

© EMILBLAU/Martin Geyer

Kindergarten Franz-Martin-Straße

Franz-Martin-Straße 1
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
PLOV

BAUHERRSCHAFT
Stadt Salzburg Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
petz zt-gmbh

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Bleierer Baumanagement GmbH & Co KG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
3:0 ZT Gesellschaft FlexCo

FERTIGSTELLUNG
2026

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
13. Juli 2026

Der Kindergarten in der Franz-Martin-Straße am Rande des Lehner Stadtparks setzt sich aus einem Bestandsbau im Westen und einen zweigeschossigen Erweiterungsbau in Holzbauweise im Norden zusammen. Der L-förmige Baukörper beherbergt großzügige Innenräume und öffnet sich mit Sonnenterrassen zu hochwertigen Freiräumen. Diese liegen im Süden und Südosten und öffnen sich zum Salzachkai.
Der barrierefreie Haupteingang führt über einen Windfang direkt in die zentrale Garderobe, die in enger Verbindung zum Gartenausgang mit Schmutzschleuse steht. Das Büro der Kindergartenleitung ist unmittelbar beim Eingang situiert und gewährleistet optimale Übersicht und gute Auffindbarkeit.
Im östlichen Teil des Neubaus sind die Produktionsküche und der Speisebereich angeordnet. Der helle Speisesaal bietet ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten und verfügt über einen attraktiven Blickbezug zum Salzachkai. Bei der Planung der Küche wurde besonderes Augenmerk auf effiziente und hygienisch einwandfreie Abläufe gelegt, mit klarer Trennung von reinen und unreinen Funktionsbereichen.
Die drei bestehenden Gruppenräume im Erdgeschoss werden durch einen zusätzlichen Gruppenraum und einen gemeinschaftlich nutzbaren sog. „Marktplatz“ ergänzt. Dieser zentrale Bereich öffnet sich direkt zum Garten und bildet das kommunikative Herzstück des Kindergartens. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier weitere Gruppenräume sowie ebenfalls ein zugehöriger „Marktplatz“. Die Gruppenräume im Obergeschoss sind nach Süden orientiert und verfügen über direkte Ausgänge auf vorgelagerte, beschattete Terrassen, die den Innen- und Außenraum fließend miteinander verbinden.
Das Erscheinungsbild ist sowohl im Äußeren als auch im Inneren vom Material Holz geprägt. Warme Textilien und gezielte Farbakzente schaffen im Innenraum eine behagliche Atmosphäre und eine freundliche Umgebung, die Geborgenheit und Entdeckungsfreude gleichermaßen fördert.
Insgesamt entstand ein offener, lichtdurchfluteter Kindergarten, der pädagogische Anforderungen, hohe Aufenthaltsqualität und nachhaltige Architektur in einem klar strukturierten Bauwerk vereint.



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer

Kindergarten Franz-Martin-Straße

DATENBLATT

Architektur: PLOV (Marion Gruber, Christoph Leitner, Markus Illetschko)
Mitarbeit Architektur: Ondrej Kövér, Claudia Postl (Projektleitung), Elisabeth Prantner, Katharina Wagner
Bauherrschaft: Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: petz zt-gmbh
Landschaftsarchitektur: 3:0 ZT Gesellschaft FlexCo (Daniel Zimmermann, Robert Luger)
örtliche Bauaufsicht: Bleierer Baumanagement GmbH & Co KG
Mitarbeit ÖBA: Michael Nocker
Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
Fotografie: EMILBLAU/Martin Geyer

Brandschutz: bautaktik
TGA: Bauklimatik GmbH
TE+F: TB Eipeldauer + Partner GmbH
Kostensteuerung: Baumeister DI J. Waldhör
Versickerung: Eurofins water&waste GmbH
Küchenplanung: Ing. Franz Petrak

Maßnahme: Erweiterung, Umbau
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 11/2021 - 02/2022
Planung: 08/2022 - 01/2026
Ausführung: 04/2024 - 01/2026

Grundstücksfläche: 2.049 m²
Bruttogeschossfläche: 2.537 m²
Nutzfläche: 2.195 m²
Bebaute Fläche: 1.143 m²
Umbauter Raum: 7.019 m³

NACHHALTIGKEIT

Die Planung und Ausführung erfolgte unter Berücksichtigung der klima:aktiv Kriterien, um die Zertifizierungsstufe Silber zu erreichen. Bezüglich des Standortes wurden


© EMILBLAU/Martin Geyer


© EMILBLAU/Martin Geyer


© EMILBLAU/Martin Geyer

sämtliche Analysen zur Infrastruktur (tägliche Grundversorgung, soziale Infrastruktur, Freizeitinfrastruktur, Dienstleistungen) durchgeführt und dargestellt.
Die Kriterien für Energie und Versorgung spiegeln sich im Energieausweis wider.
Sämtliche Produkte entsprechen den geforderten Kriterien. Es wurden Messungen bezüglich Luftdichtigkeit, VOC/TVOC und Formaldehyd durchgeführt.
Zur Erlangung der erforderlichen Kriterien in Bezug auf Komfort und Gesundheit wurde eine Lüftungsanlage eingebaut.

Heizwärmebedarf: 34,77 kWh/m²a (PHPP)
Primärenergiebedarf: 45,36 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 45,16 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 68,52 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 96,35 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Holzbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

Garderobe
Speisesaal
Marktplatz
Kreativraum
8 Gruppenräume
2 Bewegungsräume

AUSFüHRENDE FIRMEN:

GU: Ing. Hans Bodner BaugesmbH & Co KG

AUSZEICHNUNGEN

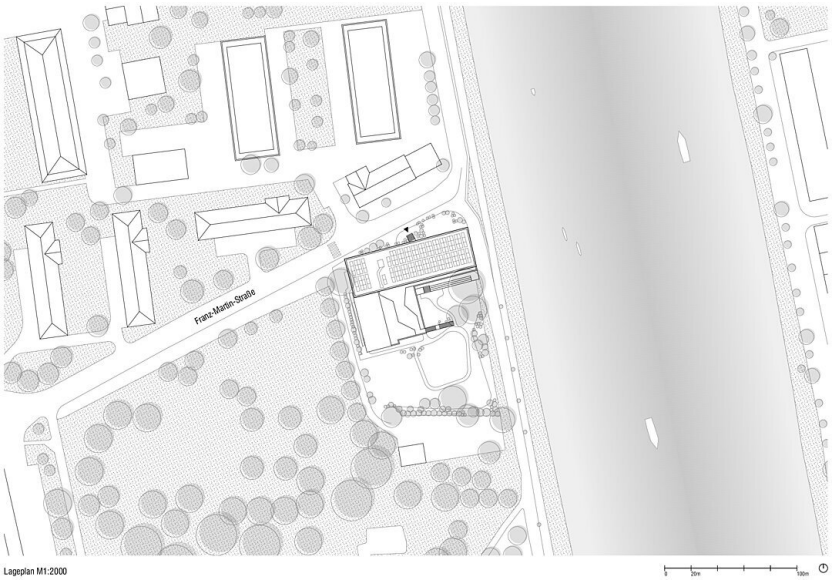
Architekturpreis Land Salzburg 2026, Nominierung


© EMILBLAU/Martin Geyer

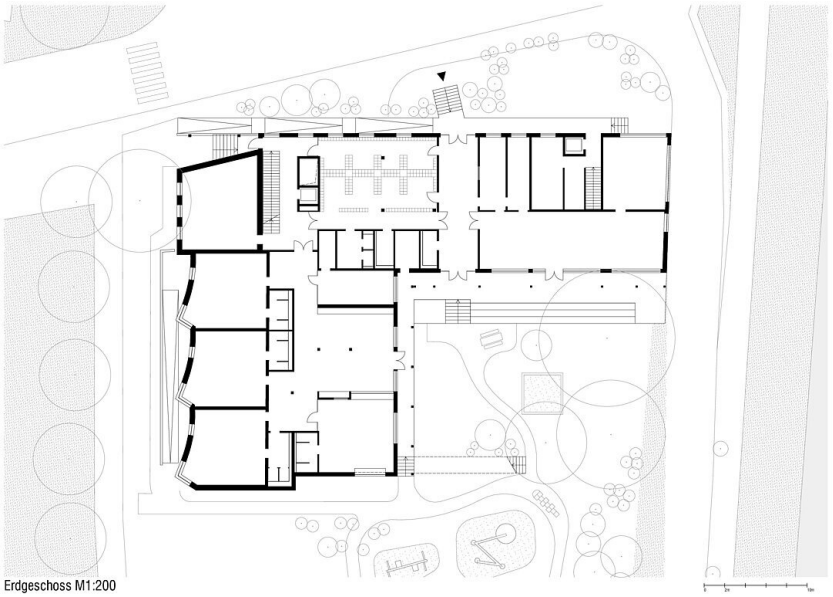

© EMILBLAU/Martin Geyer


© EMILBLAU/Martin Geyer

Kindergarten Franz-Martin-Straße

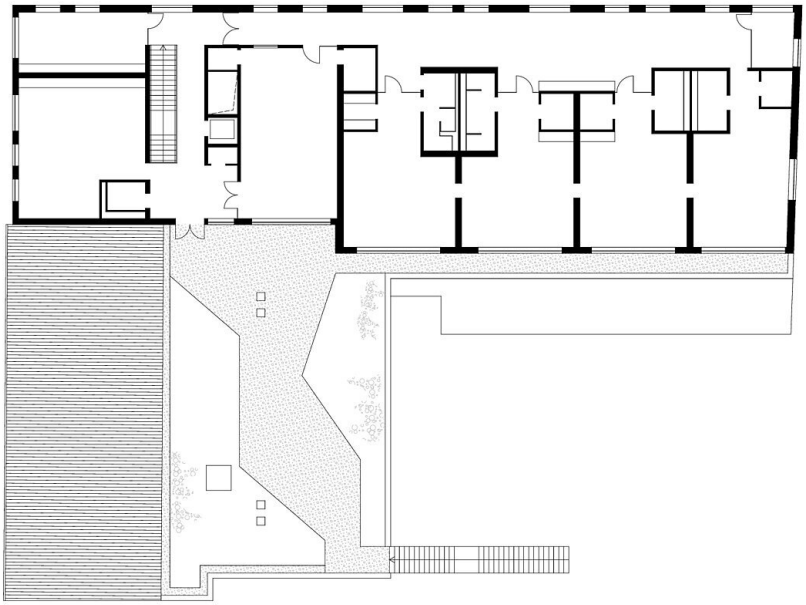


Lageplan



Grundriss EG

Kindergarten Franz-Martin-Straße



1. Obergeschoss M1:200

Grundriss OG