



© Alexander Schidlbauer

Die Reihenhausanlage Bündtlitten in Dornbirn entwickelt eine denkmalgeschützte Arbeitersiedlung von 1907 zu einem zeitgemäßen Wohnquartier weiter. Die bestehenden Arbeiterhäuser des bekannten Baumeisters Otto Mallaun entlang der Bündtlittenstraße bilden den Ausgangspunkt der Planung. Auf der Gartenseite werden sie durch neue Anbauten ergänzt, deren Maßstab und Typologie sich an den ursprünglich vorhandenen hölzernen Nebengebäuden orientieren. So wird die historische Struktur der Siedlung weitergeführt und zugleich an heutige Wohnanforderungen angepasst.

Die Sanierung der Arbeiterhäuser konzentriert sich auf die Wiederherstellung und Weiterentwicklung ihrer ursprünglichen Typologie. Im Laufe der Jahrzehnte mehrfach verändert, wurden die Gebäude neu organisiert und die vormals kleinen Wohneinheiten zu einzelnen Reihenhäusern zusammengeführt. Neue Erschließungen und Grundrisse passen sie an heutige Wohnanforderungen an, während die historische Konstruktion und wesentliche Teile der Bausubstanz erhalten bleiben.

Auf der Gartenseite erweitern neue Holzanbauten die bestehenden Häuser. Ihre Form leitet sich von den früheren Nebengebäuden der Siedlung ab, wird konstruktiv und gestalterisch jedoch klar als zeitgenössischer Eingriff formuliert. Die Erweiterungen nehmen zusätzliche Wohnflächen auf und schaffen über eingeschnittene Terrassen und große Öffnungen einen direkten Zugang zu den Gärten. Der weitgehend unbebaute Freiraum zwischen den Häusern bleibt ein prägendes Element der Siedlung. Bestehende Vegetation wie der alte Lindenbaum wird in die neue Freiraumstruktur integriert. (Text: Architektin, bearbeitet)

Reihenhausanlage Bündtlitten

Bündtlittenstraße 12-22
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
F.M. Hämmerle

TRAGWERKSPLANUNG
gbd ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
07. Oktober 2026



© Alexander Schidlbauer



© Alexander Schidlbauer



© Alexander Schidlbauer

Reihenhausanlage Bündtlitten

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller (Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)

Mitarbeit Architektur: Peter Nussbaumer, Lara Kaufmann

Bauherrschaft: F.M. Hämmerle

Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH (Sigurd Flora, Markus Beck)

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2023 - 2025

Bruttogeschossfläche: 1.465 m²

Nutzfläche: 870 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

RAUMPROGRAMM

Die ehemals in kleinere Wohneinheiten unterteilten Arbeiterhäuser werden zu eigenständigen Reihenhäusern neu organisiert. Dafür wurden Grundrisse und Erschließung angepasst und die vorhandenen Wohnräume durch die neuen Anbauten erweitert. Diese schaffen zusätzliche, zum Garten orientierte Flächen und verbessern Belichtung und Außenraumbezug. Offene Wohnbereiche, private Terrassen und neu eingebaute Küchen ergänzen die historische Raumstruktur und übertragen sie auf heutige Wohnanforderungen.

AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baumeisterarbeiten: Bauunternehmen Moosbrugger GmbH; Zimmerei: Fussenegger Holzbau GmbH; Dachdeckerei: Rusch Abdichter, Spengler + Dachdecker GmbH; Gartenbau: Außerbrunner GmbH



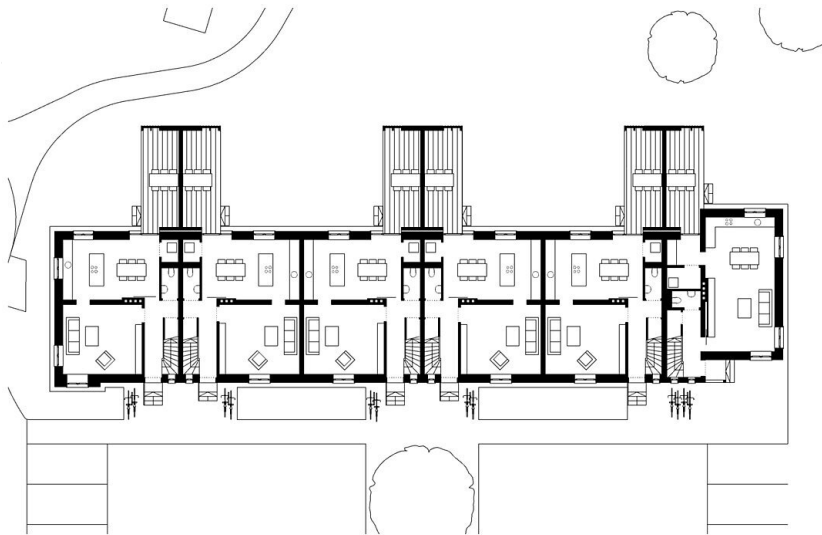
© Alexander Schidlbauer



© Alexander Schidlbauer

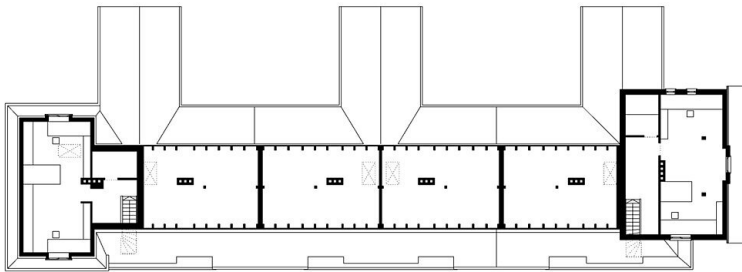


© Alexander Schidlbauer

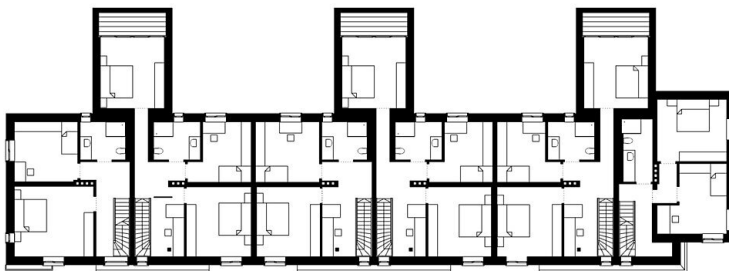


Reihenhausanlage Bündtlitten

Ebene 0 & Umgebung

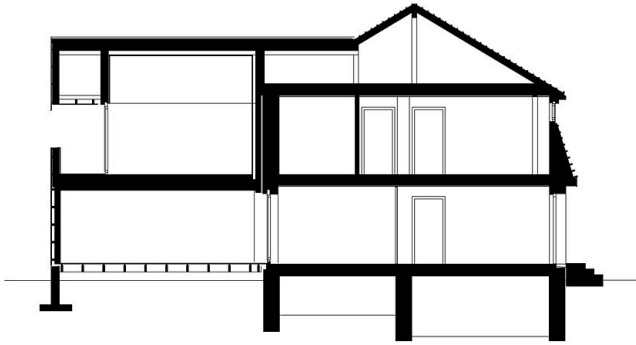


Ebene 2



Ebene 1

Reihenhausanlage Bündtlitten



Schnitt 1