© David Schreyer

HOUSE DR. - Gesundheitshaus

Sennstrasse 3
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
STUDIO LOIS

BAUHERRSCHAFT
Kongregation der Barmherzigen Schwestern

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
LOCHNER - Zivilingenieure

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
16. Juli 2026

Das denkmalgeschützte Haus Marillac wurde um 1920 als Exerzitienhaus der Barmherzigen Schwestern errichtet und über Jahrzehnte mehrfach für die ordensinterne Nutzung erweitert und umgebaut. Stiller Rückzug, gemeinschaftliche Fortbildung und Beherbergung prägten das Haus während dieser Zeit. Das unmittelbar neben der ebenfalls von Studio Lois adaptierten HERberge für Menschen auf der Flucht (s. eigener Eintrag) gelegene Gebäude diente zwischenzeitlich auch als Flüchtlingsunterkunft, bevor es im Zuge einer Generalsanierung zu einem Gesundheitszentrum des Sanatoriums Kettenbrücke umgewandelt wurde.

Ausgangspunkt der Umbaumaßnahmen war die Rückführung des durch Aufstockungen und zahlreiche Erweiterungen überformten Gebäudes auf sein ursprünglich klares und einfaches Erscheinungsbild. Durch die Vereinheitlichung der Putzfassaden und Fensteröffnungen tritt der Baukörper heute wieder deutlich als Kopfbau der straßenbegleitenden Zeilenbebauung in Erscheinung. Die ehemals hohen Klostermauern wurden großteils zurückgebaut und durch aufgesetzte Glasbänder ersetzt, wodurch sich der Vorbereich des Gebäudes stärker zum Straßenraum öffnet. Die mit farbigen Applikationen versehenen Glasbänder markieren den neuen Gesundheitsstandort und dienen zugleich als Schallschutz.

Im Inneren entstanden auf vier Geschoßen moderne Räumlichkeiten für verschiedene Arztpraxen sowie für das Wirbelsäulenzentrum und die ambulante Physiotherapie des Sanatoriums Kettenbrücke. Das vom Büro Zimmermann Streiter entwickelte grafische Orientierungssystem setzt sich vom Außenraum in den Innenraum fort, führt durch die gemeinsamen Erschließungsbereiche und verbindet die unterschiedlichen Einrichtungen zu einer räumlichen Einheit.

Im Gartengeschoß wurde mit den „Vinzlingen“ eine betriebliche Kinderbetreuung mit Kinderkrippe und Kindergarten eingerichtet. Die bestehenden Räume wurden mit gezielten Eingriffen an die Anforderungen einer zeitgemäßen Ganztagesbetreuung angepasst. Neue Durch- und Ausblicke sowie der direkte Bezug zum Garten mit Spielplatz schaffen helle, freundliche Räume mit hoher Aufenthaltsqualität. (Text: Claudia Wedekind; nach einem Text der Architektin)

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

HOUSE DR. - Gesundheitshaus

DATENBLATT

Architektur: STUDIO LOIS (Barbara Poberschnigg)
Mitarbeit Architektur: Bea Reitter, Hannes Lechner, Mario Pramstaller, Paul Rossi
Bauherrschaft: Kongregation der Barmherzigen Schwestern
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
örtliche Bauaufsicht: LOCHNER - Zivilingenieure
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
Brandschutz: IBS - Technisches Büro GmbH
Fotografie: David Schreyer

HT: A3 JP Haustechnik GmbH
ELT: Ingenieurbüro V3 GmbH
Geotechnik: Geotechnik Team GmbH

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 10/2021 - 03/2025
Ausführung: 03/2023 - 04/2025

Nutzfläche: 2.150 m²

NACHHALTIGKEIT

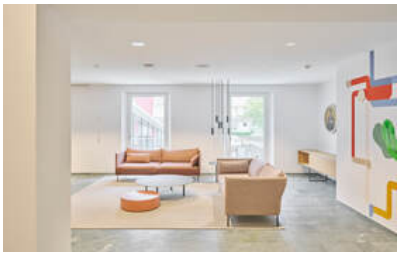
Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

Gesundheitshaus mit Arztpraxen, Therapie und Kinderbetreuung

© David Schreyer

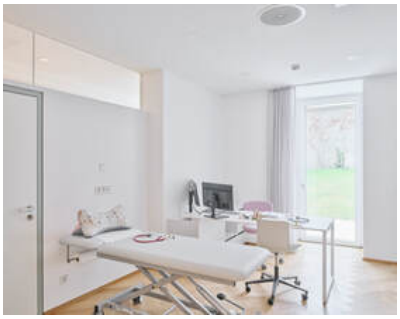
© David Schreyer


© David Schreyer

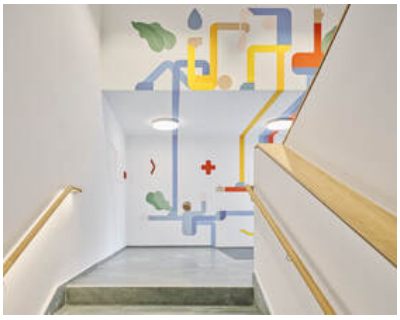
HOUSE DR. - Gesundheitshaus

© David Schreyer

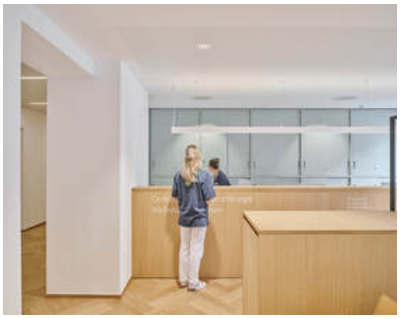
© David Schreyer


© David Schreyer

© David Schreyer


© David Schreyer

© David Schreyer


© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

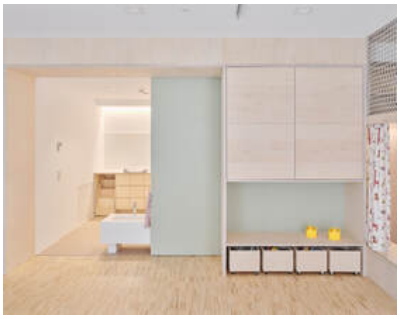
© David Schreyer

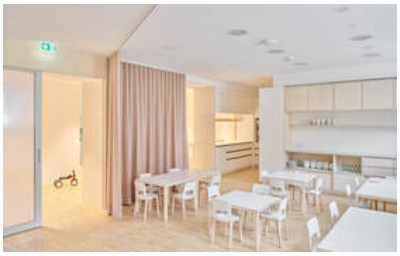
© David Schreyer

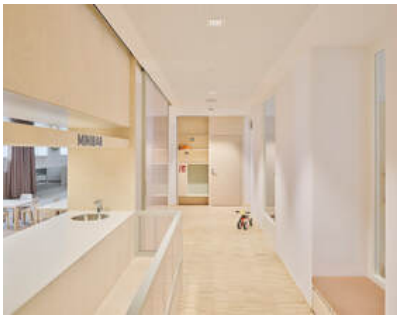
HOUSE DR. - Gesundheitshaus

© David Schreyer

© David Schreyer


© David Schreyer

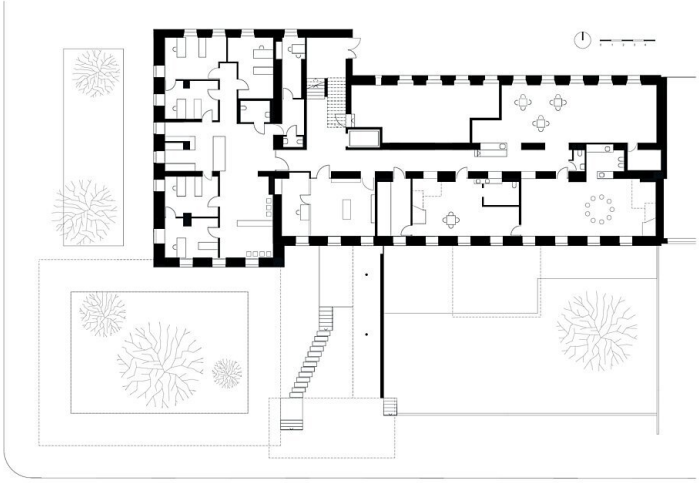

© David Schreyer


© David Schreyer

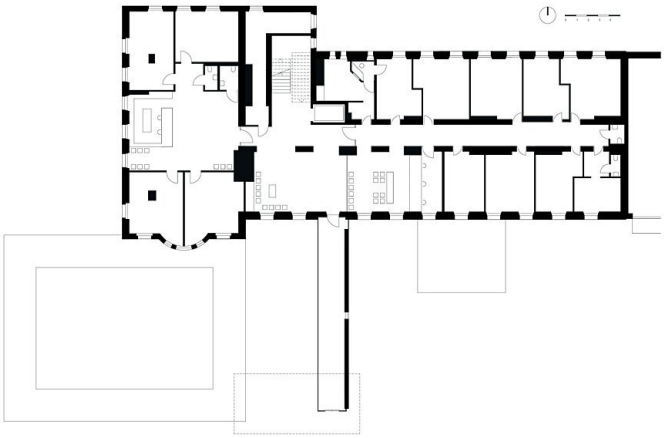
© David Schreyer

© David Schreyer

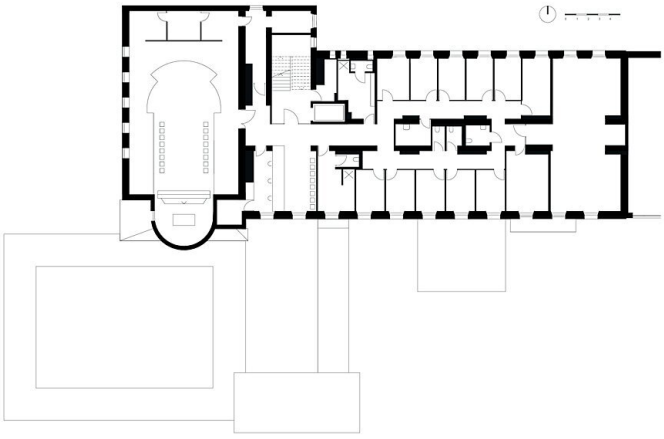
HOUSE DR. - Gesundheitshaus



Grundriss EG

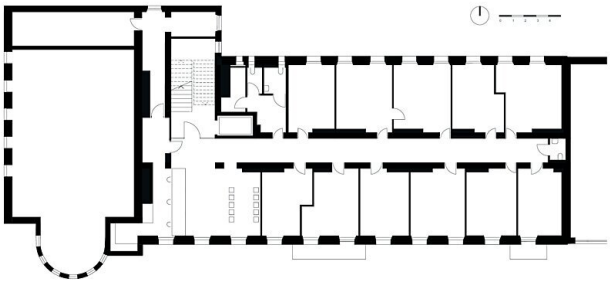


Grundriss OG 1

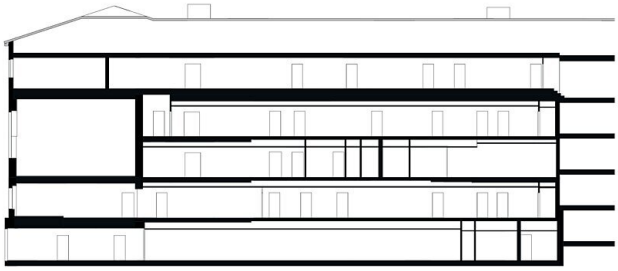


Grundriss OG 2

HOUSE DR. - Gesundheitshaus



Grundriss OG 3



Schnitt

Ansicht