

© Christoph Panzer

Töpfelhaus, Wien Penzing

Penzinger Straße 34
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
chamäleon und goldfisch

BAUHERRSCHAFT
Wolfgang Wainig

TRAGWERKSPLANUNG
Hollinsky & Partner

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
31. Juli 2026

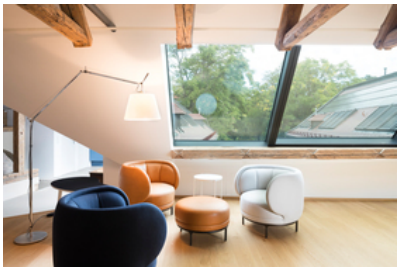
Ehe sich ein Bauherr fand, der das barocke Bürgerhaus 2007 erwarb, um es denkmalschutzkonform und nachhaltig zu sanieren, drohte dem denkmalgeschützten Töpfelhaus eine Verfallsgeschichte. Es ist ein Überbleibsel aus der Erbauungszeit des benachbarten Schlosses Schönbrunn und ragt noch in die später stark aufgeweitete Straßenflucht hinein. Die lange als Behinderung empfundene Engstelle sorgt für eine gewisse Verkehrsberuhigung der Penzinger Staße und wird heute als Vorteil gesehen.
Die Sanierung des Gebäudes umfasst neben der statischen und thermischen Optimierung der Bausubstanz vor allem die Reorganisation der Räume, sodass diese sich leicht an veränderte Nutzungen anpassen lassen.
Dazu gehören der Ausbau des Dachgeschosses für Seminar-, Büro- und Wohnnutzung aber auch die Adaption von Erdgeschoss und Obergeschoss für insgesamt fünf Wohneinheiten, ein straßenseitiges Weinverkaufslokal und einen Weinkeller.
Vom öffentlichen Raum aus lässt sich nach der Sanierung kaum eine Veränderung wahrnehmen. Die Dachneigung wurde beibehalten, der First lediglich um ca. 50 cm erhöht, die originalen Dachgaupen in geringer Vergrößerung nachgebildet, die historische Substanz steht für sich selbst. Der historische Dachstuhl blieb erhalten, die barocken Zimmermannsdetails und Ziegelgemäuer wurden sichtbar gemacht. Zum Garten hin öffnet sich der Dachraum über großzügige Verglasungen zum Grünraum hin, zu Licht und Luft.
In die Dachhaut der ost- und westseitigen Pultdachflächen sind Photovoltaik-Paneele bündig integriert und zeigen, wie sich derlei Anlagen mit der Bewahrung des historischen Erscheinungsbilds in Einklang bringen lassen. Der gewonnene Strom hält u.a. die neu installierte Wärmepumpe am Laufen. Sie versorgt über 13 Tiefbohrungen im Garten das gesamte Objekt mit Heizwärme. Die Brandwände des nahezu energieautarken Gebäudes ließen sich hochwertig dämmen.
Die Innenraumgestaltung folgt dem Grundsatz „Freilegen statt Übertünchen“. Über die Jahrhunderte vorgenommene Ausbesserungen vermeintlicher Mängel und Gebrauchsspuren wurden z.B. mittels Eisstrahlung entfernt und wenn möglich die historische Bausubstanz freigelegt. Einbauten wie ein Kaminofen verbinden sich mit den gemauerten und gezimmerten Zeugen des Barockzeitalters zu einem atmosphärischen Interieur.



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer



© Christoph Panzer

Töpfelhaus, Wien Penzing

Durch flexible Raumteilungen und adaptierbare Raumgestaltungen kann sich das Gebäude den wandelnden Bedürfnissen kommender Generationen und Nutzungen anpassen. Im Zuge der Sanierung wurden bereits Leitungen und Leerrohre für allfällige spätere Raumteilungen verlegt. Baulich vorbereitete Einsätze in den Böden ermöglichen bei der Errichtung neuer Zwischenwände eine energie-, schall- und brandschutztechnische Entkopplung der Räume.
Die Sanierung des 300 Jahre alten Töpfelhauses zeigt mit ihren sanften Eingriffen in die Bausubstanz, dem Ausbau des vormals ungenutzten Dachgeschosses, der Umrüstung auf Erdwärme und Photovoltaik sowie der Wandelbarkeit und Flexibilität der Grundrisse einen Weg, den Wert, die Vorzüge und die Möglichkeiten von historischen Bestandsbauten zu nutzbar zu machen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: chamäleon und goldfisch (Anna Schweiger, Benedikt Frass)
Bauherrschaft: Wolfgang Wainig
Tragwerksplanung: Hollinsky & Partner
Bauphysik: Burian & Kram (Gerhard Burian, Bernhard Kram)
Fotografie: Christoph Panzer

Haustechnik: Karl Sonderhof GmbH & CO KG
PV, Elektrotechnik: Payerhofer GmbH

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 12/2023

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbau, Ziegelbau


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer


© Christoph Panzer

Töpfelhaus, Wien Penzing


© Christoph Panzer

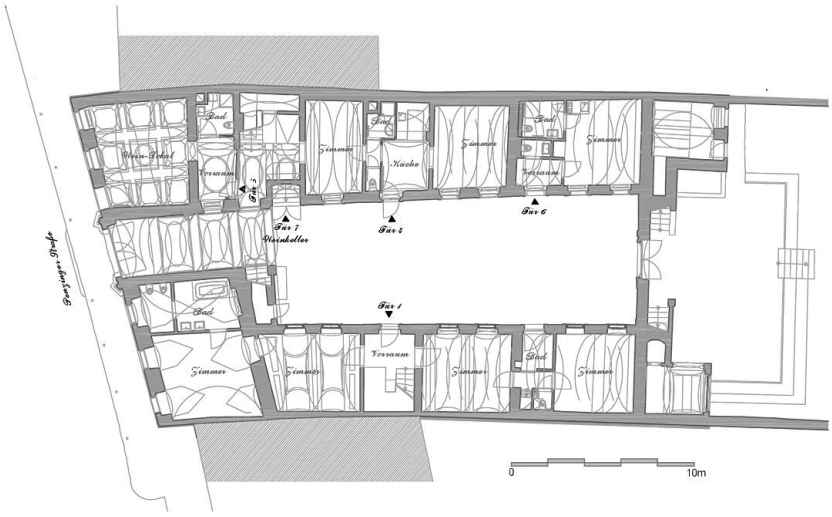

© Christoph Panzer


© Christoph Panzer

Töpfelhaus, Wien Penzing



Lageplan

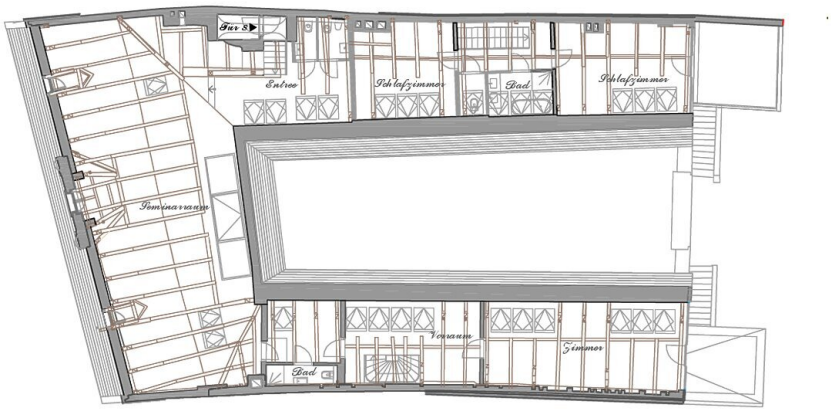


Grundriss EG

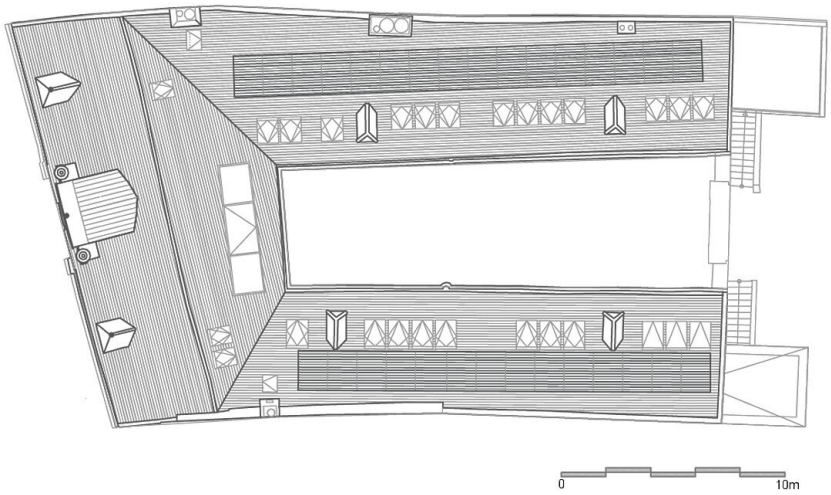


Grundriss OG

Töpfelhaus, Wien Penzing



Grundriss DG

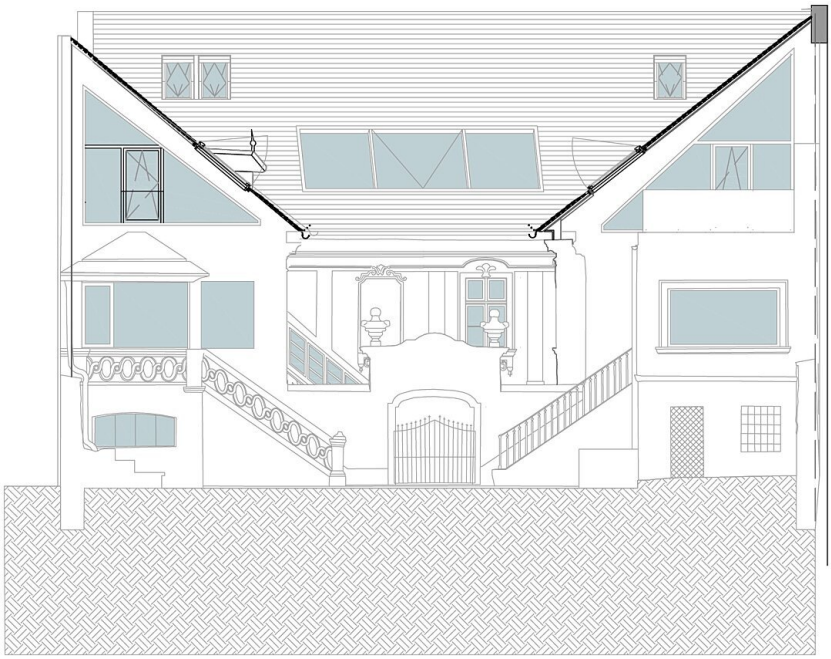


Dachaufsicht



Schnitt

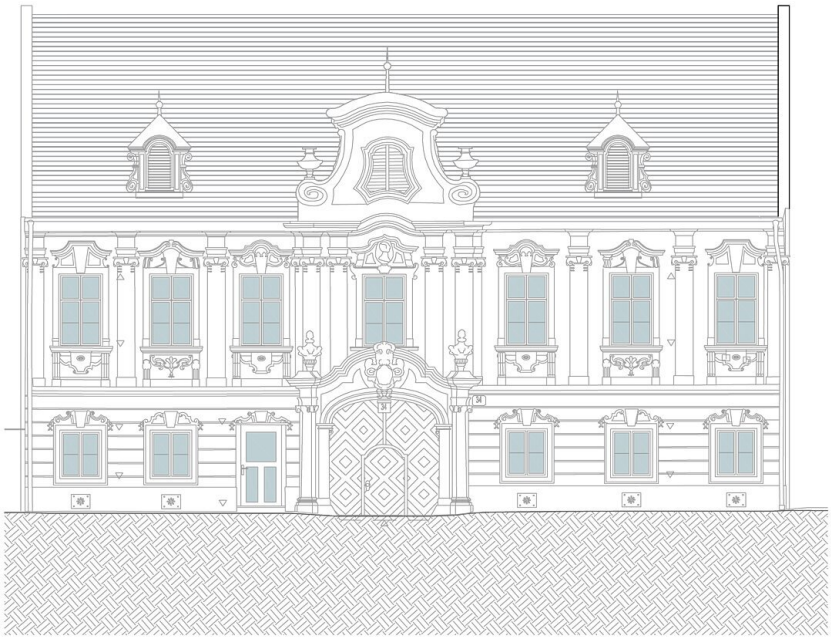
Töpfelhaus, Wien Penzing



Ansicht Nord

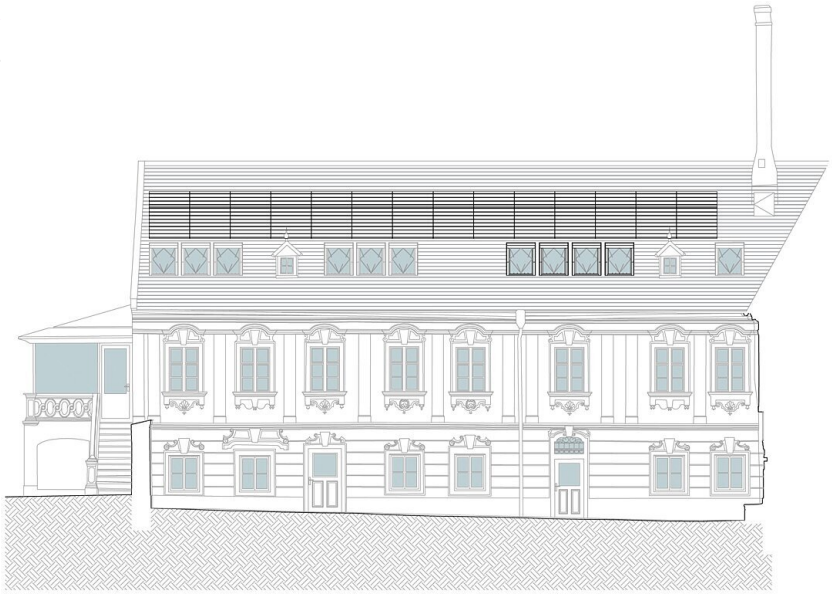


Ansicht Ost



Ansicht Süd

Töpfelhaus, Wien Penzing



Ansicht West