

© Marco Mathis

Sanierung Kreuzgasse

Kreuzgasse 9
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
Wood Consulting GD GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Andreas Gaisberger

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2026

Das Wohngebäude in der Dornbirner Kreuzgasse wurde einer umfassenden Generalsanierung unterzogen. Bei dem als erhaltenswert eingestuften Objekt stand der sensible Umgang mit dem Ortsbild im Fokus. Die thermische Erneuerung der gesamten Gebäudehülle verbindet traditionelle Handwerkskunst mit Energieeffizienz: Die Fassade wurde mit einem Schindelpanzer verkleidet und mit hochwertigen Holzfenstern ausgestattet. Das Dach erhielt eine neue, klassische Ziegeleindeckung.

Im Inneren wurde die Flächennutzung optimiert. Durch geschickte Gestaltung der Grundrisse wurden die drei Wohneinheiten des Bestands in sechs zeitgemäße Stadtwohnungen verwandelt. Bei der räumlichen Neuorganisation standen gute Versorgung mit Tageslicht, die Schaffung angenehmer Rückzugsbereiche und ausreichender Schallschutz zum Straßenraum im Vordergrund. Materialien wurden bewusst reduziert eingesetzt: Alte Bauteile bleiben ablesbar, neue Eingriffe sind klar formuliert.

Äußerlich blieb der ursprüngliche Charakter durch die nur geringfügigen Anpassungen gewahrt. In dem sehr heterogen und in zunehmender Dichte bebauten Quartier um die Kreuzgasse ist dieses bewusste Bekenntnis zum Bestand auch als positiver, stabilisierender Faktor im Kontext der Stadtentwicklung zu sehen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Marco Mathis



© Marco Mathis



© Marco Mathis

Sanierung Kreuzgasse

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller, Mark Falger, Maximilian Zwickl)
Mitarbeit Architektur: Charline Larroze
Bauherrschaft: Wood Consulting GD GmbH
Tragwerksplanung: Andreas Gaisberger
Fotografie: Marco Mathis

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2024 - 09/2024
Ausführung: 11/2024 - 12/2025

Grundstücksfläche: 588 m²
Bruttogeschossfläche: 601 m²
Nutzfläche: 377 m²
Bebaute Fläche: 195 m²
Umbauter Raum: 1.603 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 41 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 78.788 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 96.666 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl: Holzbau, Mischbau

RAUMPROGRAMM

Top 1 - 2 Zimmer Wohnung
Top 2 - 2 Zimmer Wohnung
Top 3 - 2 Zimmer Wohnung
Top 4 - 2 Zimmer Wohnung
Top 5 - 2 Zimmer Wohnung
Top 6 - 3 Zimmer Wohnung

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Hefel Wohnbau; Zimmermann: FB Holzbau GmbH; Dachdecker: Rusch


© Marco Mathis


© Marco Mathis


© Marco Mathis

Sanierung Kreuzgasse

Alberschwende Dach GmbH; Elektrotechnik: Wolfstoff Elektrotechnik GmbH; Fassade-Schindeln: Reinhard Bischof; Schlosserarbeiten: Figer Kunstschmiede; Türen: Leonhard Rüf; Fenster/Küchen: Hörburger - Küchen, Möbel, Fenster; Maler: Maler Thaler; Verputzerarbeiten: Moosbrugger GmbH; Estrichleger: Roman Oberhauser



© Marco Mathis



© Marco Mathis



© Marco Mathis



© Marco Mathis



© Marco Mathis

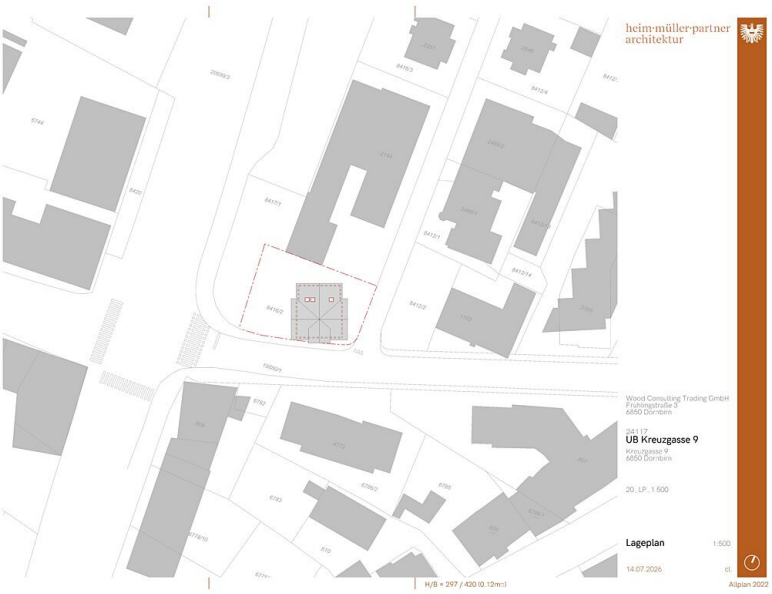


© Marco Mathis

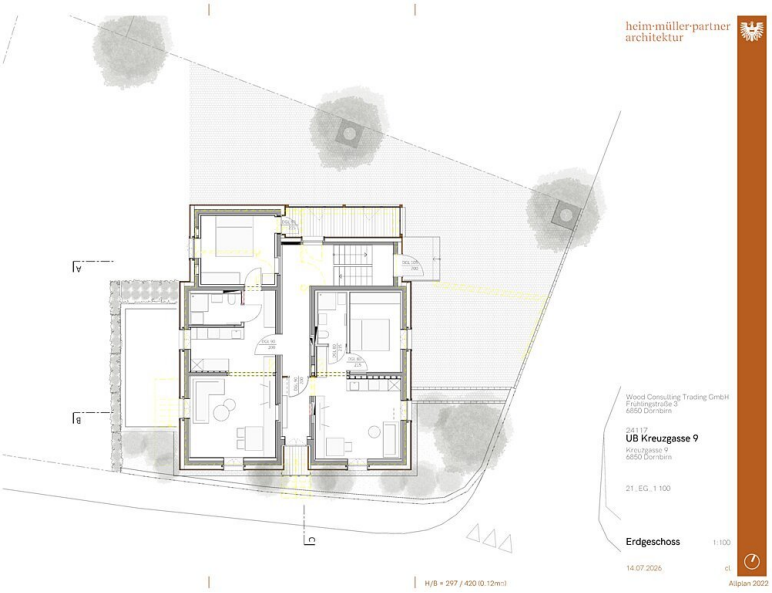


© Marco Mathis

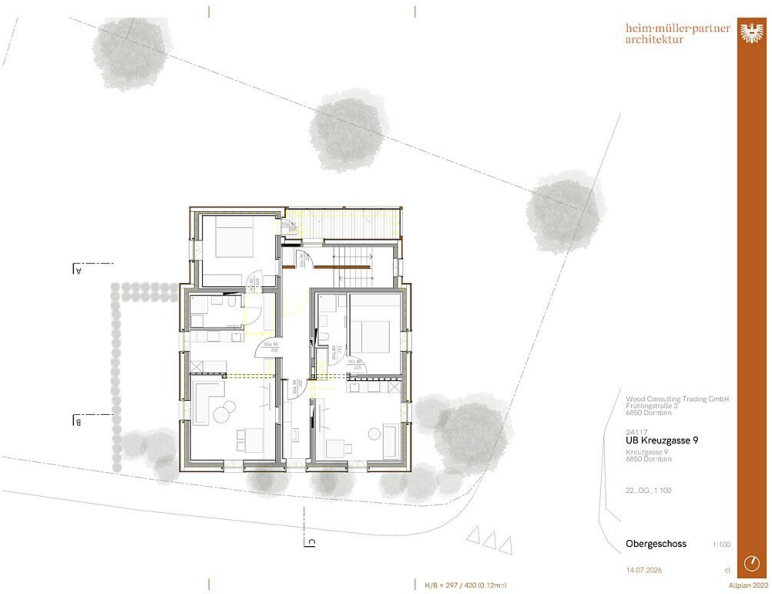
Sanierung Kreuzgasse



Lageplan

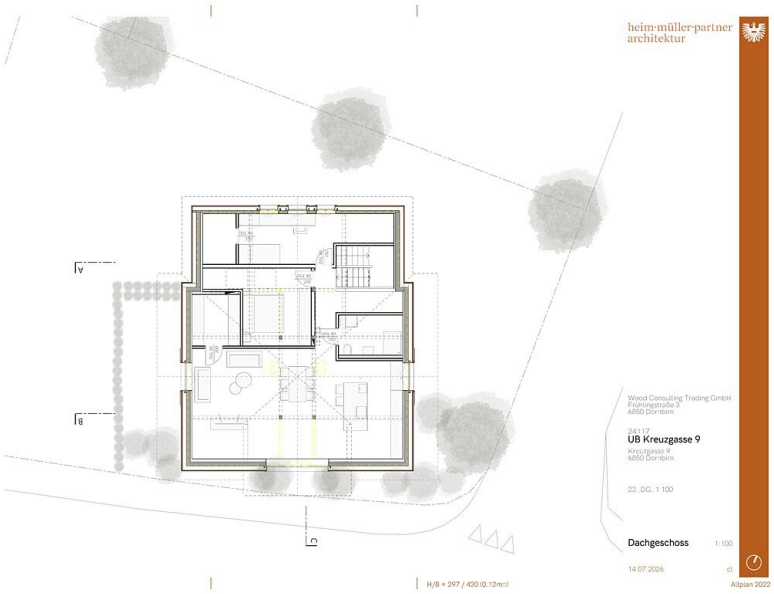


Grundriss EG

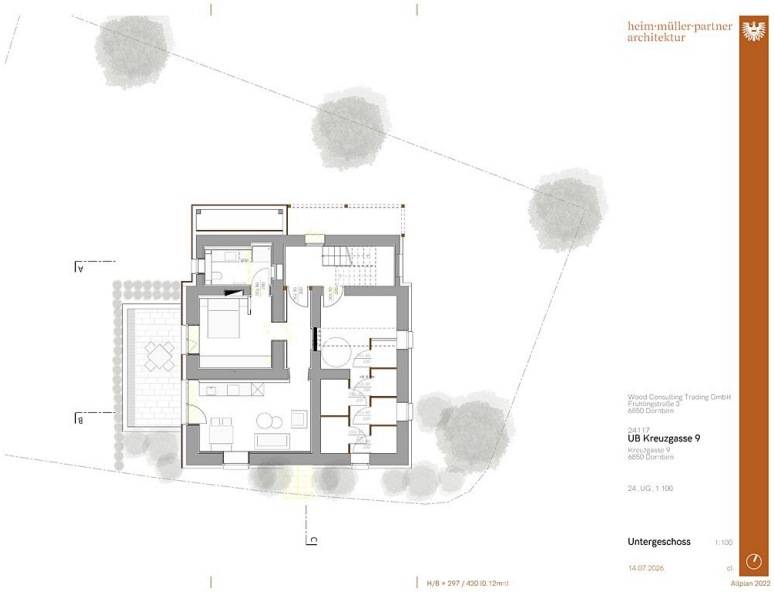


Grundriss OG

Sanierung Kreuzgasse



Grundriss DG



Grundriss UG



Schnitt B