



© Matthias Raiger

Wohnbau Schönbrunner Straße

Schönbrunnerstraße
1050 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
GERNER GERNER PLUS.

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Impuls Baumanagement GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
korbwurf landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
25. September 2026



Die hellen, lichtdurchfluteten Wohnungen sind zur Schönbrunner Straße als auch zur Wienzeile orientiert und bestechen durch ihre großzügigen Verglasungen. Alle der 60 Wohnungen verfügen über Freiflächen in Form von Balkonen oder Loggien. Durch deren Versetzung gibt es eine weite und offene Situation im Außenraum. Jede Freifläche wird mit Pflanzentrögen bestückt, so dass die Mieter:innen ihren eigenen Grünbezug haben können.

Generell erscheint das gesamte Ensemble in einer hellen und freundlichen Farb- und Materialgebung. Holzelemente in der Fassade bilden eine stimmige Atmosphäre im Außenraum. Portale, Fenster und Brüstungen der Freiflächen sind ebenfalls in hellem Beige ausgeführt, die Fassade und Pflanztröge in glattem weiß. Die Gewerbeflächen im Erdgeschoss sind größtmöglich verglast und öffnen die Geschäftsräume in den Außenbereich.

Im Inneren wird die einladende Atmosphäre fortgeführt: Großzügig und hell ausgebildet, wirkt das Vestibül Angsträumen und Beengtheit bewusst entgegen. Auch die Gänge zu den Wohnungen erhalten seitlich und von oben natürliche Belichtung und Lufträume. Die Stiegenhausportale werden aus Holz ausgebildet, die Wohnungen selbst sind mit Vollholzparkett ausgestattet.

Ein Jugendspiel- und Gemeinschaftsraum bietet der Hausgemeinschaft Möglichkeit zum Zusammenkommen. Auf dem Dach stehen Mieter:innen vielfältige Sitzlandschaften und Hochbeeten zur Verfügung, sodass die Dachlandschaft als lebendige Szenerie aktiviert wird.



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger

Wohnbau Schönbrunner Straße**DATENBLATT**

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner, Matthias Bresseleers, Oliver Gerner, Julia Haranza, Urška Vratari?)
 Mitarbeit Architektur: Urška Vratari? I Partnerin, Kerem Karatoprak, Kübra Semiz, Julian Lichtmanegger, Viktoria Lelek, Diana Michiu, Zoltan Adorjani, Matthias Nemestothy (Modellbau), Mihai Pop (Rendering)
 Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Barbara Schindler, christoph Radlherr, Martin Schober
 Landschaftsarchitektur: korbwurf landschaftsarchitektur (Korbinian Lechner)
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Korbinian Lechner
 örtliche Bauaufsicht: Immpuls Baumanagement GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Melanie Blach

Auftraggeber: PROJEKT 60 GmbH – WALTER IMMOBILIEN GmbH
 (Mitarbeit: Lisa Gabler, Verene Heintaler)
 Bauphysik: Dorr - Schober & Partner, Wien (Mitarbeit: Rene Pogatsch)
 Brandschutz: B-LAB GmbH, Wien (Mitarbeit: Andrea Kopper)
 Elektro- und HKLS-Planung: Mischek Haustechnik GmbH (Mitarbeit: Robert Mischek, Matthias Kollenz, Dominik Rauch)

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2019
 Ausführung: 2021 - 2023

Grundstücksfläche: 687 m²
 Bruttogeschossfläche: 6.051 m²
 Nutzfläche: 3.600 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 18,8 kWh/m²a; 2 Luftwärmepumpen, PV
 Das Gebäude ist mit ÖGNI Gold ausgezeichnet.

Energiesysteme: Wärmepumpe



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger

Wohnbau Schönbrunner Straße

Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Wohneinheiten: 60

Wohnungsgrößen: 34-79 m² + Loggia/Balkon/Terrasse

EG: Gewerbe im EG: 240 m², Kinder-Jugendspielraum / Gemeinschaftsraum

Dachgeschoß: Allgemeine Terrasse

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Ingenieure Hans & Franz HUBER Bauges.m.b.H.

PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell - Magazin für Architektur

AUSZEICHNUNGEN

BIG SEE AWARD, SLOWENIEN

2024, schönbrunner strasse, Gewinner

GEBAUT 2023, WIEN

2024, schönbrunner strasse, Gewinner



© Matthias Raiger

Wohnbau Schönbrunner Straße



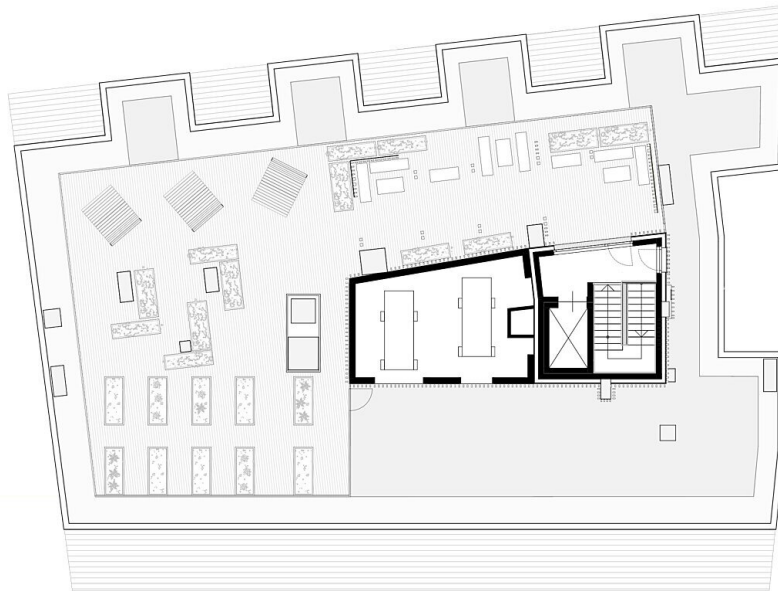
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Grundriss DG



Wohnbau Schönbrunner Straße

Dachterrasse

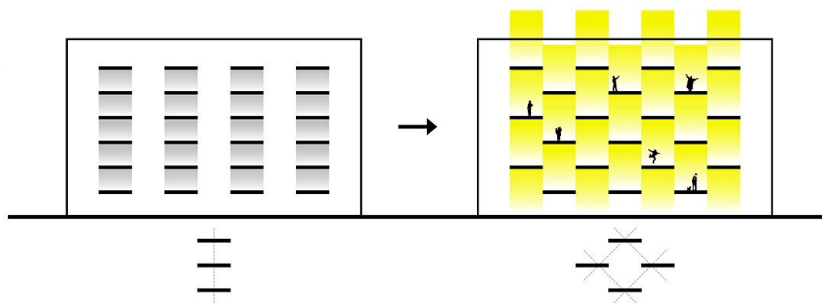
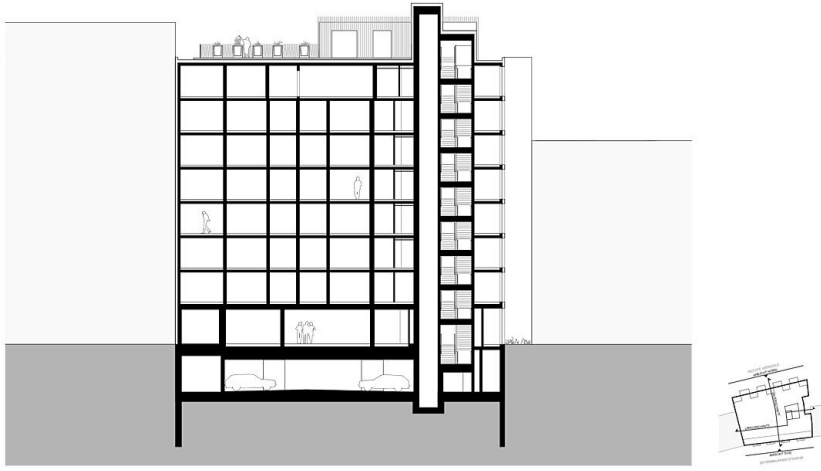


Diagramm Herleitung

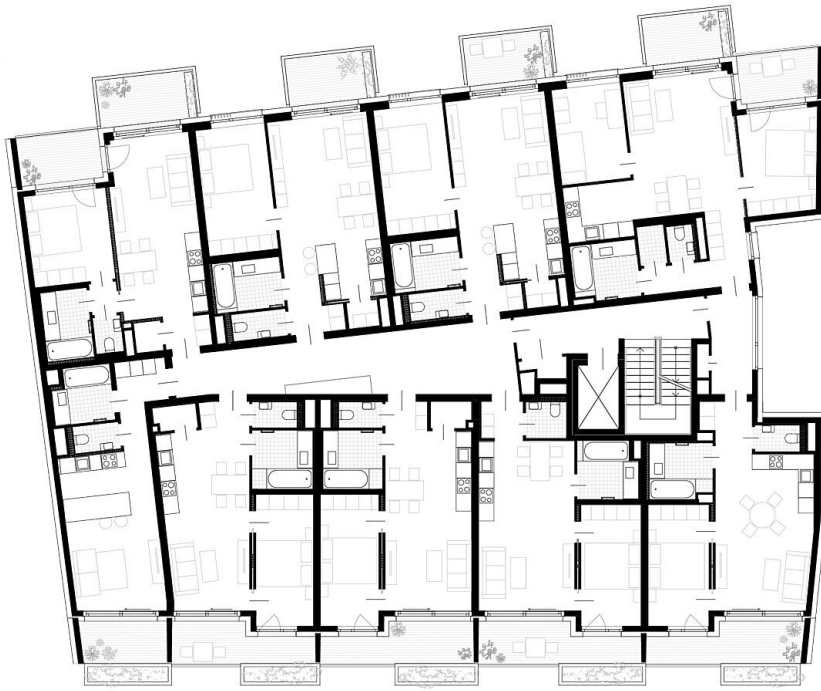


Grundriss EG Mit Umgebung

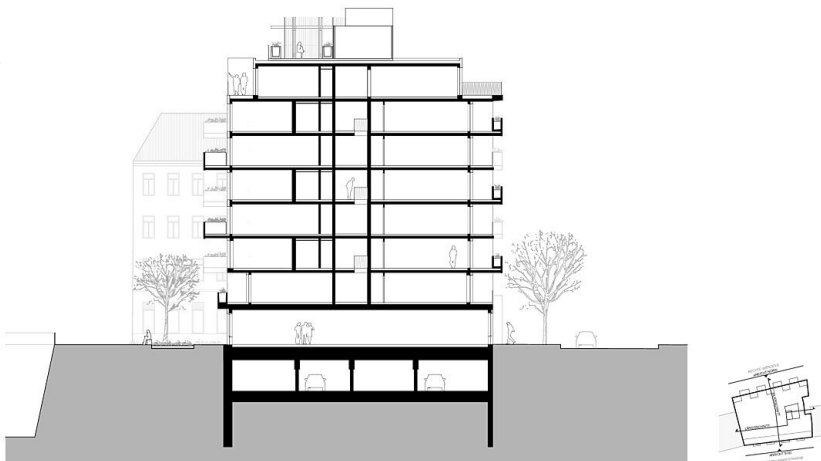
Wohnbau Schönbrunner Straße



Längsschnitt



Grundriss OG2, RG



Querschnitt