



© David Schreyer

Wohnbau Kapuzinergasse

Kapuzinergasse 17
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Giner + Wucherer

BAUHERRSCHAFT

Vinzenzgemeinschaft St. Jakob

TRAGWERKSPLANUNG

Peter Stippler

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

WE - Wohnungseigentum

FERTIGSTELLUNG

2026

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

11. Mai 2026



Die älteste österreichische Vinzenzgemeinschaft St. Jakob setzt sich seit ihrer Gründung 1849 dafür ein, Bedürftigen unabhängig von Religion, Herkunft oder sozialem Status zu helfen. Ein wesentlicher Teil ist das Bereitstellen von günstigem Wohnraum in den als erster Arbeiterwohnbau Innsbrucks errichteten „Papst-Leo-Häusern“ in der Kapuzinergasse, die Ende des 19. Jahrhunderts errichtet wurden. Mit der Bebauung der angrenzenden Parzelle hat dieses langgezogene viergeschoßige Bestandsgebäude nun einen turmartigen Abschluss erhalten.

Auf dem spitzwinklig zulaufenden Grundstück platzierten Giner + Wucherer ein kompaktes, 7-geschoßiges Volumen, das als Solitär vom Bestand abgesetzt ist. Im Unterschied zur Putzfassade des Bestandsbaues erhielt der in Massivbauweise errichtete Neubau eine Fassade aus sichtbar belassenen Betonhohlwänden der Firma PROGRESS.

Die unteren vier Ebenen werden größtenteils von der Sozialeinrichtung „promente tirol“ für Begleitetes Wohnen mit Tagesstruktur genutzt, darüber liegen 17 weitere kostengünstige Mietwohnungen, weiters gibt es 17 Mietwohnungen und ganz oben einen gemeinsamen Dachgarten. Der unbebaute, süd-westliche Grundstückteil wird zusammen mit der angrenzenden ÖBB-Fläche in Aufweitung der Kapuzinergasse der Öffentlichkeit als kleiner Platz zur Verfügung gestellt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnbau Kapuzinergasse

DATENBLATT

Architektur: Giner + Wucherer (Thomas Giner, Erich Wucherer)

Mitarbeit Architektur: Eva Spielberger

Bauherrschaft: Vinzenzgemeinschaft St. Jakob

Tragwerksplanung: Peter Stippler

örtliche Bauaufsicht: WE - Wohnungseigentum

Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 07/2023 - 12/2025

Ausführung: 12/2024 - 03/2026

Grundstücksfläche: 497 m²

Bruttogeschossfläche: 2.062 m²

Nutzfläche: 1.593 m²

Bebaute Fläche: 287 m²

Umbauter Raum: 6.391 m³

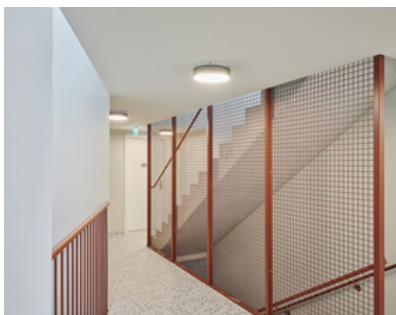
NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer Strabag



© David Schreyer

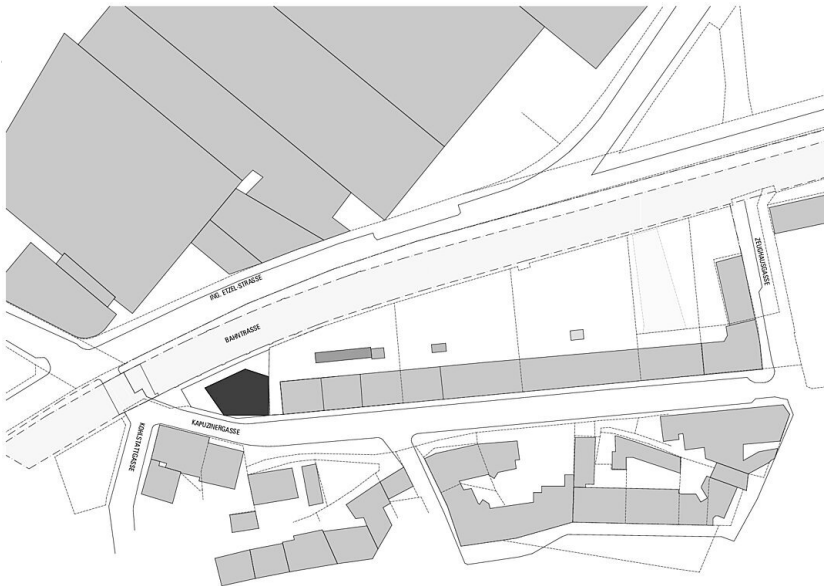


© David Schreyer

Wohnbau Kapuzinergasse



Grundriss Erdgeschoß

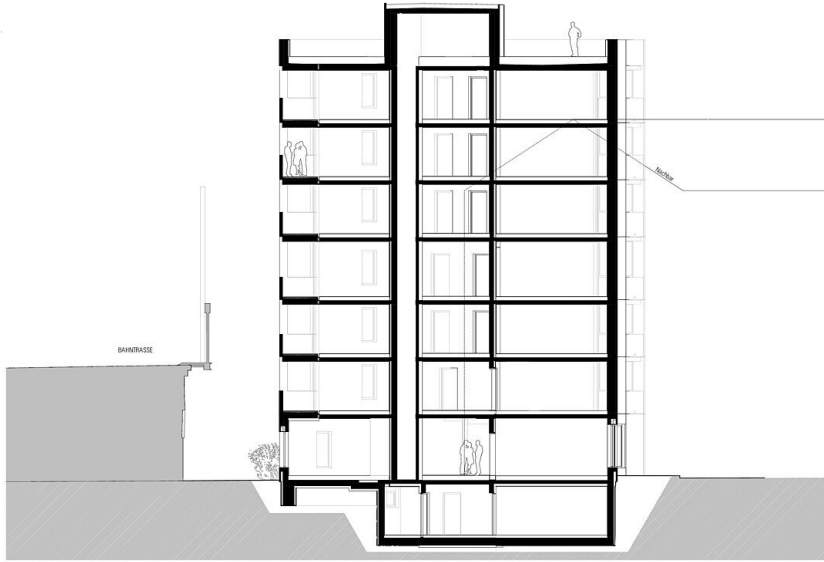


Lageplan



Grundriss Regelgeschoß

Wohnbau Kapuzinergasse



Schitt