

© Paul Teichmann

Bauernhaus „Stadleben“

Oberspitzling 9
4721 Altschwendt, Österreich

ARCHITEKTUR
Stockhammer Teichmann

BAUHERRSCHAFT
Thomas Demmelbauer
Maria Pomerolli
Martin Demmelbauer
Anna Demmelbauer
Eva Demmelbauer
Andreas Demmelbauer

TRAGWERKSPLANUNG
Stefan Dallinger

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
02. Juli 2026

Eingebettet in die ländlich geprägte Topografie des Innviertels, wurde das Ensemble aus Bauernhaus, Holzstadel und Traktorgarage in ein ganzjährig nutzbares Wohnhaus für sechs Geschwister überführt. Ausgangspunkt war der baulich stark geschwächte Bestand, der eine grundlegende Auseinandersetzung mit Erhalt, Eingriff und Weiterbau erforderte. Entwurf und Planung wurden in intensivem Dialog mit der Bauherr:innenschaft entwickelt – ein demokratischer Prozess, bei dem individuelle Präferenzen und Prioritäten sorgfältig gewichtet und mit der Bereitschaft zum Kompromiss einvernehmlich ausgehandelt wurden. Die unterschiedlichen beruflichen Hintergründe der Geschwister wurden gezielt als Ressource in den Bauprozess eingebracht.

Das Bestandshaus mit massivem Steinsockel und unverputzter Ziegelfassade folgt einer klaren Ordnung: Ein ost-west-orientiertes Vorhaus gliedert den Baukörper in ehemalige Wirtschaftsräume im Norden und den Wohnteil im Süden. Diese Struktur wurde als räumliches und konzeptionelles Gerüst übernommen und fortgeschrieben. Mit präzisen und selektiven Eingriffen wurden Einbauten entfernt, Tragstrukturen freigelegt, überprüft und ergänzt. Der baufällige westliche Zubau wurde in seiner ursprünglichen Kubatur rekonstruiert und mit einer vorgehängten, sägerauen Fichtenholzfassade versehen.

Die innere Organisation wurde neu gefasst: Der ehemalige Stall bildet den zentralen Wohnraum mit Küche und einer großzügigen Öffnung zur Landschaft. Der darüberliegende Dachraum, ehemals Heuboden, wurde als offener Übergangsbereich



© Paul Teichmann



© Paul Teichmann



© Paul Teichmann

aktiviert. Nebenräume sind als kompakte Zone für Garderobe, Sanitär und Technik gebündelt. Im südlichen Teil gibt es sechs Schlafräume für den individuellen Rückzug.

Kalkputz, Leinölfarbe und Holz prägen die Oberflächen. Ein Terrazzoboden mit Donauflusssteinen verbindet die gemeinschaftlichen Bereiche, während im Obergeschoss die bestehenden Holzdielen erhalten blieben. Möbel aus Fichtenholz auf filigranen Stahlkonstruktionen sind als reversible Elemente konzipiert. Ein handgefertigter Kachelofen zwischen Küche und Vorhaus bildet das atmosphärische Zentrum. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Stockhammer Teichmann (Johanna Stockhammer, Elke Teichmann, Paul Teichmann)
Mitarbeit Architektur: Prima Mathawabhan
Bauherrschaft: Thomas Demmelbauer, Maria Pomerolli, Martin Demmelbauer, Anna Demmelbauer, Eva Demmelbauer, Andreas Demmelbauer
Tragwerksplanung: Stefan Dallinger

EKG Baukultur, Wien (Vermessung)
BPS, Leonding (Ziegeldruckprüfung)

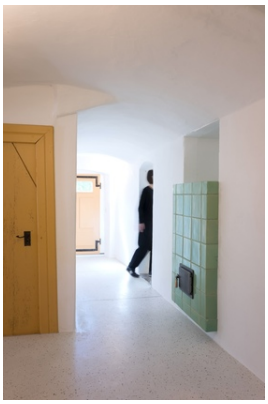
Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Wohnbauten

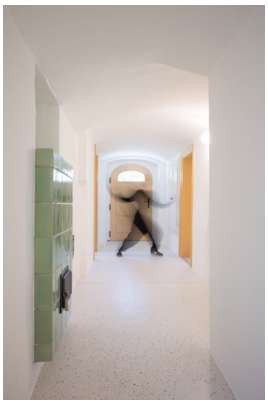
Wettbewerb: 04/2022 - 07/2022
Planung: 02/2023 - 02/2024
Ausführung: 03/2024 - 05/2025

Grundstücksfläche: 12.690 m²
Bruttogeschossfläche: 440 m²
Nutzfläche: 239 m²
Bebaute Fläche: 158 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau


© Paul Teichmann


© Paul Teichmann


© Paul Teichmann

Bauernhaus „Stadleben“

AUSFüHRENDE FIRMEN:

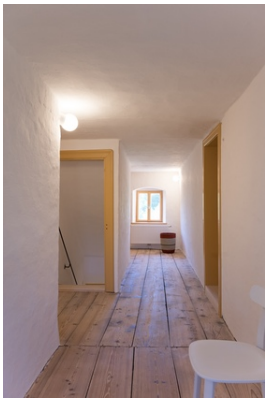
Wiesinger-Bau GmbH, Tumeltsham; M4-Holzbau GmbH, Andorf; Tischlerei Alois Winkler, Maria Schmolln; Tischlerei Hofwimmer, Bachmanning; BST Boden System Technik GmbH, Wien; Ofenkörper off&go mit Veronika Reich, Wien; Malereibetrieb Baumgartner, Riedau; Luksch Haustechnik, Dorf an der Pram; Bodenwerkstatt, Andorf

AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherr:innenpreis 2026, Nominierung



© Paul Teichmann



© Paul Teichmann



© Paul Teichmann



© Paul Teichmann

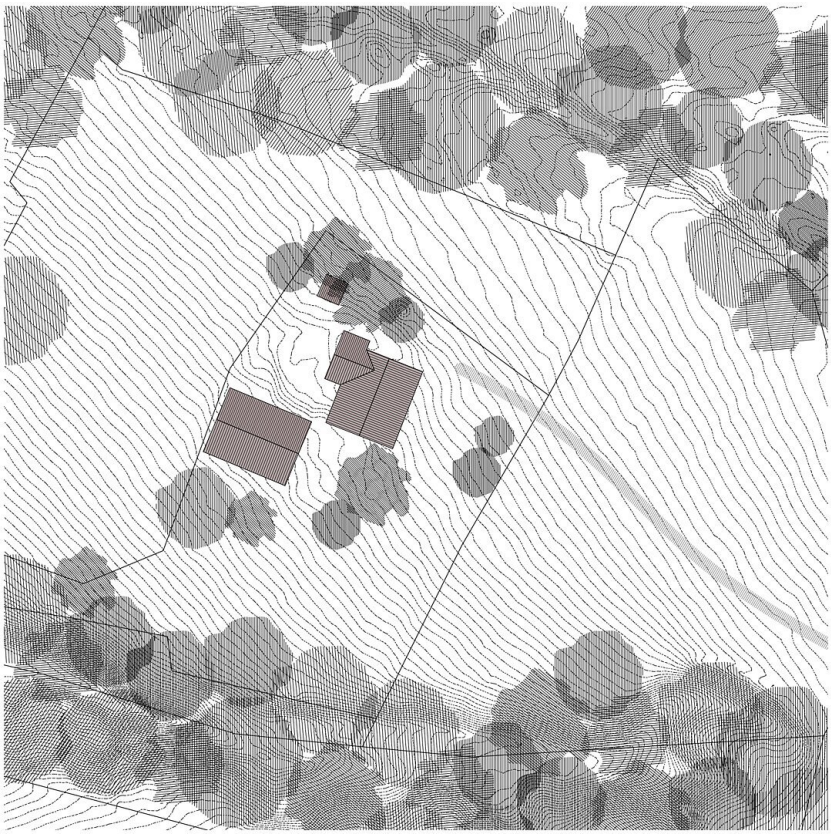


© Paul Teichmann

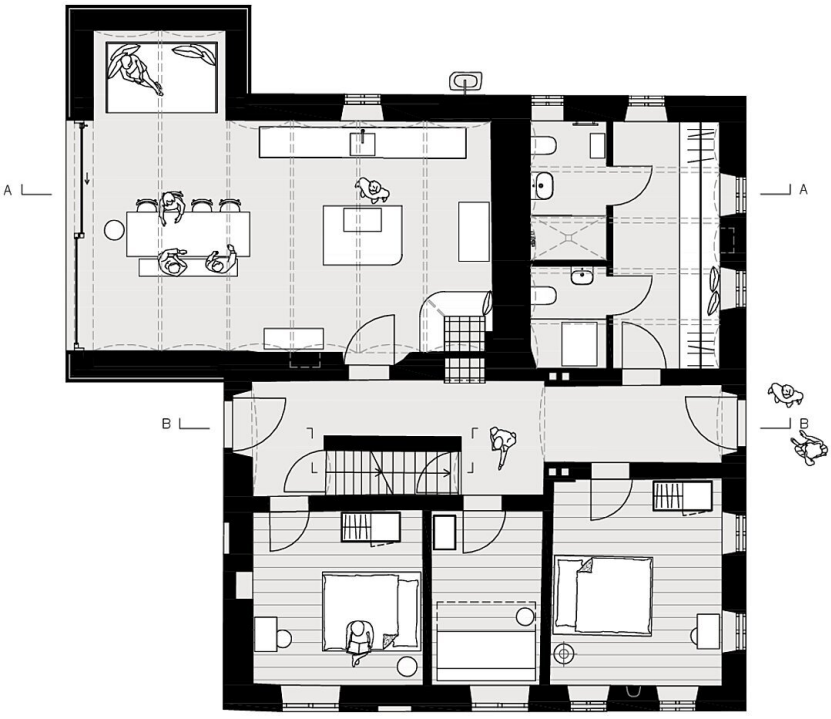


© Paul Teichmann

Bauernhaus „Stadleben“

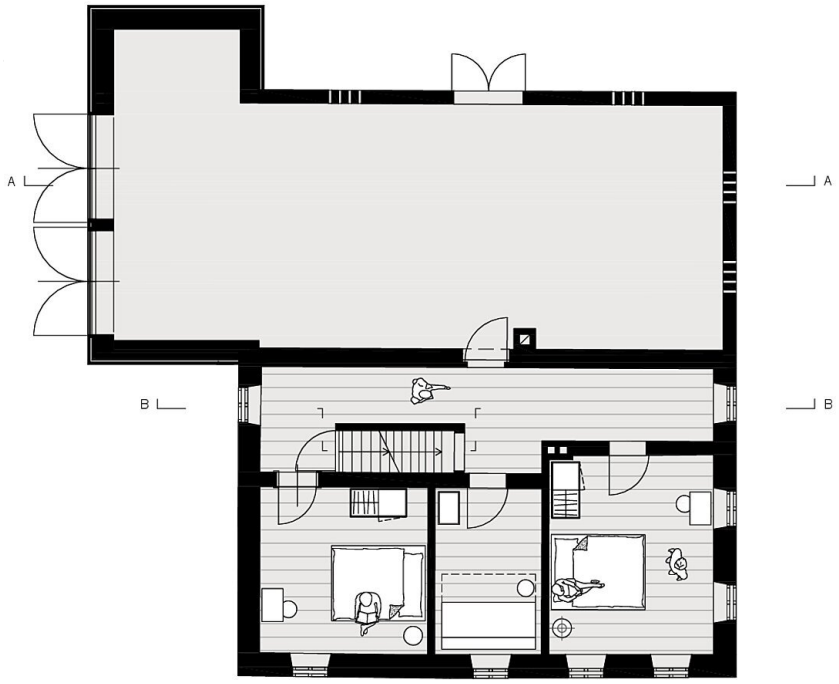


Lageplan

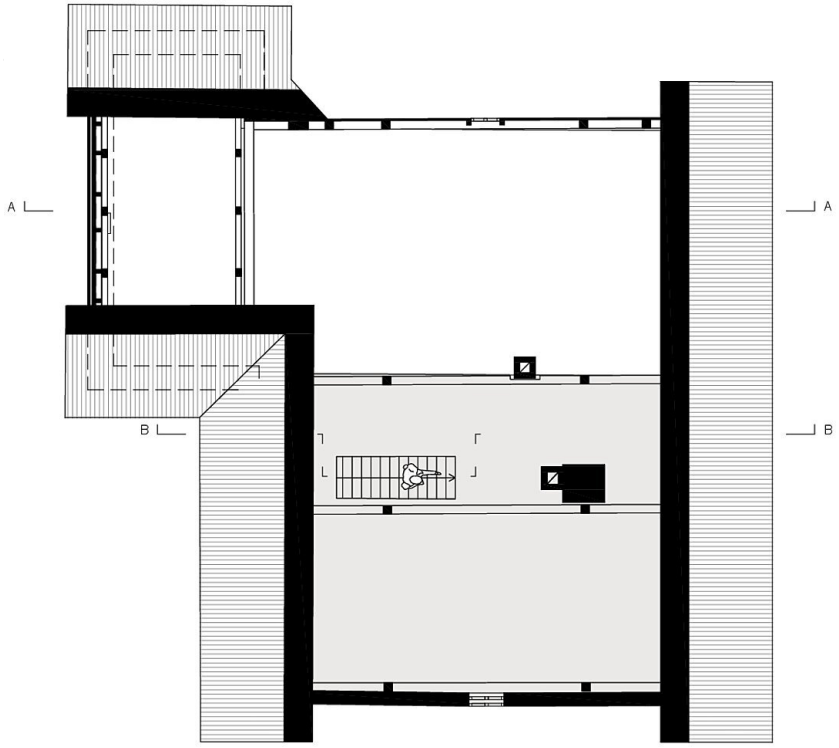


Grundriss EG

Bauernhaus „Stadleben“



Grundriss OG



Grundriss DG

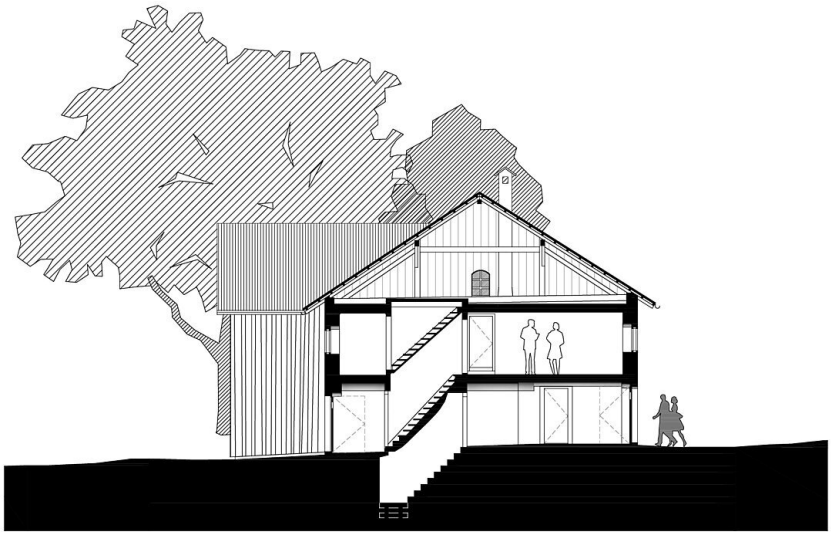
Bauernhaus „Stadleben“



Grundriss UG

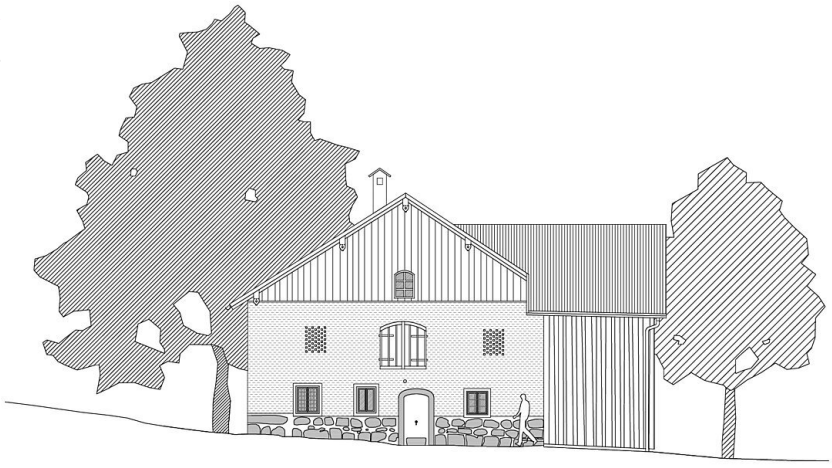


Schnitt A

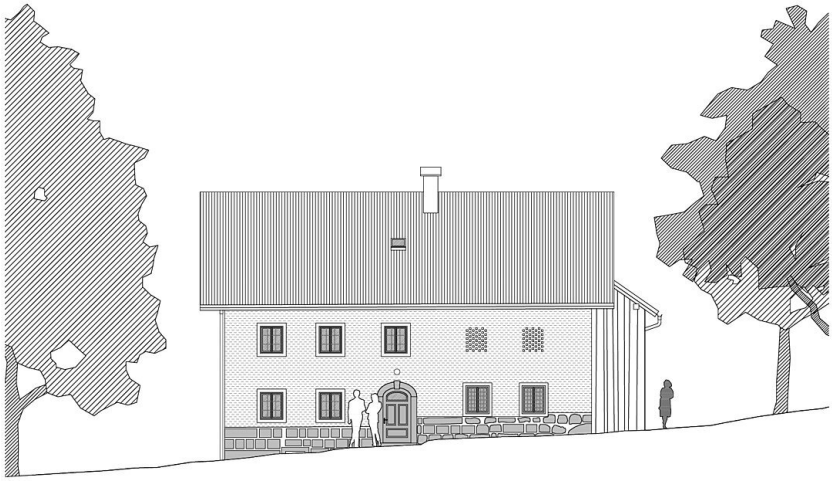


Schnitt B

Bauernhaus „Stadleben“



Ansicht Nord

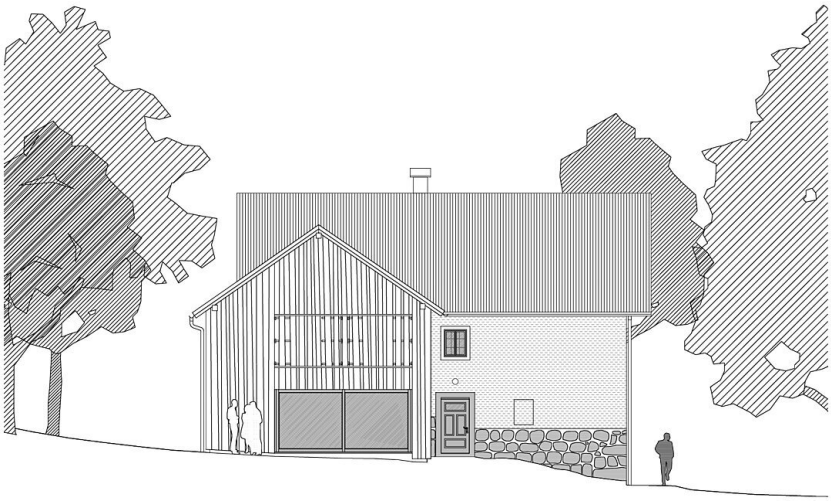


Ansicht Ost



Ansicht Süd

Bauernhaus „Stadleben“



Ansicht West