

© Zoltan Adorjani

Wohnbau Apollogasse

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
GERNER GERNER PLUS.

BAUHERRSCHAFT
WALTER REAL ESTATE GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
korbwurf landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2025

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
13. Oktober 2026

Im Mittelpunkt dieses Projekts sehen die Architekten helle Räume, Wohnlichkeit und Eleganz. Der abgestufte Baukörper auf abstrahiert A-förmigem Grundriss ist um ein begrüntes Atrium herum organisiert und senkt sich stufenweise von sechs Stockwerken an der Straßenseite auf drei an der Rückseite ab. Die Grundstücksfläche ließ sich somit optimal nutzen und das Gebäude respektvoll in die Nachbarschaft einfügen, greift es doch sehr tief ins Blockinnere hinein und rückt es doch sehr dicht an das Nachbargebäude an der parallel liegenden Stollgasse heran, wie es im dicht bebauten Quartier Neubau nicht unüblich ist.
Alle 67 etwa gleich großen Wohneinheiten verfügen auf funktionalen Grundrissen jeweils über großzügig und offen gestaltete Wohn-/Essbereiche und dazu abgeschlossene Schlafzimmer. Die Räumlichkeiten bieten Komfort und viel Tageslicht.
Der vordere Gebäudeteil enthält überwiegend südlich gerichtete Wohnungen der Kategorie B und nur wenige Nordwohnungen. Im hinteren Trakt finden sich in zwei Geschossen ausschließlich durchgesteckte Wohnungen mit Laubengangerschließung.

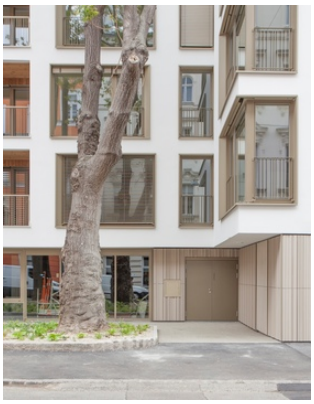
Das Untergeschoss mit Tiefgarage umfasst auch die Fahrrad-, Einlagerungs- und Technikräume. Im Erdgeschoss werden Einzelhandelsflächen angeboten, im ersten Obergeschoss gibt es Räumlichkeiten für Büronutzung mit Blick in den begrünten Innenhof und an der Südseite Wohnungen.
Der Entwurf schafft lichtdurchflutete Wohn- und Arbeitsräume, ohne der maximalen Ausschöpfung des Grundstücks architektonische Qualitäten opfern zu müssen. (Autor:



© Zoltan Adorjani



© Zoltan Adorjani



© Zoltan Adorjani

Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner, Matthias Bresseleers, Oliver Gerner, Julia Haranza, Urška Vratari?)
Bauherrschaft: WALTER REAL ESTATE GmbH
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
Landschaftsarchitektur: korbwurf landschaftsarchitektur (Korbinian Lechner)

HKLS-Planung: Mischek Haustechnik GmbH
Elektro-Planung: Mischek Haustechnik GmbH
Brandschutzplanung: B-LAB ZT GmbH
Bauleitung / ÖBA: Immopuls Baumanagement GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2021
Ausführung: 2023 - 2025

Grundstücksfläche: 2.004 m²
Nutzfläche: 5.651 m²
Bebaute Fläche: 1.728 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

67 Wohneinheiten, Gewerbenutzung, Büroräume, Tiefgarage mit Fahrrad- und Kellerräumen


© Zoltan Adorjani


© Zoltan Adorjani


© Zoltan Adorjani

Wohnbau Apollogasse



© Zoltan Adorjani



© Zoltan Adorjani

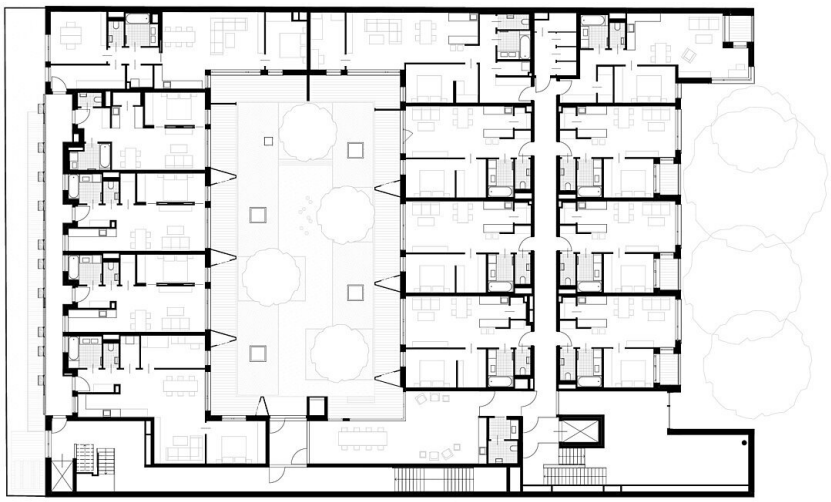


© Zoltan Adorjani



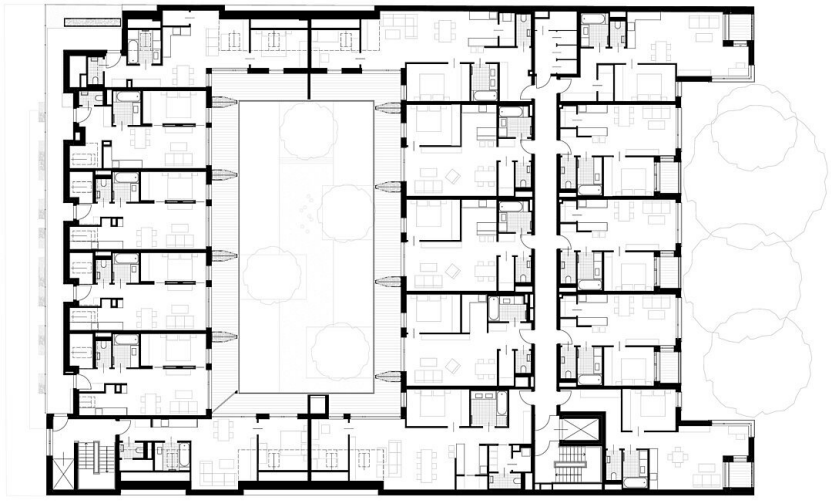
© Zoltan Adorjani

Wohnbau Apollogasse



GERNER GERNER PLUS. Apollogasse 1. OG

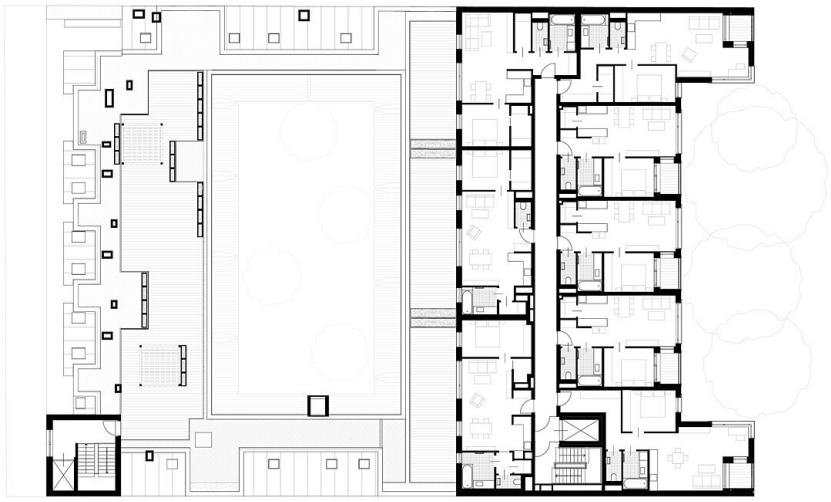
Grundriss OG1



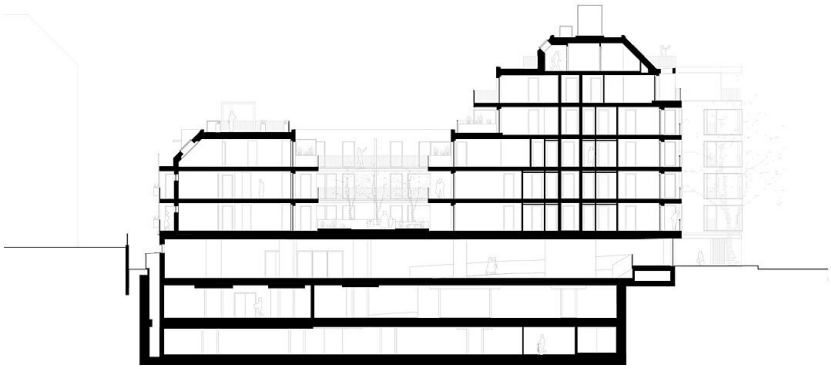
GERNER GERNER PLUS. Apollogasse 3. OG

Grundriss OG3

Wohnbau Apollogasse



Grundriss OG4



Längsschnitt