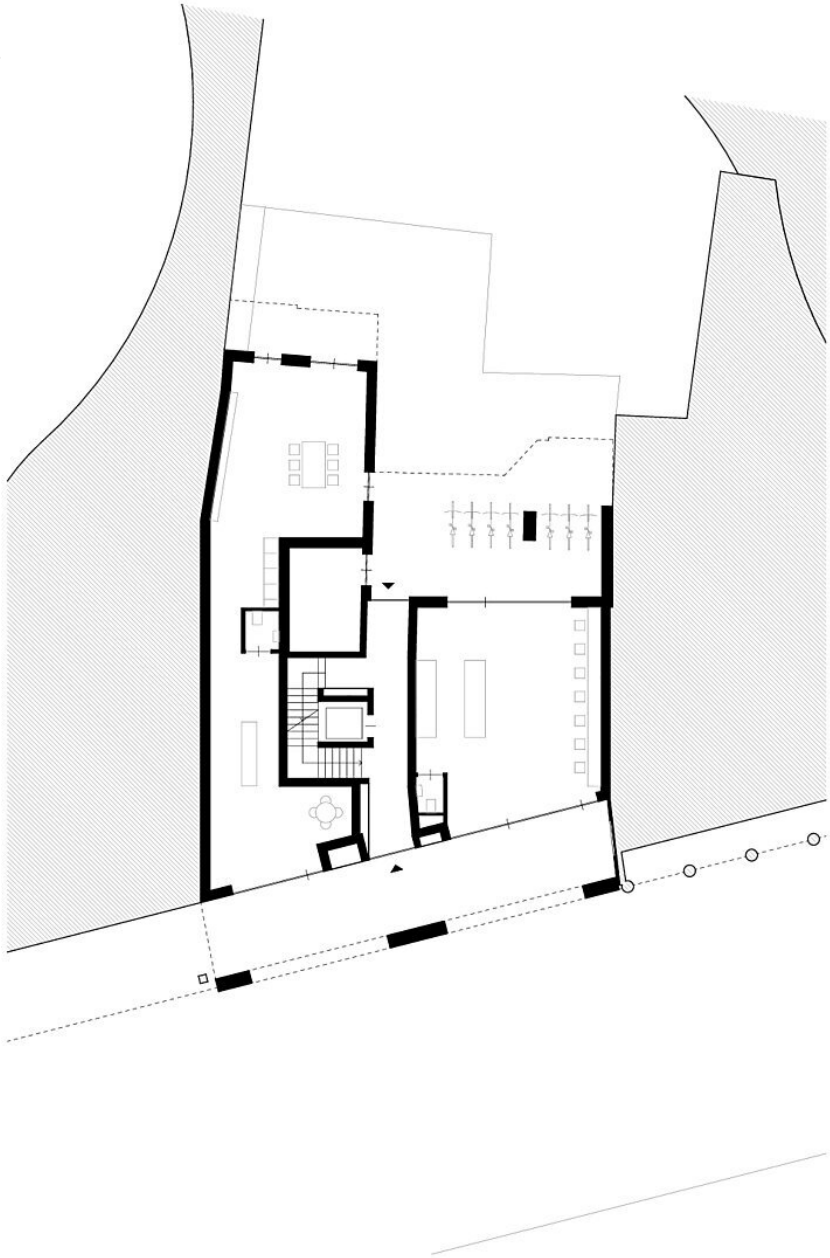
Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21, aut. architektur und tirol, 07.04.2026

Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21



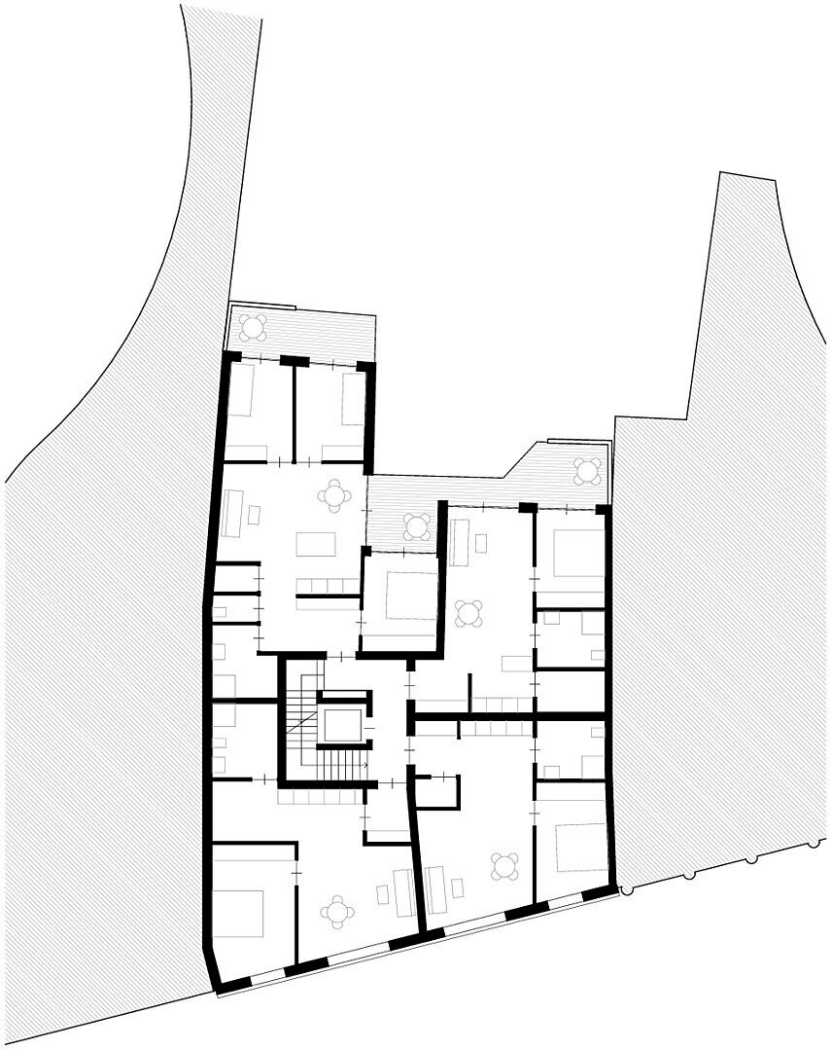
Schwarzplan

Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21



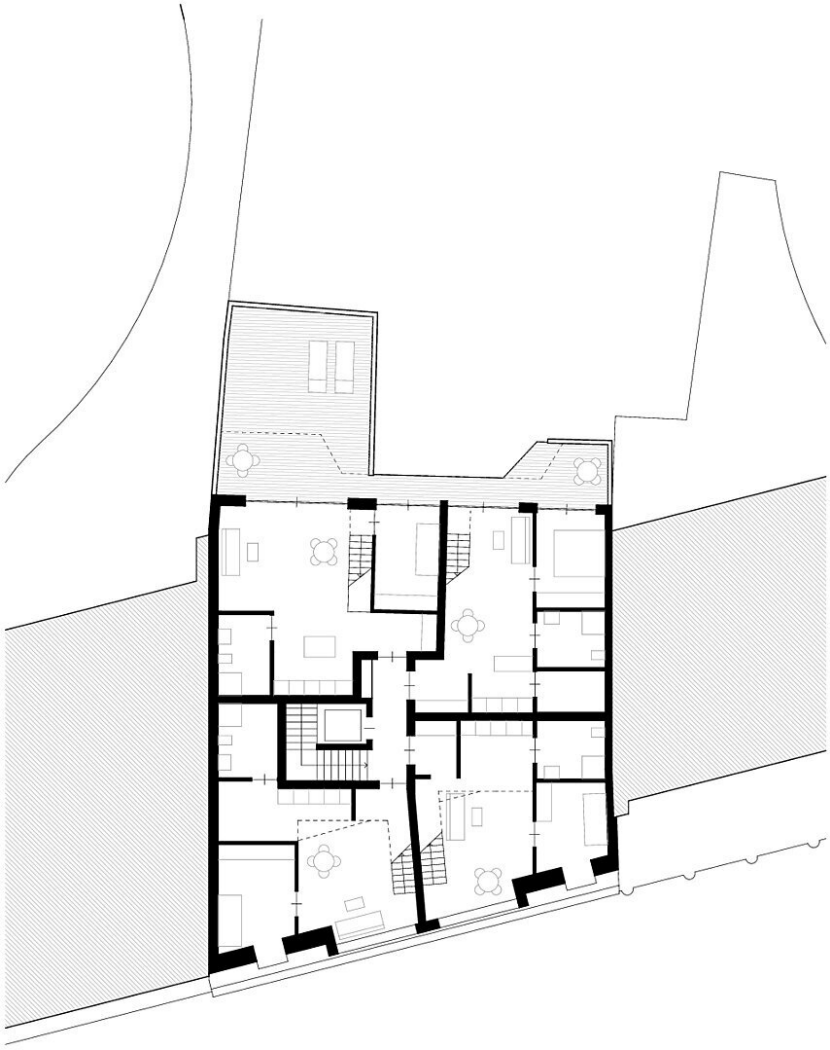
Grundriss EG

Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21



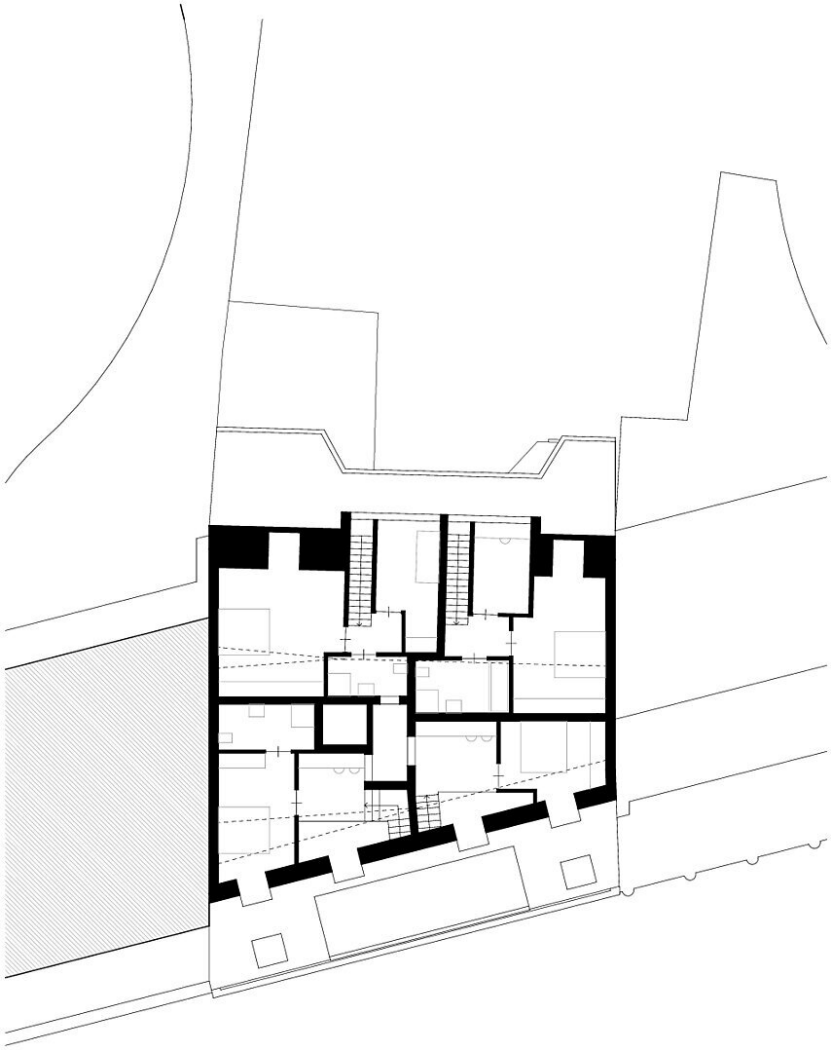
Grundriss RG

Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21



Grundriss OG5

Weinberghaus – Stadthaus Innrain 21



Grundriss DG



Längsschnitt