



© Azat Tauyekel

ark1

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
sedomini[zt]TRAGWERKSPLANUNG
ZMP GmbHFERTIGSTELLUNG
2024SAMMLUNG
newroomPUBLIKATIONSdatum
30. Juli 2026

Das Grundstück liegt, wenn man so möchte, in der dritten Reihe eines zweireihigen Straßendorfs nahe der österreichisch-slowakischen Grenze. Die weitläufige, flache, agrarisch geprägte Landschaft des Marchfelds mit offenen Feldern, geringer Bebauungsdichte und ausgeprägten Windverhältnissen ist ein klimatisch wie atmosphärisch anspruchsvoller Standort. Er hat den Entwurf von Grund auf geprägt: Das Haus ist auf quadratischem Grundriss um ein zentral gelegenes Atrium herum organisiert und kehrt der Windseite quasi den Rücken zu. So entsteht trotz exponierter Lage ein konzentrierter Ort der Ruhe und des Rückzugs, der zugleich über gezielt gesetzte Fenster und Tore den Weitblick in die umgebende Kulturlandschaft kultiviert. Die Dachflächen des Baukörpers sind diagonal zur Sonne hin geneigt und lassen über den Innenhof Tageslicht bis tief ins Innere hinein, das dennoch vor den prägenden Westwinden geschützt bleibt.

Die „öffentlichen“ Bereiche wie Wohnen, Essen, Kochen und Spielen sind direkt an das Atrium angebunden. Die „privaten“ Räume wie Schlaf- und Kinderzimmer gehen davon im rechten Winkel ab und liegen separat.

Nach außen gibt sich das Haus introvertiert. Die Verbindung zur Landschaft entsteht nicht über Transparenz, sondern über die wohlüberlegten, gerahmten Ausblicke.

Unter der geneigten Dachfläche eröffnet sich eine vielschichtige Raumlandschaft aus Räumen mit Überhöhe, zweigeschossigen Bereichen und vertikal ausbaubaren Flächen. Im Zusammenspiel mit dem bepflanzten Hof, überdachten Aufenthaltsflächen im Freien und einer Terrasse im OG bietet das Haus verschiedene räumliche Qualitäten ohne Flächenverschwendung. Praktikabilität steht bei dem Projekt vor Design um jeden Preis.

Tragwerk sowie Wand- und Deckenaufbauten sind vollständig in Brettsperrholz (CLT) ausgeführt. Der hohe Vorfertigungsgrad, die präzise Maßhaltigkeit, kurze Montagezeiten und der reduzierte ökologische Fußabdruck sprachen für das Material. Im Innern bleibt das Holz sichtbar und prägt die Atmosphäre. Aus dem Verschnitt wurden Esstisch und Kochinsel gefertigt.

Die warmtonigen Innenräume bieten einen ausreichend neutralen Hintergrund für das bunte Familienleben und sind offen für alles, was sich an Gegenständen und Nutzungen einfinden will. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Azat Tauyekel



© Azat Tauyekel



© Azat Tauyekel

ark1

DATENBLATT

Architektur: sedomini[zt] (Dominik Sellitsch)

Tragwerksplanung: ZMP GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 12/2020 - 05/2022

Ausführung: 03/2022 - 08/2024

Grundstücksfläche: 858 m²Bruttogeschossfläche: 202 m²Nutzfläche: 163 m²Bebaute Fläche: 206 m²Umbauter Raum: 826 m³

Baukosten: 650.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Vollständige Tragstruktur aus Brettsper Holz (CLT), einem nachwachsenden Baustoff mit hohem Vorfertigungsgrad und langfristiger Kohlenstoffbindung. Aus dem CLT-Verschnitt wurden Esstisch und Kochinsel gefertigt (Upcycling). Beheizung und passive Kühlung erfolgen über eine Erdwärmepumpe (COP 4,9) mit Betonkernaktivierung, die Estrich und Belag ersetzt und als Speichermasse dient. Extensiv begrüntes Dach als Retention und Klimapuffer. Hochgedämmte Hülle mit U-Werten deutlich unter den Anforderungen (Außenwand 0,13, Dach 0,12 bis 0,16 W/m²K). Ergebnis: HWB 44,4 kWh/m²a, fGEE 0,64 (Klasse A+).

Heizwärmebedarf: 44,4 kWh/m²a (Energieausweis)Endenergiebedarf: 23,7 kWh/m²a (Energieausweis)Primärenergiebedarf: 41,2 kWh/m²a (Energieausweis)Außeninduzierter Kühlbedarf: 5,7 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau Klug, Haringsee



© Azat Tauykel



© Azat Tauykel



© Azat Tauykel

ark1

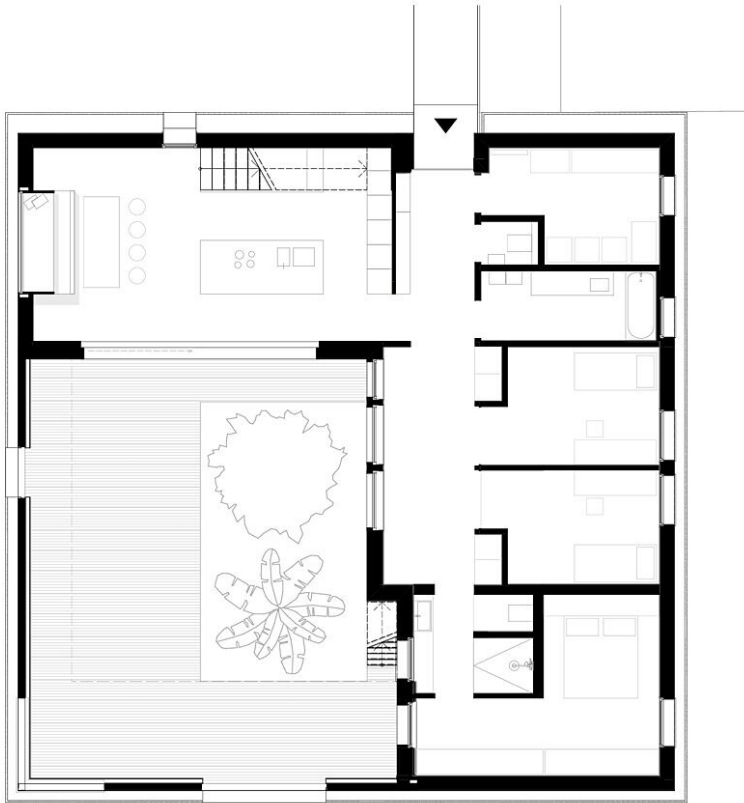


© Azat Tauyeken

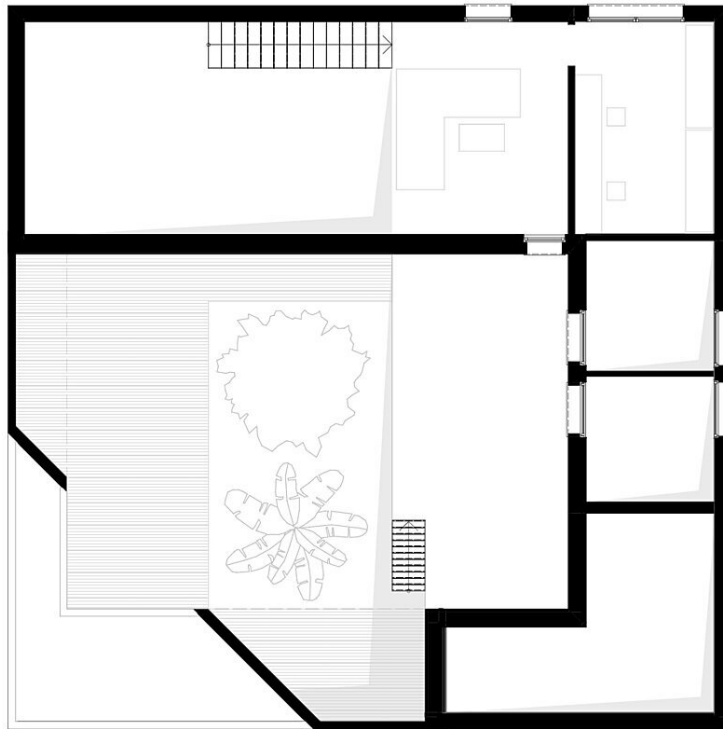


© Noel Aydın

ark1

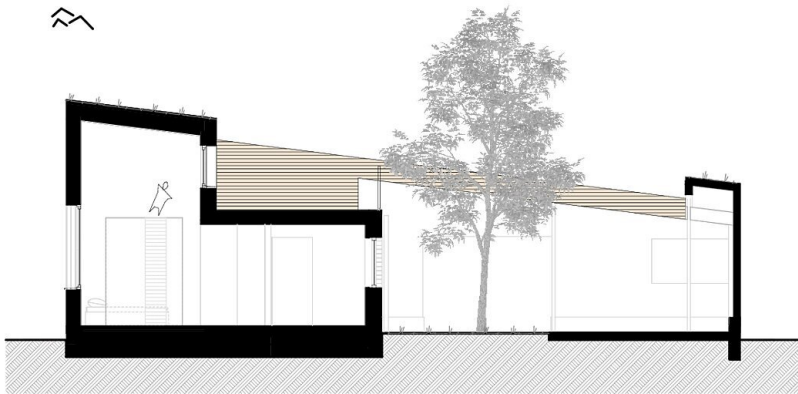


Grundriss EG

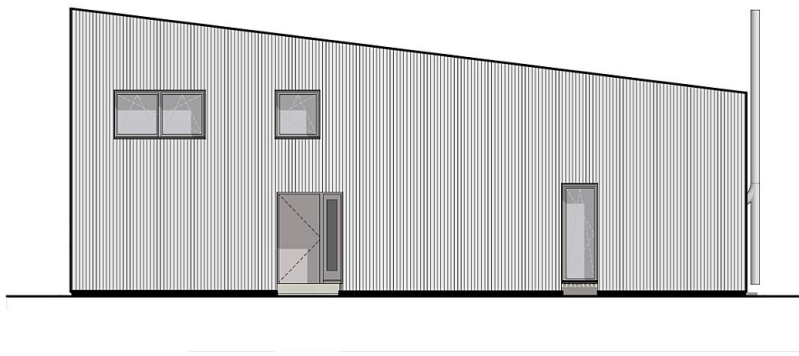


ark1

Grundriss OG

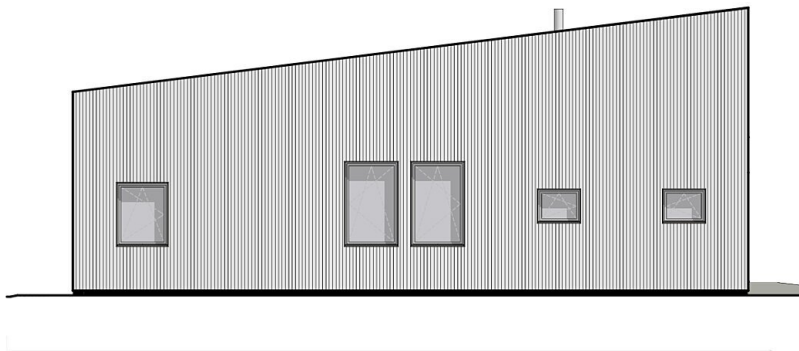


Schnitt A A

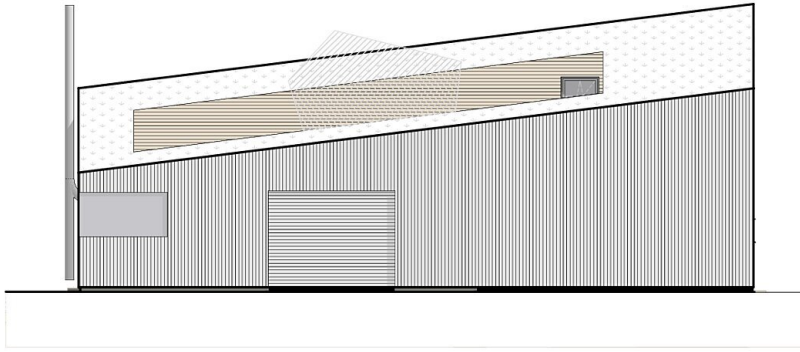


ark1

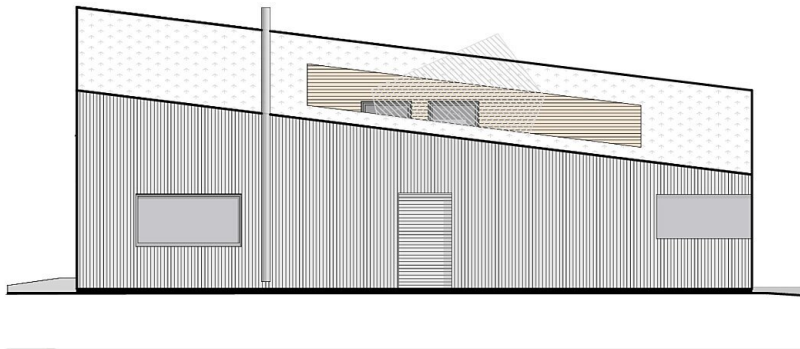
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West