

© David Schreyer

Wohnbau Kapuzinergasse

Kapuzinergasse 17
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Giner + Wucherer

BAUHERRSCHAFT
Vinzenzgemeinschaft St. Jakob

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Stippler

öRTLICHE BAUAUFSICHT
WE - Wohnungseigentum

FERTIGSTELLUNG
2026

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. Mai 2026

Die älteste österreichische Vinzenzgemeinschaft St. Jakob setzt sich seit ihrer Gründung 1849 dafür ein, Bedürftigen unabhängig von Religion, Herkunft oder sozialem Status zu helfen. Ein wesentlicher Teil ist das Bereitstellen von günstigem Wohnraum in den als erster Arbeiterwohnbau Innsbrucks errichteten „Papst-Leo-Häusern“ in der Kapuzinergasse, die Ende des 19. Jahrhunderts errichtet wurden. Mit der Bebauung der angrenzenden Parzelle hat dieses langgezogene viergeschoßige Bestandsgebäude nun einen turmartigen Abschluss erhalten.

Auf dem spitzwinklig zulaufenden Grundstück platzierten Giner + Wucherer ein kompaktes, 7-geschoßiges Volumen, das als Solitär vom Bestand abgesetzt ist. Im Unterschied zur Putzfassade des Bestandsbaues erhielt der in Massivbauweise errichtete Neubau eine Fassade aus sichtbar belassenen Betonhohlwänden der Firma PROGRESS.

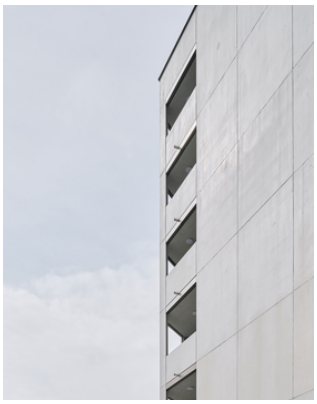
Die unteren vier Ebenen werden großteils von der Sozialeinrichtung „promente tirol“ für Begleitetes Wohnen mit Tagesstruktur genutzt, darüber liegen 17 weitere kostengünstige Mietwohnungen, weiters gibt es 17 Mietwohnungen und ganz oben einen gemeinsamen Dachgarten. Der unbebaute, süd-westliche Grundstückteil wird zusammen mit der angrenzenden ÖBB-Fläche in Aufweitung der Kapuzinergasse der Öffentlichkeit als kleiner Platz zur Verfügung gestellt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

DATENBLATT

Architektur: Giner + Wucherer (Thomas Giner, Erich Wucherer)
Mitarbeit Architektur: Eva Spielberger
Bauherrschaft: Vinzenzgemeinschaft St. Jakob
Tragwerksplanung: Peter Stippler
örtliche Bauaufsicht: WE - Wohnungseigentum
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 07/2023 - 12/2025
Ausführung: 12/2024 - 03/2026

Grundstücksfläche: 497 m²
Bruttogeschossfläche: 2.062 m²
Nutzfläche: 1.593 m²
Bebaute Fläche: 287 m²
Umbauter Raum: 6.391 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer Strabag

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2026, Nominierung



© David Schreyer

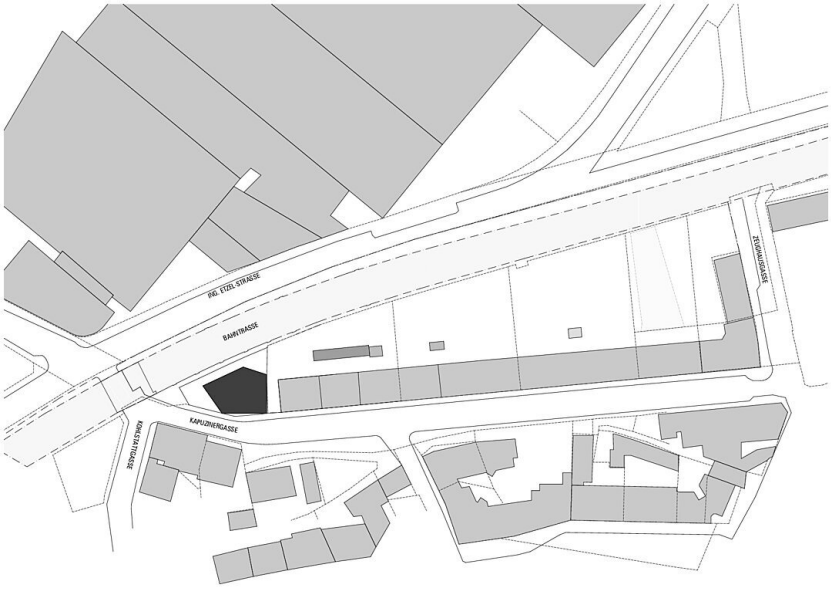


© David Schreyer

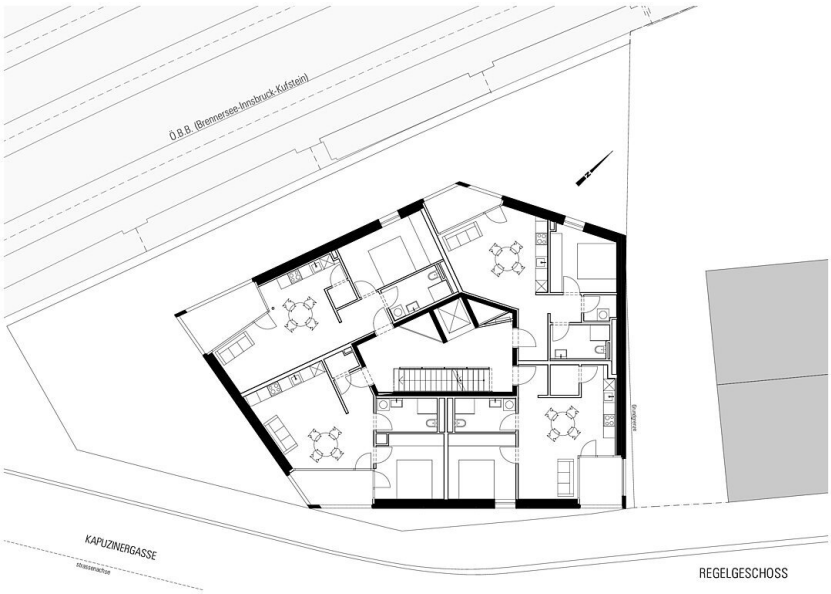
Wohnbau Kapuzinergasse



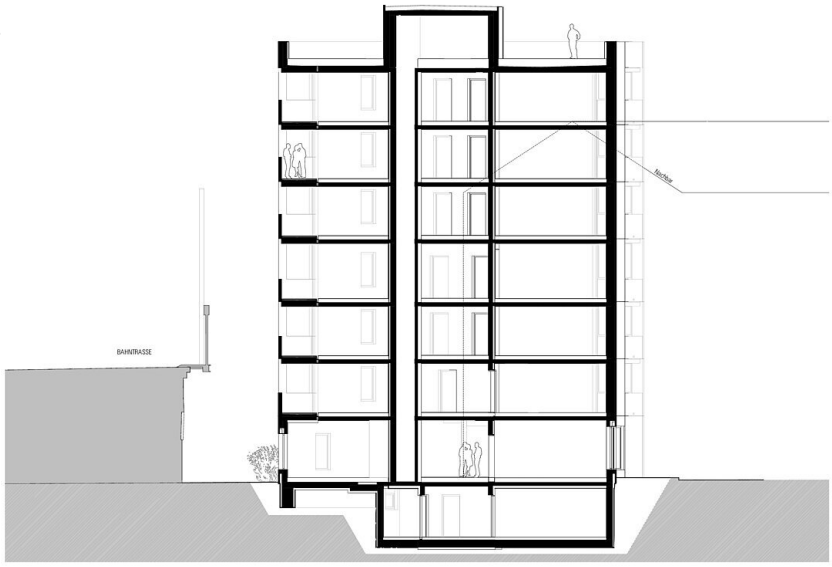
Grundriss Erdgeschoß



Lageplan



Grundriss Regelgeschoß



Wohnbau Kapuzinergasse

Schitt