

© Alexander Schidlbauer

# Reihenhausanlage Bündtlitten

Bündtlittenstraße 12-22
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
**Dietrich Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT
**F.M. Hämmerle**

TRAGWERKSPLANUNG
**gbd ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2025**

SAMMLUNG
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM
**07. Oktober 2026**

Die Reihenhausanlage Bündtlitten in Dornbirn entwickelt eine denkmalgeschützte Arbeitersiedlung von 1907 zu einem zeitgemäßen Wohnquartier weiter. Die bestehenden Arbeiterhäuser des bekannten Baumeisters Otto Mallaun entlang der Bündtlittenstraße bilden den Ausgangspunkt der Planung. Auf der Gartenseite werden sie durch neue Anbauten ergänzt, deren Maßstab und Typologie sich an den ursprünglich vorhandenen hölzernen Nebengebäuden orientieren. So wird die historische Struktur der Siedlung weitergeführt und zugleich an heutige Wohnanforderungen angepasst.

Die Sanierung der Arbeiterhäuser konzentriert sich auf die Wiederherstellung und Weiterentwicklung ihrer ursprünglichen Typologie. Im Laufe der Jahrzehnte mehrfach verändert, wurden die Gebäude neu organisiert und die vormals kleinen Wohneinheiten zu einzelnen Reihenhäusern zusammengeführt. Neue Erschließungen und Grundrisse passen sie an heutige Wohnanforderungen an, während die historische Konstruktion und wesentliche Teile der Bausubstanz erhalten bleiben.

Auf der Gartenseite erweitern neue Holzanbauten die bestehenden Häuser. Ihre Form leitet sich von den früheren Nebengebäuden der Siedlung ab, wird konstruktiv und gestalterisch jedoch klar als zeitgenössischer Eingriff formuliert. Die Erweiterungen nehmen zusätzliche Wohnflächen auf und schaffen über eingeschnittene Terrassen und große Öffnungen einen direkten Zugang zu den Gärten.
Der weitgehend unbebaute Freiraum zwischen den Häusern bleibt ein prägendes Element der Siedlung. Bestehende Vegetation wie der alte Lindenbaum wird in die neue Freiraumstruktur integriert. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Alexander Schidlbauer



© Alexander Schidlbauer



© Alexander Schidlbauer

**Reihenhausanlage Bündtlitten**

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller (Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)
Mitarbeit Architektur: Peter Nussbaumer, Lara Kaufmann
Bauherrschaft: F.M. Hämmerle
Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH (Sigurd Flora, Markus Beck)

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung
Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2023 - 2025

Bruttogeschossfläche: 1.465 m²
Nutzfläche: 870 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

RAUMPROGRAMM

Die ehemals in kleinere Wohneinheiten unterteilten Arbeiterhäuser werden zu eigenständigen Reihenhäusern neu organisiert. Dafür wurden Grundrisse und Erschließung angepasst und die vorhandenen Wohnräume durch die neuen Anbauten erweitert. Diese schaffen zusätzliche, zum Garten orientierte Flächen und verbessern Belichtung und Außenraumbezug. Offene Wohnbereiche, private Terrassen und neu eingebaute Küchen ergänzen die historische Raumstruktur und übertragen sie auf heutige Wohnanforderungen.

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Bauunternehmen Moosbrugger GmbH; Zimmerei: Fussenegger Holzbau GmbH; Dachdeckerei: Rusch Abdichter, Spengler + Dachdecker GmbH; Gartenbau: Außerbrunner GmbH

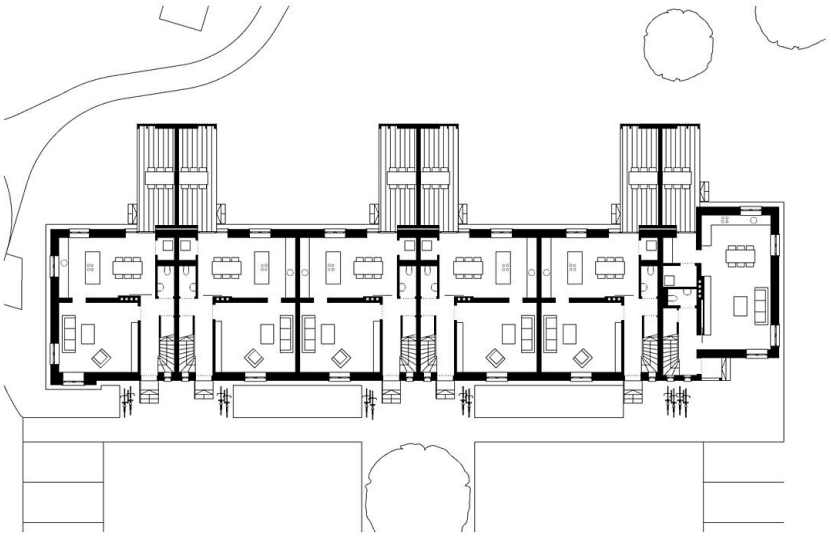

© Alexander Schidlbauer



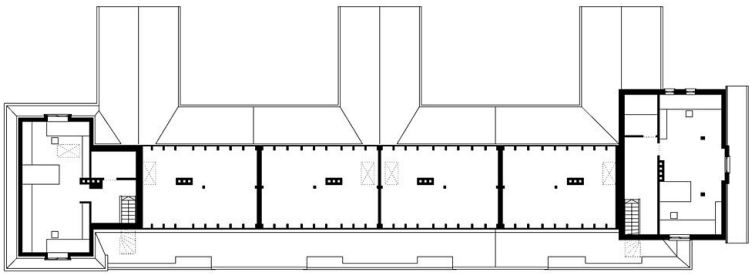
© Alexander Schidlbauer


© Alexander Schidlbauer

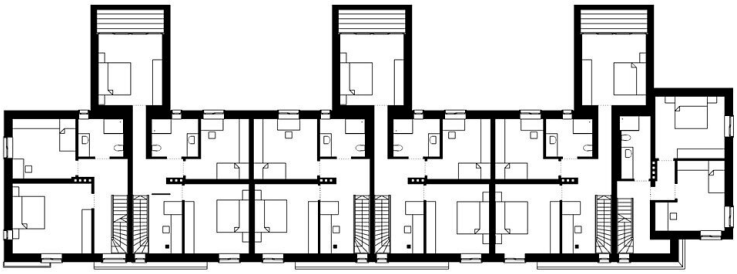
**Reihenhausanlage Bündtlitten**



Ebene 0 & Umgebung

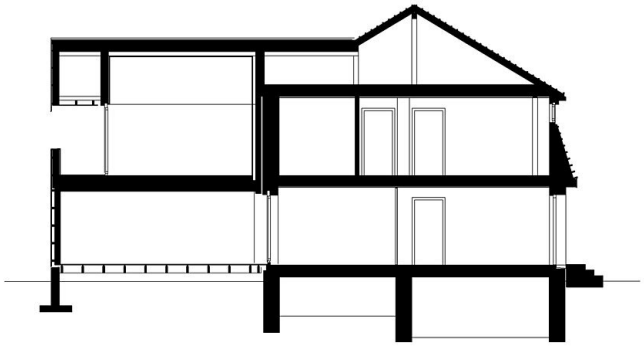


Ebene 2



Ebene 1

**Reihenhausanlage Bündtlitten**



Schnitt 1