



© David Schreyer

## Wohnbau Kapuzinergasse

Kapuzinergasse 17  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

**Giner + Wucherer**

BAUHERRSCHAFT

**Vinzenzgemeinschaft St. Jakob**

TRAGWERKSPLANUNG

**Peter Stippler**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**WE - Wohnungseigentum**

FERTIGSTELLUNG

**2026**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**11. Mai 2026**



Die älteste österreichische Vinzenzgemeinschaft St. Jakob setzt sich seit ihrer Gründung 1849 dafür ein, Bedürftigen unabhängig von Religion, Herkunft oder sozialem Status zu helfen. Ein wesentlicher Teil ist das Bereitstellen von günstigem Wohnraum in den als erster Arbeiterwohnbau Innsbrucks errichteten „Papst-Leo-Häusern“ in der Kapuzinergasse, die Ende des 19. Jahrhunderts errichtet wurden. Mit der Bebauung der angrenzenden Parzelle hat dieses langgezogene viergeschoßige Bestandsgebäude nun einen turmartigen Abschluss erhalten.

Auf dem spitzwinklig zulaufenden Grundstück platzierten Giner + Wucherer ein kompaktes, 7-geschoßiges Volumen, das als Solitär vom Bestand abgesetzt ist. Im Unterschied zur Putzfassade des Bestandsbaues erhielt der in Massivbauweise errichtete Neubau eine Fassade aus sichtbar belassenen Betonhohlwänden der Firma PROGRESS.

Die unteren vier Ebenen werden größtenteils von der Sozialeinrichtung „promente tirol“ für Begleitetes Wohnen mit Tagesstruktur genutzt, darüber liegen 17 weitere kostengünstige Mietwohnungen, weiters gibt es 17 Mietwohnungen und ganz oben einen gemeinsamen Dachgarten. Der unbebaute, süd-westliche Grundstückteil wird zusammen mit der angrenzenden ÖBB-Fläche in Aufweitung der Kapuzinergasse der Öffentlichkeit als kleiner Platz zur Verfügung gestellt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Wohnbau Kapuzinergasse

### DATENBLATT

Architektur: Giner + Wucherer (Thomas Giner, Erich Wucherer)

Mitarbeit Architektur: Eva Spielberger

Bauherrschaft: Vinzenzgemeinschaft St. Jakob

Tragwerksplanung: Peter Stippler

örtliche Bauaufsicht: WE - Wohnungseigentum

Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 07/2023 - 12/2025

Ausführung: 12/2024 - 03/2026

Grundstücksfläche: 497 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.062 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.593 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 287 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.391 m<sup>3</sup>

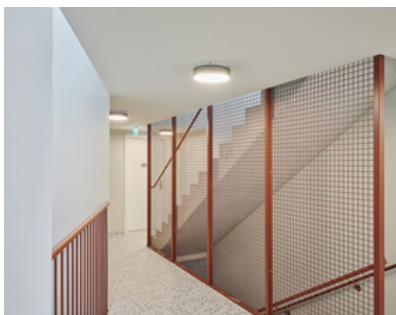
### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer Strabag

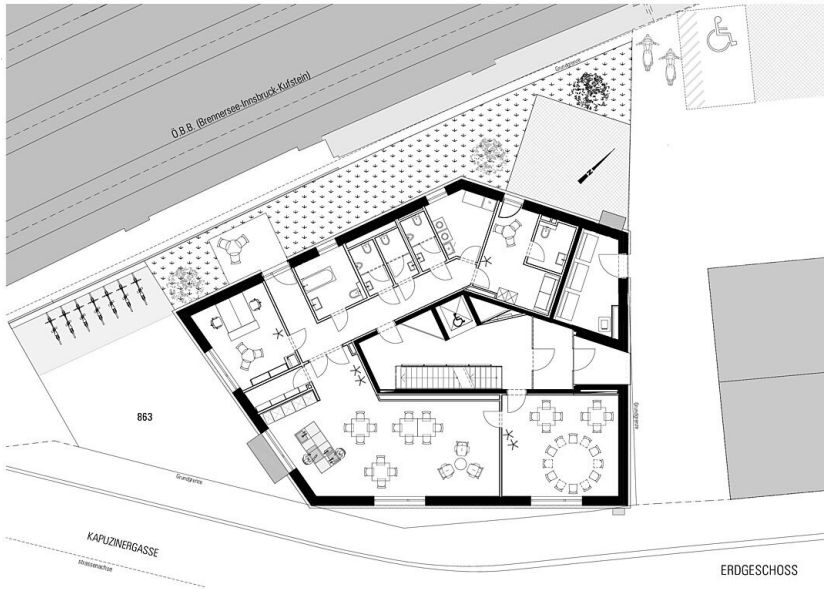


© David Schreyer

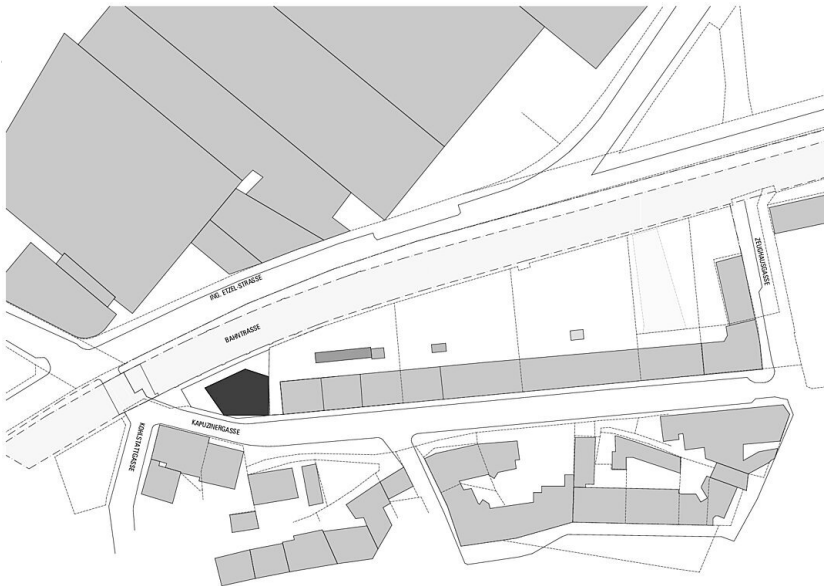


© David Schreyer

### Wohnbau Kapuzinergasse



Grundriss Erdgeschoß

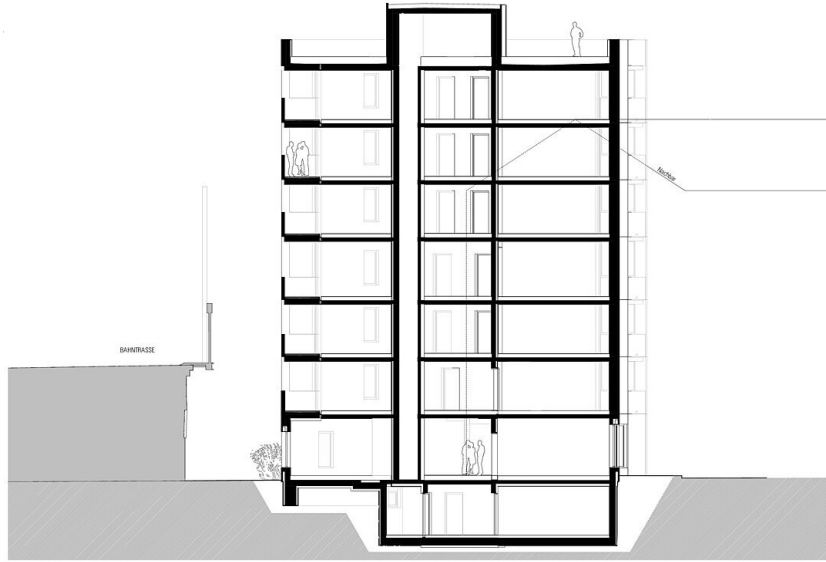


Lageplan



Grundriss Regelgeschoß

Wohnbau Kapuzinergasse



Schitt