



© Christian Flatscher

## Haus des Kindes Schwendt

Anger 2a  
6385 Schwendt, Österreich

ARCHITEKTUR

**Michael Heinlein**

**Alois Zierl**

BAUHERRSCHAFT

**Gemeinde Schwendt**

TRAGWERKSPLANUNG

**Hanel Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Rupert Polak**

FERTIGSTELLUNG

**2025**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**18. Mai 2026**



Das Haus des Kindes Schwendt liegt idyllisch inmitten weitläufiger Wiesenlandschaften mit beeindruckendem Panoramablick.

Das zweigeschossige Gebäude folgt einem klaren, logischen Konzept: Die Kinderkrippe befindet sich im Erdgeschoss, der Kindergarten im Obergeschoss – beide optimal nach Süden und Osten orientiert. Durch die Einbettung des Erdgeschosses ins Gelände fügt sich das Haus harmonisch in den örtlichen Maßstab ein und erscheint vom Dorf aus eingeschossig – ein Satteldach unterstreicht den ortsüblichen Charakter.

Großzügige, helle Bewegungszonen, kurze Wege und vielfältige Sichtbezüge schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre. Das auskragende Obergeschoss bildet überdachte Terrassen und Eingänge, betont den öffentlichen Charakter und spendet Schatten. Alle Gruppenräume sind mit vorgelagerten Loggien bzw. im Erdgeschoss überdachten „Patschenterrassen“ ausgestattet.

Naturnahe Außenräume mit Wasserlauf, Hügeln und Obstbäumen erweitern das pädagogische Konzept nach draußen. Die Konstruktion aus Stahlbeton und hinterlüfteter Holzfassade verbindet ökologische Nachhaltigkeit mit regionaler Wertschöpfung und einer warmen, kindgerechten Materialität. (Text: Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Haus des Kindes Schwendt

### DATENBLATT

Architektur: Michael Heinlein, Alois Zierl  
 Mitarbeit Architektur: Cornelia Toifl, Elisabeth Geisler  
 Bauherrschaft: Gemeinde Schwendt  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Jürgen Kendlinger, Julian Widauer  
 Tragwerksplanung: Hanel Ingenieure  
 örtliche Bauaufsicht: Rupert Polak  
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)  
 Fotografie: Christian Flatscher

Projektsteuerung: Baumeister Kurz GmbH  
 Haustechnikplanung: Planungsbüro Lusser GmbH  
 Elektroplanung: Planeta GmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Bildung

Wettbewerb: 05/2023 - 08/2023  
 Planung: 09/2023 - 06/2025  
 Ausführung: 07/2024 - 08/2025

Grundstücksfläche: 1.750 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.230 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.050 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 520 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 4.800 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

### RAUMPROGRAMM

2 Gruppen Kinderkrippe  
 3 Gruppen Kindergarten  
 inklusive zugehöriger Gruppen- und Bewegungsräume, Garderoben, Mittagstische und



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

### Haus des Kindes Schwendt

Administration sowie Nassbereichen etc.



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



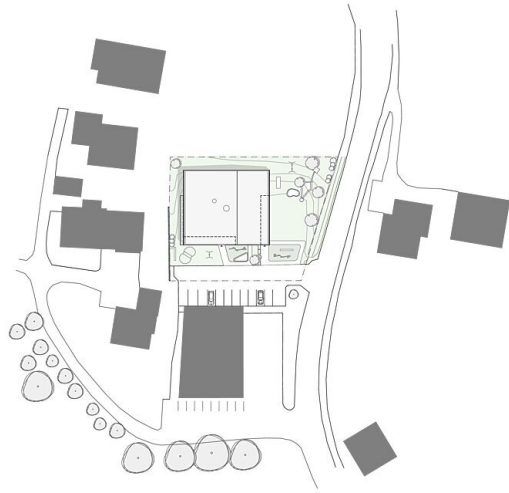
© Christian Flatscher

## Haus des Kindes Schwendt



© Christian Flatscher

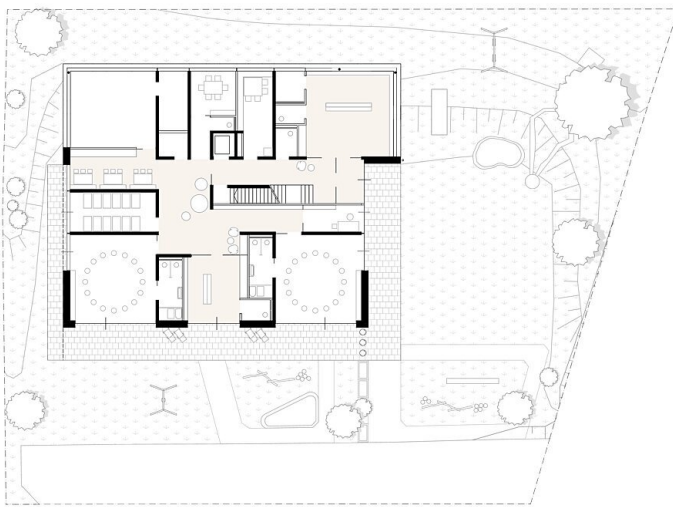
# Haus des Kindes Schwendt



Lageplan



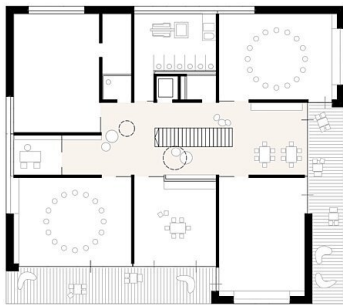
Lageplan



Erdgeschoss



Grundriss EG

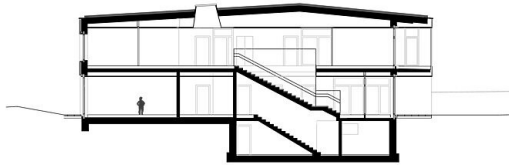


Obergeschoss



Grundriss OG

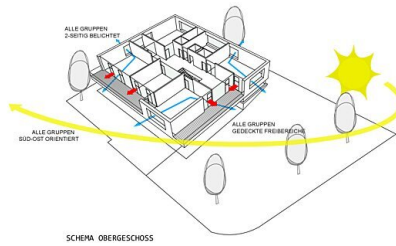
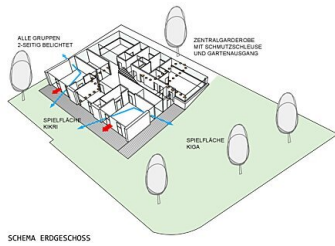
### Haus des Kindes Schwendt



Längsschnitt



Längsschnitt



Diagramme

Diagramme